

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bestyrelsesmøde 23/6-2013 hos Niels Jørgen

Deltagere: Hans, Jeppe, Niels Jørgen, H.P, Peter

Afbud: Jørgen

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Økonomi (Niels Jørgen)
3. Orientering om formandsmødet med kommunen (Hans)
4. Honorar til web-master
5. Orientering om besigtigelsen af området den 21.maj 2013 (Hans Peter, Jeppe og Hans)
6. Græsklipning, tilbud fra Fj. Haveservice/frekvens (Jeppe)
7. Status vedr. overskødning (Jeppe)
8. Status vedr. bump (Peter)
9. Bør grundejerforeningen tegne en ansvarsforsikring?
10. Forslag fra en grundejer om, at foreningen lejer en flishugger (Jeppe)
11. Evt.

1. Ingen bemærkninger til referatet fra sidste møde.

2. Økonomi

Niels Jørgen fremlagde en regnskabs status, som så fornuftig ud, uden uventede posterings. Der er pt. 219 betalende medlemmer af foreningen og ingen restancer. Hans bad om en tilsvarende opgørelse ved hvert bestyrelsesmøde fremover.
(se regnskabet på næste side)

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst, Budget 2013

<u>Resultatbudget:</u>	Budget 2013	Real til nu	Forv. Rest	I alt	afvigelse
<u>Indtægter</u>					
Indskud	3.000	600	2.400	3.000	0
Kontingent 2013 220 stk	88.000	87.600	0	87.600	-400
postkasser	1.000	1.000	0	1.000	0
Restancer	0	0	0	0	0
Renteindtægter	3.350	-72	3.422	3.350	0
gebyrer	650	700	0	700	50
Indtægter i alt	96.000	89.828	5.822	95.650	-350
<u>Udgifter</u>					
Kontorhold+porto+telefon	6.000	213	5.787	6.000	0
Møder	3.000	930	1.500	2.430	-570
kørsel	8.000	2.689	5.311	8.000	0
Generalforsamling	5.700	5.770	0	5.770	70
Kontingent Grunderjerf. Jammerbugt	300	0	300	300	0
Snerydning	2.000	0	1.000	1.000	-1.000
vedligeholdelse af grøfter	10.000	0	10.000	10.000	0
Vedligeholdelse af stier og fællesarealer	20.000	5.700	14.300	20.000	0
Vedligehold stamveje	30.000	23.056	6.944	30.000	0
Udgifter i alt	85.000	38.358	45.142	83.500	-1.500
Resultat	<u>11.000</u>	<u>51.470</u>	<u>-39.320</u>	<u>12.150</u>	1.150
Bankonto nu		29.213			
Bankkonto ultimo				-10.107	
+ bundne midler	50.429,10	50.568,26	50.661,04		
Rente	1,85%	2,45%	2,85%		
2013 =	932,94	1.238,92	1.443,84	3.615,70	
Kontor NJM	3700				
Formand	600				
Øvr	1200				

3. Orientering om formandsmødet med kommunen.

De nye lokal planer for sommerhusområderne er i kraft, men de gamle er stadig gældende i vores område indtil de ændres. Vi forudså at reglen om byggelinier formentlig snart vil blive rejst.

Sidste år blev etableret en arbejdsgruppe til at se på de nye regler, samt hva der med fordel kunne ændres for vores område. Peter oplyste at netop reglerne om byggelinier står øverst på listen over arbejdsgruppen opgaver, og at der forventes et oplæg inden

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

for en overskuelig fremtid.

Skulle der forinden komme spørgsmål om dispensation fra vore nuværende regler sendes disse rundt i bestyrelsen til udtalelse. Ellers har Hans som formand udtale ret på bestyrelsens vegne.

4. Honorar til Webmaster

Tonni har tilbudt fortsat at vedligeholde hjemmesiden mod et årligt honorar på 500 kr. Det sagde vi ja tak til.

Der var forslag om at lægge reklamer på hjemmesiden mod betaling: Dette blev ikke accepteret, men i stedet kan laves et link i hovedmenuen, så evt. interesserede kan klikke sig ind på reklamerne, forventet fra det lokale erhvervsliv. Beløbet går 50/50 til hhv. web masteren og grundejerforeningen.

