Dagsorden

Formandsmøde 2016

4. maj 2016

- Vejvedligeholdelse
- Information fra NFN
- Bredbånd og mobildækning
- Nyt fra planområdet mv.
- Invasive arter og naturpleje
- Kystsikring
- Grundvand / overfladevand

Fri tale

JAMMERBUGT KOMMUNE

Vejvedligeholdelse

- Private fællesveje, se fakta ark
- Ofte grusveje (afvanding, stenstørrelse, støvbinder)
- Andre belægninger (Makadam, OB, Asfalt)
- Kommunens administration af fremtidig vedligehold (kræver 2/3 accept samt at der ikke er medlemspligt af grundejerforening)

Information fra

Nordjysk Feriehusudbyder Netværk

Fritidshusejerens Landsforening

Bredbånd og mobildækning

BRN

Fælles politik i Nordjylland

Bredbånd og mobildækning

Jammerbugt Kommune – 2 arbejdsgrupper

Udbyttet af konferencen blev, at vi etablerer to arbejdsgrupper.

Gruppe 1.

Samarbejde mellem teleudbydere og borgere/erhverv/foreninger om, hvordan brugere i de enkelte områder kan få en bedre dækning.

Gruppe 2.

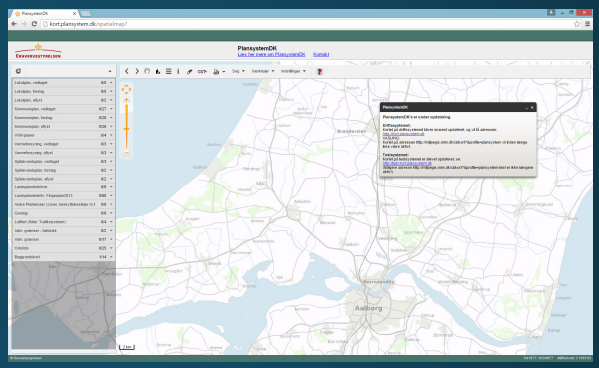
Hvilke løsningsforslag kan man tage i brug i forhold til de områder i kommunen, som ikke automatisk vil være dækket af en mobil- og/eller bredbåndsløsning inden for de næste 5-7 år.

Arbejdsgruppen vil udpeget 2-3 pilotprojekter indenfor både "landbrugsområder" og "sommerhusområder", aftaler.

Nyt fra Planområdet

Hvor finder vi forslag til lokalplaner?

www.plansystem.dk



www.jammerbugt.dk

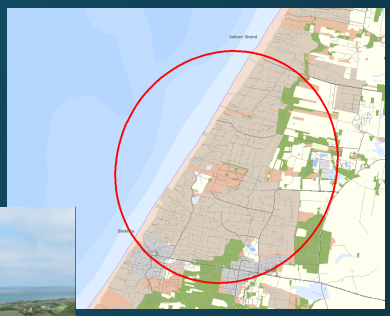
Jammerbugt Kommune – Borger - Bolig og flytning – Planer - Høringer og offentliggørelser

Dagsorden fra Teknik- og Miljøudvalget - 4. april 2016 : "Prioritering af lokalplaner"

Nye lokalplaner

Fremtidens sommerhus

Nye lokalplaner
- Udpegning af områder
- Dialog – grundlag
- Formel høring



Nord for Blokhus

Det er et ønske

Ingen nye lokalplaner

Områder der ikke får en ny lokalplan de næste mange år

F.eks. De grunde som staten sælger – Blokhus / Rødhus
F.eks. Tulipanvej som gerne vil af med stråtaget

Lighedsprincippet – Lige sager skal behandles ens

Enkeltsager skal ikke ændre plangrundlaget for mange – Udemokratisk / strid med Forvaltningsloven

Derfor gå sammen i foreningen og kom med en samlet ansøgning

Planstrategi

www.jammerbugt.dk

Debatten vil i midten af 2016 resultere i et handlingskatalog, der mere konkret beskriver, hvilke samarbejder og projekter, der vil nyde fremme i de kommende år.

Handlingskataloget vil i 2017 / 2018 blive fulgt op af statusopgørelser, der følger op på indsatserne og de samarbejder, der er igangsat.

PLANREVISION I 2017 Den gældende kommuneplan (Helhedsplan13) revideres ved en temarevision.

Byggeområdet

Faldefærdige sommerhuse

Kommunen her ikke en løsning som i byerne

Kommune kan gribe ind ved fare for omgivelserne elle ved miljøproblemer

At det er "grimt" giver ikke kommunen hjemmel til at gribe ind.

