

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

## Bestyrelsesmøde 10/5-2014 hos Peter

Deltagere: Hans, Jeppe, Jørgen, Niels Jørgen, Peter

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Konstituering
3. Evaluering af seneste generalforsamling
4. Fastlæggelse af ansvarsområder
5. Økonomisk status
6. Status vedr. overskødning
7. Drøftelse af sagen om lokalplaner
8. Afvandingsproblemer på Revlingestien 81
9. Næste møde
10. Evt.

1. Ingen bemærkninger til referatet fra sidste møde.

2. Konstituering

Bestyrelsen fortsætter som hidtil med følgende fordeling:

Formand: Hans Hansen

Næstformand: Jørgen Petersen

Kasserer: Niels Jørgen Madsen

Sekretær: Peter Busch

3. Evaluering af seneste generalforsamling

Der var tilfredshed med forholdene på Klim Strand Camping, og der er derfor også allerede reserveret lokaler til næste års generalforsamling.

Bordopstillingen skal dog optimeres, så flest muligt har let udsyn til bestyrelsen samt evt overheads.

Vi glædede os også over formandens præcise beretning, hvor alt væsentligt blev berørt, uden at gå i detaljer på nogle punkter. Ideen med at inddrage andre udefra synes også positiv, og vil blive fulgt op til næste år.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

## 4. Fastlæggelse af ansvarsområder.

Ingen udtrykte utilfredshed med arbejdsbyrden i bestyrelsen, og der er derfor ingen ønske om eller behov for at ændre nuværende ansvarsområder.

## 5. Økonomisk status

Økonomien ser fornuftig ud og der var ingen kommentarer hertil.

| <u>Resultatbudget:</u> | Budget 2014    | Real til nu   | Forv. Rest I alt |                | afvigelse     | 2015           |
|------------------------|----------------|---------------|------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>       |                |               |                  |                |               |                |
| Indskud                | 3.000          | 0             | 1.800            | 1.800          | -1.200        | 1.800          |
| Kontingent 218 stk     | 87.200         | 87.200        | 0                | 87.200         | 0             | 65.400         |
| postkasser             | 1.000          | 1.000         | 0                | 1.000          | 0             | 0              |
| Gebyr breve            | 200            | 225           | 0                | 225            | 25            | 200            |
| Rykkergebyr            | 400            | 800           | 200              | 1.000          | 600           | 600            |
| Renteindtægter         | 2.700          | 0             | 2.700            | 2.700          | 0             | 1.500          |
| <b>Indtægter i alt</b> | <b>94.500</b>  | <b>89.225</b> | <b>4.700</b>     | <b>93.925</b>  | <b>-575</b>   | <b>69.500</b>  |
| <b>Udgifter</b>        |                |               |                  |                |               |                |
| Generalforsamling      | 5.800          | 4.114         | 0                | 4.114          | -1.686        | 4.500          |
| Møder                  | 2.000          | 500           | 1.500            | 2.000          | 0             | 2.000          |
| Administration         | 1.900          | 419           | 1.481            | 1.900          | 0             | 2.000          |
| telefon                | 4.100          | 0             | 4.100            | 4.100          | 0             | 4.100          |
| Hjemmeside             | 500            | 0             | 500              | 500            | 0             | 500            |
| kørsel                 | 8.000          | 2.268         | 5.732            | 8.000          | 0             | 8.000          |
| Veje                   | 30.000         | 0             | 30.000           | 30.000         | 0             | 30.000         |
| Grøfter/Sø             | 20.000         | 0             | 20.000           | 20.000         | 0             | 20.000         |
| Grønne områder         | 25.000         | 1.165         | 23.835           | 25.000         | 0             | 25.000         |
| Snerydning             | 1.000          | 0             | 1.000            | 1.000          | 0             | 1.000          |
| Forsikring             | 3.750          | 0             | 3.750            | 3.750          | 0             | 4.000          |
| Jammerbugt sommerhuse  | 450            | 0             | 450              | 450            | 0             | 500            |
| <b>Udgifter i alt</b>  | <b>102.500</b> | <b>8.466</b>  | <b>92.348</b>    | <b>100.814</b> | <b>-1.686</b> | <b>101.600</b> |
| <b>Resultat</b>        | <b>-8.000</b>  | <b>80.759</b> | <b>-87.648</b>   | <b>-6.889</b>  | <b>1.111</b>  | <b>-32.100</b> |
| Bankkonto nu / ultimo  |                | 129.757       |                  | 42.109         |               |                |
| + bundne midler        | 51.807,07      | 52.104,72     |                  |                |               |                |
| Rente                  | 2,45%          | 2,85%         |                  |                |               |                |
|                        | 1.269,27       | 1.484,98      |                  | 2.754,26       |               |                |
| Kontor NJM             | 3700           |               |                  |                |               |                |
| Formand                | 600            |               |                  |                |               |                |
| Øvr                    | 1200           |               |                  |                |               |                |

