

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bestyrelsesmøde 27/10-2012 hos Tonni

Deltagere: Tonni, Hans, Carlo, Niels Jørgen, H.P., Peter

Dagsorden:

1. Status overskødning af fællesarealer
2. Kasserens beretning
3. Postkasse status
4. Vejenes tilstand
5. Nyt fra udvalgene
6. Kontingent 2013 og frem
7. Møde med 'Sammenslutningen af sommerhusforeninger'
8. Status grøfter og sø
9. Evt.

1. Status overskødning af fællesarealer.

Tonni/Hans har haft kontakt til Jammerbugt Kommune, som nu behandler sagen. Der er ikke noget nyt ifht. tidligere og vi agter ikke at gøre mere, men vente på et udspil fra kommunen.

2. Kasserens beretning.

Vores meget aktive kasserer har gennemført en bemærkelsesværdig gennemgang af regnskab, restancer, mm.

Det har bl.a. medført, at der nu er e-mail adresser på 212 medlemmer ud af 220. De sidste 8 har ingen mail adresse.

Samtidig er adressekartoteket blevet opdateret, og er nu ajour.

Alle kontingent restancer er nu inddrevet, i alt 45, hvoraf 3 af dem stammer helt tilbage fra 2008. Længere vil vi ikke gå tilbage.

Samtidig er kassebeholdningen på nu ca. 160.000 kr indsat på bundne konti a 50.000 kr til hhv. 2013, 2014 og 2015.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Kontingentopkrævning for 2013 udsendes 1/2-2013 til betaling 1/3-2013, hvilket samtidig er adgangsbilletten til generalforsamlingen.

3. Postkasse status.

De nye postkasser der skulle sættes op er nu installeret. Fremtidige ønsker om postkasser henvises til Andreas, som mod betaling sørger for opsætningen.

4. Vejenes tilstand.

Den megen regn i september og oktober efterlod vejene i så dårlig stand, at Tonni ekstraordinært bestilte en 'lille' udbedring hos Andreas, som har fået nyt udstyr hertil. Til foråret, når den store renovation skal gennemføres, beslutter vi hvem der skal have opgaven.

5. Nyt fra udvalgene.

Hans har haft møde med sikkerhedsudvalget. Beslutningen fra mødet blev, at der skulle laves en rundskrivelse til alle med e-mail for at klarlægge både problemets omfang og art.

Hans og udvalget udarbejder spørgeskemaet snarest og sender rundt, hvorefter et evt. forslag til handling fremlægges til beslutning på generalforsamlingen.

Peter har haft møde med udvalget vedr. Fremtidens sommerhusområde. Udvalget finder det vedtagne oplæg fra Jammerbugt Kommune fornuftigt, men vil finde ud af hvordan det påvirker allerede etablerede områder som vores. I den forbindelse skal det afklares, om det er 'hele pakken' der skal gælde, eller om vi kan plukke heri, og justere vores eksisterende plan ind på de punkter vi finder fornuftige. Også her lægges op til en indstilling på generalforsamlingen.

6. Kontingent for 2013 og frem

For 2013 er allerede fastlagt et kontingent på 400 kr per medlem, men set i lyset af de restancer der nu er inddraget og den generelt gode økonomi overvejes det at nedsætte kontingentet for 2014 og fremover.

Endelig anbefaling venter til bestyrelsesmødet i februar 2013, hvor også alle omkostninger for 2012 er kendte.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

7. Møde med 'Sammenslutningen af sommerhusforeninger'

Da der ikke er væsentlige punkter på agendaen besluttedes det ikke at deltage i mødet.

8. Status grøfter og sø.

Grøfterne er nu oprensede.

I forbindelse hermed blev det endnu engang konstateret, at der er et konstruktionsproblem på en af de nedgravede rørføringer. Tilstopningen er udbedret, men det forventes at skulle gentages jævnligt indtil en omkonstruktion gennemføres. Ligeledes er søen oprenset. Fremover skal sikres at dette sker i tørre perioder med lav grundvands stand, så massiv pumpning undgås.

Hans spurgte til oprensning af sidegrøfterne på Tyttebærstien, som ikke er blevet oprenset. Det vides ikke om der er behov herfor af hensyn til dræn, men de trænger i alt fald meget, hvis de skal have noget effekt.

9. Evt.

Peter fortalte om forsøg med vejbump på Revlingestien som fartdæmpende foranstaltning. Erfaringer er gode, men det er ulovligt at anlægge dem uden tilladelse. Derfor udarbejder Peter et oplæg med budget til fremlæggelse på generalforsamlingen.

Bjerringbro d 28/10- 2012

Peter Busch