Send en mail - måske uden navn ☺

Ingen blå flag

"Vandsikker kommune"

Vandsikker Kommune på stranden og på havnen

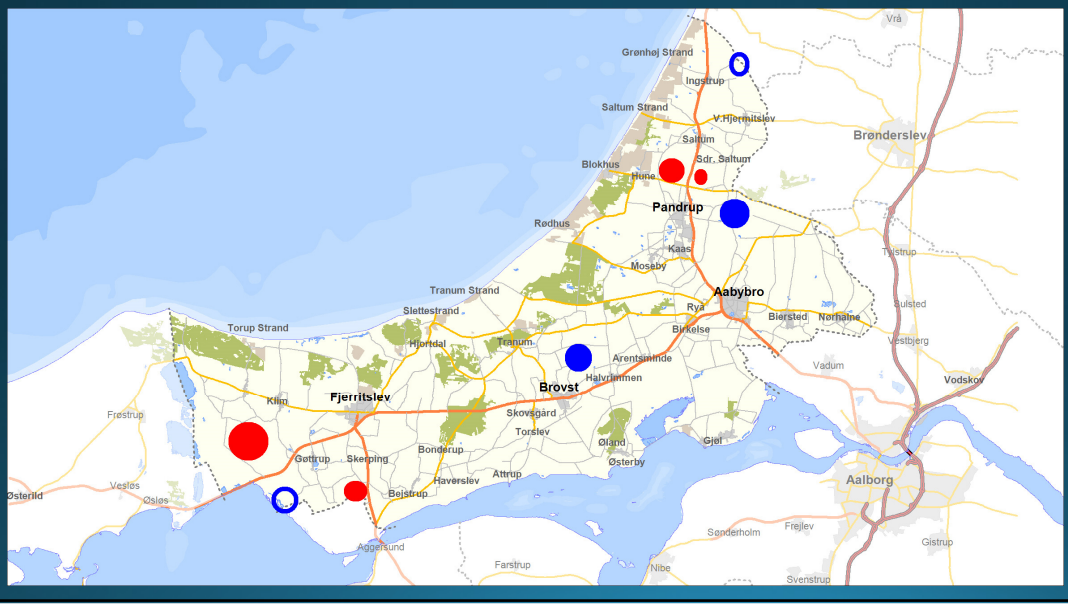
Jammerbugt Kommune har i samarbejde med Rådet for Større Badesikkerhed udarbejde et nyt koncept for, hvordan man kan højne sikkerheden i og omkring vand - Vandsikker Kommune.

Vandsikker Kommune flagene hejses lørdag den 28. maj og det vil blive markeret med en event og underholdning på Blokhus strand.

