

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bestyrelsesmøde 25/2- 2012 på Klim Bjerg

Deltagere: Tonni, Hans, Carlo, Kjeld, H.P., Peter

Dagsorden:

1. Generalforsamling (bestilling af Klim Bjerg - valg/genvalg - regnskab - budget - ordstyrer -)
2. Overskødning
3. Andreas (oprydning vindfælder, postkasser m.m.) - reducere opgaver.
4. Martinus (Har ikke overholdt aftaler - har ikke gjort krav på resterende tilgodehavende)
5. Refusion grøfter
6. Vedligehold veje. (Bestilling af KÅ)
7. Forslag om bomme fra medlem.
8. Eventuelt

1. Generalforsamling

Tonni kontakter Jørgen Petersen og beder ham være dirigent som de foregående år.

Tonni forbereder formandsberetningen og rundsender til bestyrelsen inden generalforsamlingen.

Kjeld forbereder regnskabet og aflæggelse heraf.

Indkomne forslag: se referatet under evt.

Kjeld forbereder budgettet og fremlægger det. Kontingentet foreslås fastsat til 400 kr.

Kjeld ønsker ikke genvalg til bestyrelsen. Hans og Peter genopstiller. Hvis ingen fra Blåbærstien ønsker at opstille i stedet for Kjeld foreslås den nuværende revisor, Esben Hokser Olesen. Da han ikke bor på Blåbærstien skal vi

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

forberede os på lidt debat om godkendelse heraf. Tonni vil forberede dirigenten herpå.

2. Overskødning af fællesarealer.

Tonni har forgæves forsøgt at få en afklaring på overskødningsproblematikken.

3. Sagen er så gammel, og der har været så mange ansvarsskift, at ingen har været i stand til at grave materialet frem. Da grundejerforeningen ikke umiddelbart har fordel af at overskødning sker besluttede vi, at overlade det til grundsælgerne at finde en løsning indbyrdes. Via byplanvedtægten er de forpligtede til at sikre en overskødning når grundejerforeningen blev etableret. Bestyrelsen mener derfor ikke det er dens opgave at bruge kræfter på at få modvillige grundsælgere til at enes og sørge for overskødning, men overlader som nævnt denne opgave til dem selv at løse, evt. med kommunens hjælp. Byplanvedtægten pålægger også byrådet at presse på grundsælgere for at få overskødningen til at ske.

4. Grøfter.

Martinus har ikke overholdt sin del af aftalen om færdiggørelse af ny grøfter samt oprensning af bestående. De tilbageholdte penge udbetales derfor ikke, men bruges til at få en ny entreprenør til at løse opgaven for os.

Tonni informerer Martinus herom skriftligt.

Samtidig tager Tonni kontakt til enten Overgård Transport eller Vindblæs Maskinstation om at få arbejdet færdiggjort, samt få en langsigtet aftale om vedligehold af grøfterne.

5. Refusion af omkostninger til grøfter.

Breddam bad sidste år bestyrelsen om en refusion af nogle af de omkostninger nogle af grundsælgere havde haft til anlæggelse af en ny grøft.

Bestyrelsen er enige i, at kravet var rimeligt, og bad Breddam komme med et forslag. Dette er endnu ikke modtaget, og der sagen kan derfor ikke komme længere.

6. Veje

Tonni bestiller Karl Åge til at renovere vejene så de er klar inden generalforsamlingen. Prisen forventes at være lidt højere end normalt, da den

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

generelle stand er dårlig.

7. Eventuelt.

a. Bomme

Der er modtaget et forslag om at opsætte bomme ved de 3 indfaldsveje. Hans har undersøgt mulighederne herfor, og fremlægger disse på generalforsamlingen. Hvis det besluttet at undersøge sagen nøjere foreslår bestyrelsen der nedsættes et Bom-udvalg, som laver et gennearbejdet forslag til fremlæggelse og vedtagelse på generalforsamlingen 2013.

b. Kassebeholdningen er pt. ca. 127.000 kr

c. Carlo har forsøgt at få vores grøfteprojekt godkendt hos kommunen, men fik den besked at dette ikke var nødvendigt. Det er bestyrelsen ikke tilfreds med, og bad Carlo henvende sig skriftlig til kommunen herom, om ikke andet for at have dokumentation på, at det har været forsøgt.

d. Blåbærstien 88 har henvendt sig om efterladt trætop i området. Årsagen er manglende færdiggørelse fra Andreas' side. Projektet er meddelt bestyrelsen tidligere, og er accepteret under forudsætning af, at der er/var en aftale med de omkringliggende grundejere og Andreas, (eller en anden) Når Andreas tilsyneladende ikke overholder sin del af aftalen er det grundejernes ansvar at sikre en afklaring.

Kjeld tager kontakt til Blåbærstien 88 om en afklaring.

e. Andreas

De aftalte opgaver bliver ikke gennemført, og der skal søges en alternativ løsning, bl.a. ved ikke at give Andreas for meget.

Bl.a. har postkasserne på Blåbærstien været lovet opsat siden november sidste år. Dette er stadig ikke gennemført, trods gentagne løfter.

Fremover skal der laves klarere aftaler med klare krav til omfang, tid og pris.