## 6. Status vedr. overskødning.

Sagen ligger stadig hos advokaten, og enkelte grundsælgere tøver nu med at medvirke til at afslutte sagen.

I et skriv fra advokaten forventes foreningen at skulle betale et beløb til grundsælgerne.

Det er ikke i overensstemmelse med deklarationen for området, og har aldrig tidligere været nævnt. Hans skriver derfor til advokaten og påtaler forholdet.

## 7. Drøftelse af sagen om lokalplaner.

Emnet blev kort diskuteret på generalforsamlingen hvor et medlem bad om at lokalplanerne og

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

korrespondancen med kommunen omkring dem blev lagt ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen konstaterer at lokalplanerne blev vedtaget i 2011, og at de allerede ligger på hjemmesiden. Det skal understeges, at de eksisterende, gamle lokalplaner/partielle byplanvedtægter stadig er gældende for vores område. De nye planer vil kun blive anvendt af kommunen i tilfælde, hvor der ikke er fyldestgørende bestemmelser i de eksisterende, ældre lokalplaner/byplanvedtægter. En evt. ændring af vore eksisterende lokalplaner kan således også kun ske indenfor rammerne af de nye planer.

En arbejdsgruppe nedsat af bestyrelsen i 2012 konstaterede, at der intet var, som gav anledning til reaktion her og nu, og har derfor ikke formelt reageret overfor kommunen. Der findes dog en del intern mail korrespondance om emnet.

## 8. Afvandingsproblemer på Revlingestien 81

Det er planen, at grøfterne skal oprensnes inden efteråret, og det forventes at løse evt. problemer. Der er umiddelbart ingen muligheder for at forbedre dræn forholdene, ud over oprensning af grøfterne.

Den nyligt anlagte rørføring mellem Revlingestien og Blåbærstien til erstatning af den åbne grøft har tilsyneladende problemer med at lede tilstrækkeligt vand igennem.

Jeppe vil foranstalte en spuling af røret, og hvis ikke det er tilstrækkeligt skal vi måske ud i at grave et nyt, større drænrør ned i stedet for det eksisterende, der af eksperter vurderes til at være for lille diameter.

Jeppe vil lave et budget for en renovering med et hhv 40 cm og 50 cm rør, der så også vil omfatte den sti der aldrig er blevet ordentlig etableret ovenpå.

## 9. Næste møde.

Afholdes hos Hans, Tyttebærstien 25, d. 6/9 kl. 10.

## 10. Evt.

Ifbm. Stisystemet er det besluttet at opstille en bænk ved søen i østskellet. Niels Jørgen finder en model der er vedligeholdelsesfri, og Jeppe sørger for opsætning.

Der mangler nummerskilte til Blåbærstien 86-102 og 45-47. Hans skaffer skiltene som Jørgen stiller op.

Thymors har tilbudt at nedgrave fibernet i området og kan dermed tilbyde internet til 249 kr /måned uden oprettelsesgebyr.

Peter omtaler det i næste nyhedsbrev, hvor medlemmerne så kan kontakte Thymors direkte for en aftale. Desuden vil konstitueringen, samt henvisning til referatet fra generalforsamlingen på hjemmesiden kort blive nævnt.

Bjerringbro d. 11/5-2014

Peter Busch