VANDSIKKER KOMMUNE
JAMMERBUGT KOMMUNE

JAMMERBUGT KOMMUNE

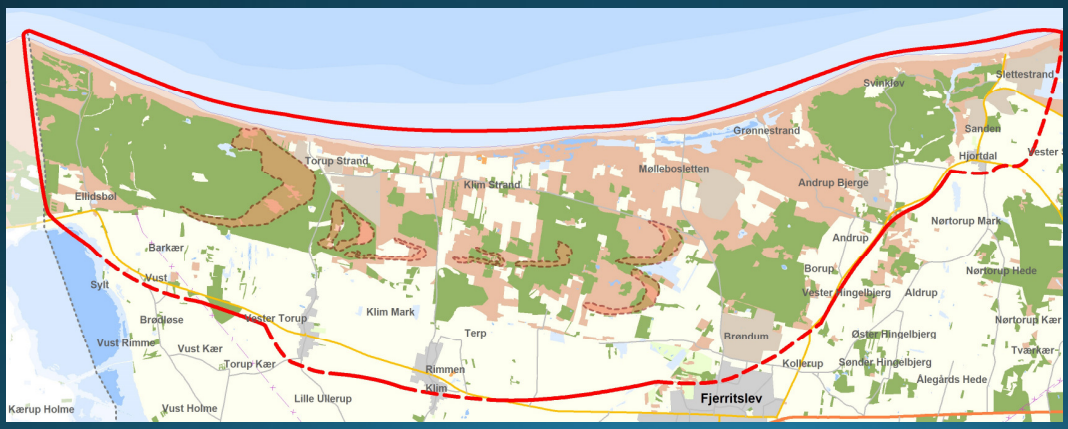
Vindmøller



JAMMERBUGT KOMMUNE

Det åbne land som dobbeltressource
Jordfordeling i Jammerbugt – et pilotprojekt

Projektleder Marianne Fisker



FORMÅL med projektet

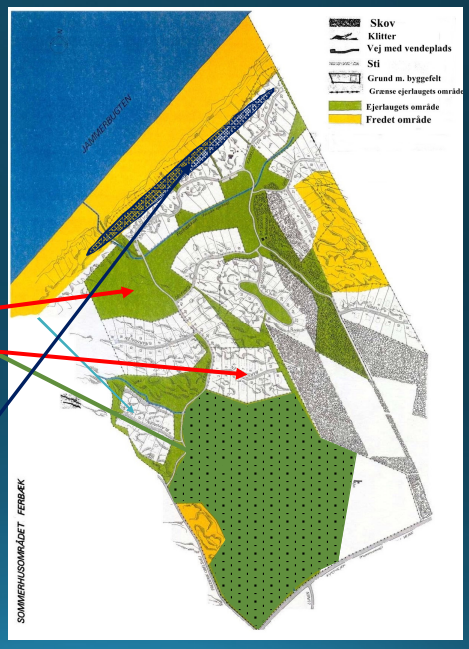
- Bedre rammevilkår for landbruget
- Måling af effekter ved jordfordeling
- - rekreation og friluftsliv
- - øget bosætning og nye erhverv
- - sammenhængende natur og bedre biodiversitet
- Lokale aktører er kommet med input og ønsker om bedre udnyttelse af det åbne land

Naturpleje i Ferbæk Ejerlaug

Græsningsaftale

Fjernelse af selvvækst på grunde (ejerne) og fællesarealerne

Rydning af rynket rose i klitfredningen og af mere pletvis bevoksning på fællesarealer og på grundene

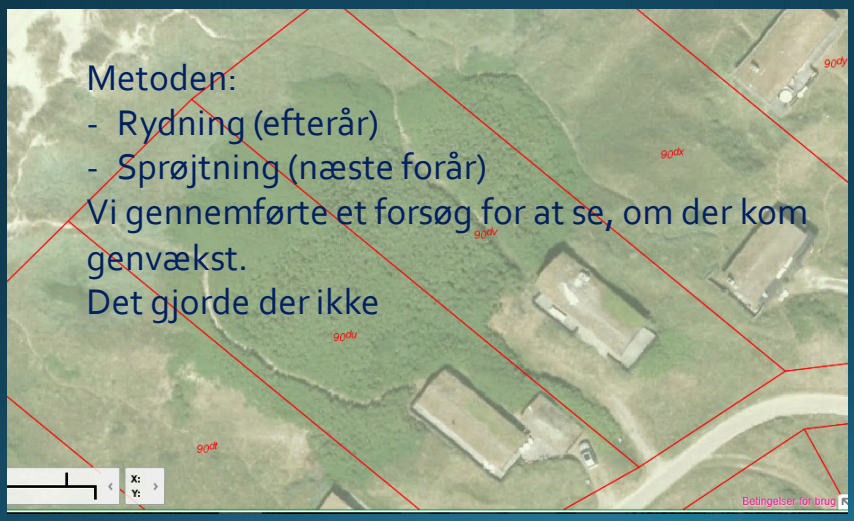


Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug

Rydning af rynket rose Ferbæk Ejerlaug

Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug

Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug



Rydning af rynket rose Ferbæk Ejerlaug

Bredbånd og mobildækning

Jammerbugt Kommune

Den 2. marts afholdt Jammerbugt Kommune en konference i vores udviklingsforum med fokus på mobiltelefoni og bredbånd i Jammerbugt Kommune.
Formålet med konferencen var:

at få belyst hvor stort problemet med manglende dækning vedr. mobiltelefoni og bredbåndsdækning er.

at få nogle eksperter på banen med henblik på af finde løsningsforslag.

at få lavet nogle konkrete løsningsforslag, som deltagerne efterfølgende sammen kan implementere.

