

## Grundejerforeningen Thorup Strand Øst.

Bestyrelsesmøde d. 28/2-2009

### Mødedeltagere:

Tonni Iversen (TI), Karlo Larsen (KL), Kjeld Madsen (KM), Hans Hansen (HH), Peter Busch, (PB)

Fraværende: Henning Kristensen (HK)

### Vendepladser

Iflg. kommunen er der ingen problemer med vendepladserne. Vognmandsfirmaet der forestår renovationen er heller ikke bekendt med noget.

Derimod kommenterer chaufføren følgende:

*Blåbærstien 49-59, vendeplads mangler, man bakker ind i noget lyng, og der er et højt dæksel.*

*Blåbærstien 83-89, betondæksel i sving lige ved siden af vejen er for højt.*

*Revlingestien 31, højt kloakdæksel.*

*Revlingestien 35, højt dæksel, sænkes eller afmærkes.*

*Tyttebærstien 1-11, stor grusbunke hvor der skal vendes.*

*Tyttebærstien 52, kloakdæksel afmærkes bedre.*

*Overalt gælder, at bevoksning skal klippes  $\frac{1}{2}$  m udenfor vejene op i en højde på min. 4m.*

Bestyrelsen er enige om at få løst problemerne i det omfang der er klager fra enten beboere eller fra chaufføren, men ikke nødvendigvis som angivet på oversigtskortet rent arealmæssigt. Der er ikke behov for de angivne størrelser.

HH skriver og orienterer kommunen om at vi løser problemer hen over sommeren.

### Stier

Vi lægger op til at stierne ryddes og klippes et par gange om året, hvis nødvendig.

Hvis der ønskes en bedre standard koster det som vejene. TI finder en person eller et firma der kan klare opgaven, og sikrer det gøres snarest.

### Postkasser

HH har fået tilbud på nye postkasser, men de var alle incl. stativ og overdækning. Vi skal finde en løsning der passer ind i de nuværende stativer og overdækninger. HH arbejder videre med sagen og vil have et oplæg klar på generalforsamlingen.

Evt. skader forårsaget af overfyldning er foreningen uvedkommende. Evt. kan sættes en ekstra kasse op til reklamer.

### Regnskab

Kjeld færdiggør regnskabet, får det revideret og fremsender det til Tonni senest mandag d. 8/3

## Grundejerforeningen Thorup Strand Øst.

Bestyrelsesmøde d. 28/2-2009

Herefter sørger Tonni for, at det sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

### Veje

Vejene er istandsat, og bestyrelsen er tilfreds med kvaliteten. Revlingestien har enkelte huller, som skyldes høj hastighed.

Vi besluttede at lave en appel på 3 sprog til brugerne af vejene, om at sænke hastigheden. Denne lamineres, og kan lægges sammen med husets øvrige papirer til lejerne. PB får den lavet, og den skal sendes ud sammen med referatet. Samtidig lægges den på hjemmesiden til alm. general anvendelse.

Det vurderes, at der ikke pt. er behov for vedligehold, men der vil blive lavet en let vedligehold inden højsæsonen.

Støvplagen med den nye belægning er af gode grunde endnu ikke vurderet, og hvis den bliver for slem kan vi overveje at tilføje salt (Chlorid), som binder fugten.

Genkøst asfalt løsningen fremlægges som alternativ på generalforsamlingen, men anbefales ikke af bestyrelsen pt.

Vi vil have skilte med 'Ridning forbudt' opsat i begge ender af alle vejene for at beskytte dem mod skader.

HH indhenter tilladelse hertil hos kommunen.

### Generalforsamlingen

Klim Bjerg har bekræftet reservationen påskelørdag kl. 10.

Der var indkommet 1 forslag, som sendes med indkaldelsen ud. Bestyrelsens holdning til forslaget er, at internetforbindelse i området er noget den enkelte selv skal sørge for.

PB beder Lahrman om at være dirigent.

TI og KL er begge på valg og vil gerne genopstille. Vi skal finde en erstatning for HK.

PB medbringer PC og projector til præsentationerne.

### Fællesarealer

Det fremsendte oplæg fra arbejdsgruppen blev gennemgået, og bestyrelsen bakker op herom.

PB kontakter gruppen og beder om:

1. et medlem fra gruppen præsenterer forslaget på generalforsamlingen.
2. der tages foto og anvendes kort til at understøtte præsentationen og eksemplerne.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst.  
Bestyrelsesmøde d. 28/2-2009

3. der laves et budget for gennemførelsen.
4. en plan for implementeringen, evt. i flere tempi, noget kan starte omgående, andet kræver måske yderligere undersøgelser.

Grøfter

Det fremsendte oplæg fra arbejdsgruppen blev gennemgået, også her bakker bestyrelsen op herom.

Mht. fordelingen går vi ind for en ligelig fordeling af omkostningerne, og at det hele skal laves i et hug. Dog skal de ejere der selv har bekostet den nye grøft mellem Tyttebærstien og Revlingestien tilgodeses på en eller anden måde.

Finansieringen foreslås som en ekstraordinær opkrævning på 350 kr.

PB kontakter Lahrmann og beder ligeledes en fra gruppen om at fremlægge anbefalingen, at indhente tilbud, samt stå som kontaktperson ved gennemførelsen af opgaven.

Eventuelt

Endelig overskødning af veje og fællesarealer til foreningen blev underskrevet og er nu på plads.

Kontingentopkrævning kom beklageligvis ikke med ejendomsskatten ud i år.

KM kontakter kommunen igen for at sikre det sker til næste år. I år sender KM girokort ud manuelt som tidligere år.

Indkaldelse til generalforsamlingen vil i år også blive sendt som et brev, men det vil blive understreget på selve generalforsamlingen, samt i referatet, at det er sidste år det vil ske. fremover vil alt blive sendt per mail, og samtidig lagt på hjemmesiden.

1/3-2009

Peter Busch