

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

## Bestyrelsesmøde 30/11-2013 hos Jeppe

Deltagere: Hans, Jeppe, H.P, Jørgen, Peter

Afbud: Niels Jørgen

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Økonomi
3. Naturpleje udført af Jammerbugt Kommune i 2013 (Hans)
4. Naturpleje i fremtiden
5. Fortsat drøftelse af ansvarsforsikring
6. Fortsat drøftelse af dårlige internet forbindelser
7. Status vedr. overskødning (Jeppe)
8. Begrænsning af støvgener med salt
9. Evt.

1. Ingen bemærkninger til referatet fra sidste møde.

2. Økonomi

Niels Jørgen havde i god tid fremsendt en status samt forventningerne til resten af året. Det forventede resultat er et overskud på knap 13.000 kr, hvilket primært skyldes at oprensning af grøfter ikke er gennemført som forventet. Dette gøres i stedet næste år. Rengskabs status er vedlagt som bilag 1.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

## 3. Naturpleje

Jammerbugt Kommune har som beskæftigelses projekt gennemført en oprydning af uønsket bevoksning på stierne samt i og ved grøfterne. Fremtidig vedligehold er således gjort lettere. Grundejerforeningen har betalt ca. 8000 kr for forbrugsmaterialer samt leje af flishugger. Fra næste år vil blive afsat et fast beløb til vedligehold.

Det oprindelige forslag fra kommunen til et større vedligeholdelses projekt kunne ikke gennemføres som først antaget. Det er bestyrelses holdning, at områdes skal fremstå mere som oprindeligt, nemlig klithede, og alle store træer skal derfor som hovedregel fjernes. Der skal dog stadig være mulighed for, at man naboer imellem kan beholde sine træer hvis man er enig herom.

Jeppé vil sammen med konsulenten fra kommunen udarbejde et forslag hertil, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Hvis forslaget falder vil bestyrelsen lægge op til der nedsættes en arbejdsgruppe, hvis opgave det så bliver at udarbejde et alternativt forslag.

Der var samtidig et forslag til bedre information om vores stier. Der fremstilles og opsættes skilte med 3 ruter i området. H.P skaffer kort fra kommunen og indtegner stierne. Peter laver et antal kopier og laminerer dem, hvorefter de uddeles på generalforsamlingen. Ellers lægges kortet på hjemmesiden, hvorfra medlemmerne selv kan hente det.

Hans vil tale med kommunen om fremstilling og opsætning af skiltene. Hele projektet forventes gennemført inden generalforsamlingen.

## 4. Naturpleje i fremtiden

Emnet er dækket under pkt. 3.

## 5. Ansvarsforsikring

Da prisen 'kun' er 2-3000 kr besluttede vi at tegne de omtalte ansvarsforsikringer. Det drejer sig om

a: ansvarsforsikring for fællesarealerne

b: ansvarsforsikring for bestyrelsen

## 6. Dårlige internet forbindelser

Kommunen har endnu ikke reageret på henvendelsen fra bestyrelsen eller den tilsvarende henvendelse fra Torben Jerlav. Jørgen vil undersøge muligheder for og konsekvenser af at få etableret bredbåndsdækning hos Bredbånd Nord.

Et af argumenterne i henvendelsen var den omtalte app, der viser placering af hjertestartere i tilfælde af en ulykke. Bestyrelsen besluttede selv at undersøge mulighederne for at få en hjertestarter placeret i området. Et centralt sted ville være pumpestationen på Revlingestien. Jørgen søger Trygfonden om midler hertil.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

## 7. Overskødning af fællesarealerne

Jeppes redegørelse for fremskridtene, som nu er reelle. Hver enkelt grundejer har nikket til, at problemet skal løses nu. Der er håb om at der vil være en afklaring til generalforsamlingen.

## 8. Salt mod støvgener

Der har i årets løb blevet spredt salt på stamvejene i 2 omgange for at binde fugten og dermed mindske støvgenerne. Bestyrelsen mener forsøgene har haft gode resultater.

Vi besluttede derfor følgende:

a: Ordningen gøres permanent indtil anden beslutning træffes.

b: Der skal saltes 2 gange per sæson: første gang i juni, anden gang i juli.

c: Saltningen skal foregå en dag efter der har været regnvejr.

d: Det er kun stamvejene der saltes, og kun halvejs ned fra Havvejen, da generne vurderes størst på disse strækninger.

e. Der skal anvendes magnesium salt.

Jeppes aftaler forløbet med Andreas.

## 9. Evt.

a: Regnskabet skal lægges på hjemmesiden. Hans aftaler med Tony herom.

b: Der har været henvendelser fra flere medlemmer med klage over vandværket der har lukket for vand tilførslen. Bestyrelsen mener det er en sag udelukkende mellem vandværket og de berørte matrikler, og agter ikke at foretage sig noget i sagen.

c: Generalforsamling 2014 afholdes som sædvanlig påskelørdag kl 10 på Klim Bjerg. Peter reserverer lokaler og forplejning.

## 10. Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Jørgen, Blåbærstien 100, d. 8/3 kl. 10.

Bjerringbro d 3/12- 2013

Peter Busch

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

## Bilag 1.

Resultatbudget:	Budget 2013	Real til nu	Førv. Rest	I alt	afvigelse	2014
<b>Indtægter</b>						
Indsud	3.000	3.000	0	3.000	0	3.000
Kontingent 2013 220 stk	88.000	87.600	0	87.600	-400	87.200
postkasser	1.000	1.000	0	1.000	0	0
Restancer	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	3.350	-72	3.422	3.350	0	2.500
gebyrer	650	700	0	700	50	400
<b>Indtægter i alt</b>	<b>96.000</b>	<b>92.228</b>	<b>3.422</b>	<b>95.650</b>	<b>-350</b>	<b>93.100</b>
<b>Udgifter</b>						
Kontomold+porto+telefon	6.000	213	5.500	5.713	-287	6.000
Møder	3.000	1.430	500	1.930	-1.070	4.000
kørsel	8.000	5.440	2.560	8.000	0	8.000
Generalforsamling	5.700	5.770	0	5.770	70	6.000
Kontingent Grunderjef. Jammerbugt	300	450	0	450	150	450
Sneyding	2.000	0	0	0	-2.000	2.000
vedligeholdelse af grøfter	10.000	0	0	0	-10.000	20.000
Vedligeholdelse af stier og fællesarealer	20.000	8.825	10.800	19.625	-375	20.000
Vedligehold stamveje	30.000	30.306	0	30.306	306	32.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>85.000</b>	<b>52.434</b>	<b>19.360</b>	<b>71.794</b>	<b>-13.206</b>	<b>98.450</b>
<b>Resultat</b>	<b>11.000</b>	<b>39.794</b>	<b>-15.938</b>	<b>23.856</b>	<b>12.856</b>	<b>-5.350</b>
Bankkonto nu / ultimo		16.937		<b>999</b>		
+ bundne midler	50.429,10	50.568,26	50.661,04			
Rente	1,85%	2,45%	2,85%			
2013 =	932,94	1.238,92	1.443,84	3.615,70		
Kontor NJM	3700					
Formand	600					
Øvr	1200					