Til mødet havde vi inviteret repræsentanter fra grundejerforeninger, erhverv, turisme, landbrug og de store udbydere af bredbånd og mobiltelefoni.
Til mødet var der omkring 70 deltagere, og mødedeltagerne var meget konstruktive i forhold til at finde løsninger, som kan medvirke til en bedre dækning af mobiltelefoni og bredbånd her i Jammerbugt Kommune.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Rydning af rynket rose Ferbæk Ejerlaug

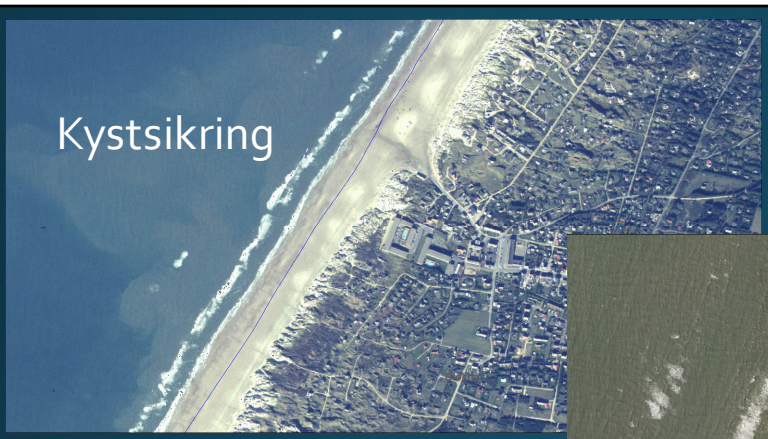
Vi valgte rydning ved buskryd-der og manuel udbæring (dyr)
Anden mulighed: frontknuser (væsentlig billigere)

Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug

Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug

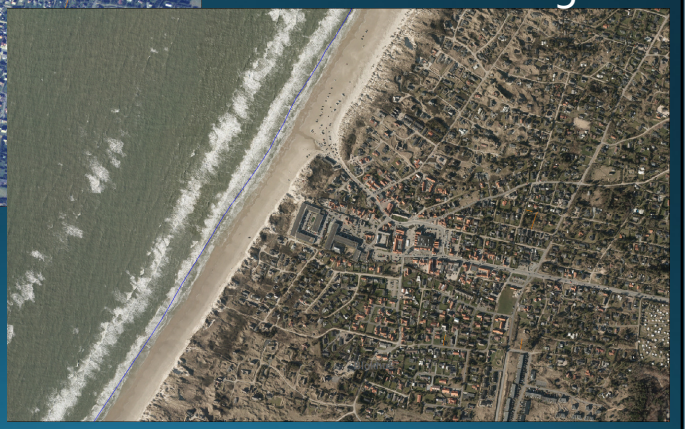
Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug

Kystsikring



1985

2015



Grundvand / Overfladevand

Klima
Grundvandsænkningsanlæg.
Problemer med afvanding af grøfter og/eller højt grundvand.
Måske tale om mere intensiveret anvendelse af husene?

Fremtidig tema for sammenslutningen

Kaffe - 10 min !

Fri tale og spørgsmål

Spørgsmål

Hvorfor skal vi have tømt septictank 2. pr. år når man i Hjørring Kommune kan nøjes med 1 gang pr. år ?

Svar:
Septiktankene skal tømmes hver år i henhold til tømningsregulativet. I den oprindelige tilladelse til at udføre grundvandssænkning i sommerhusområderne, er det et vilkår, at tankene skal tømmes hvert år. Da halvdelen af sommerhusene med nedsivningsanlæg ligger i drænoplande, er dette krav rullet ud til alle sommerhuse, af hensyn til mijøforhold mv.

Spørgsmål

Høje træbevoksninger om grunde.

- Mulige højdebegrænsninger for især høje skelbeplantninger (rødgran, Sitkagran m.v.)
- Påvirkninger af lysindfald til område og nabogrunde er essensen

Svar:
Der er mulighed for at lave højdebegrænsninger i lokalplaner. Men Hegnsloven angiver også højdebestemmelser for hegn.

Spørgsmål

Kan man tvinge grundejere til at være medlem af en grundejerforening?

Svar :
Når der laves nye sommerhusområder via en lokalplan vil Jammerbugt Kommune altid kræve en grundejerforening – der kan laves en ny eller man skal melde sig ind i en eksisterende forening

I eksisterende områder – uden medlemspligt - kan der ikke pålægges medlemskab.

Spørgsmål

Kan man i højere grad involvere grundejerforeningen, inden der gives byggetilladelse?

Kan man i princippet orientere den lokale grundejerforening (når vi ellers får styr på afgrænsningen af disse)?

Ved dispensationer - Naboer og andre parter

Fastsættelse af niveauplan (+- 1 meter) – Høring efter Forvaltningsloven

Ingen høring når byggeretten overholdes

Fri tale og spørgsmål