5. Besigtigelse af området.

21. maj var en repræsentant fra kommunen rundt i området sammen med 3 fra bestyrelsen. Besøget foregik i en særdeles positiv atmosfære og mange gode forslag til justeringer og forbedringer kom frem. Via aktiveringspuljer vil kommunen være behjælpelig med at natur tilpasse området. Det drejer sig dels om oprydning/tilpasning i skovområdet mod syd, dels om oprettelse og afmærkning af stisystem både i og rundt om området. Arbejdet går i gang straks, men det er umuligt at forudsige hvor længe det vil vare. Bestyrelsen forventer det dog gennemført inden årets udgang.

Foreningen vil selv skulle bidrage økonomisk til projektet, men det er endnu ikke fastlagt i hvilket omfang.

6. Græsklipning. Tilbud fra Fjerritslev Haveservice.

Jeppe har modtaget og accepteret tilbud fra Andreas om græsklipning af stiarealet i området. Foreløbigt er aftalt 3 gange: 1/6, 1/7 og 1/8. Evt. yderligere klipninger skal bestilles separat af Jeppe.

7. Status vedr. overskødning af fællesarealer.

Der er nu også en landmåler på sagen, og både han og Jeppe har været i kontakt med udstykkerne om overskødningen. Alle udstykkerne er nu indstillede på at det skal ske senest med årets udgang. Der findes en gammel aftale blandt udstykkerne omkring godtgørelse i forbindelse med omkostninger, det er her hængepartierne er. Jeppe fik mandat til, på vegne af foreningen, at godtgøre mindre mellemværender, simpelthen

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

for at få skred i sagerne og få sagen ud af verden en gang for alle.

8. Status på vejbump.

På seneste generalforsamling besluttedes det at lave et antal vejbump som en fartdæmpende foranstaltning. Det har sidenhen vist sig, at kommunen ikke kan give tilladelse hertil, idet bumpenes konstruktion skal være sådan, at de ikke ændrer sig over tid. Dette er ikke muligt med stabilt grus.

Projektet er derfor skrinlagt.

Vi diskuterede alternativer til at få farten sænket, og besluttede at overveje en ekstra skiltning ca. midtvejs på både Blåbærstien og Revlingestien.

Peter er stadig driver i projektet.

9. Bør grundejerforeningen tegne en ansvarsforsikring?

Argumentationen er, om foreningen evt. kan blive draget til ansvar for person og/eller tingskade på foreningens arealer. En forsikring koster ca. 2500 kr om året og ville være en nem løsning. Der var en del diskussion både for og imod, men vi besluttede, at Hans skulle undersøge hos vore egen forening, Sammenslutningen af Grundejerforeninger, hvad de vil anbefale os at gøre. Det ville være fint hvis de kunne henvise til konkrete sager, som en sådan forsikring har været inde over.

10. forslag om leje af flishugger.

Et medlem havde stillet forslag om, at foreningen lejede en flishugger som medlemmer kunne låne. Det er dog ikke en opgave foreningen vil påtage sig pt, derimod er det op til det enkelte medlem selv at sørge for evt. flisning eller bortskaffelse.

11. Evt.

Der var et forslag om et nyhedsbrev fra foreningen, som vi besluttede at igangsætte. Sekretæren fik æren af at forestå dette.

Stormfældet træ på et fællesareal ved Tyttebærstien er blevet ryddet af et medlem, som har afsta gavntræet, men har ladet al top ligge. Dette er imod reglerne og skal fjernes. Foreningen vil være behjælpelig hermed og betale halvdelen af omkostningerne. Men det skal understreges, at det er den enkeltes ansvar at rydde op efter sig når/hvis der fældes i området, med mindre andet er aftalt.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Der har i længere tid ligget et læs stabiltgrus ved postkasserne på Revlingestien. Meningen er det skal anvendes til småreparationer af stamvejen. Vi besluttede at udlægge et tilsvarende læs på både Tyttebærstien og Blåbærstien, så beboerne også her får mulighed for lidt selv vedligehold.

Bjerringbro d 27/06- 2013

Peter Busch