

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bestyrelsesmøde 6/3-2016 hos Jeppe

Deltagere: Hans, Jeppe, Niels Jørgen, H.P., Jørgen, Peter

Dagsorden:

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Økonomi , herunder forslag til kontingent for 2017
3. Status vedrørende overskødning af veje og fællesarealer (Jeppe)
4. Kort
5. Vedligeholdelse af grøfter herunder drøftelse af problemer med overfladevand
6. Vedligeholdelse af veje og stier herunder afmærkning
7. Fibernet
8. Formandsmøde i Jammerbugt Kommune den 4/5 2016 (emner til drøftelse?)
9. Generalforsamling (indkaldelse, sted, referent, dirigent, bestyrelsesmedlemmer, revisor, revisorsuppleant, projektor/skærm)
10. Evt.
11. Næste møde (=konstituerende møde efter generalforsamlingen den 26. marts 2016)

Referat:

1. Der var ingen bemærkninger til referatet fra seneste møde.
2. Økonomi.
Niels Jørgen fremlagde oversigt over regnskabet for 2015, samt et revideret budget for 2016. Desuden var der et oplæg til budgettet for 2017, som skal fremlægges på generalforsamlingen. Budgettet for indeværende år blev justeret med de ændringer vi allerede nu kan se med al sandsynlighed kommer. Fremadrettet vil vi ikke lave ændringer i det budget der er fremlagt på generalforsamlingen, men udelukkende vise afvigelserne i de realiserede tal, og forklare årsag til ændringerne. Regnskab og budget er vedlagt sidst i referatet.

Bl.a. besluttede vi at overføre de budgetterede 18.000 kr fra 2015 til 2016 som skal gå til at få afsluttet sagen om overskødning af veje og fællesarealer. (se næste afsnit)

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

3. Status vedr. overskødning af veje og fællesarealer.

Jeppes har været i kontakt med advokaten der kører sagen, løbende siden sidste år.

To grundsælgere har fortsat ikke villet indbetale de skyldige beløb, og derfor lægges der nu op til en afvikling, hvor de der har penge til gode vil få et beløb, der er det mindre, som de 2 resterende grundsælgere ikke vil betale. Grundejerforeningen vil betale 18.000 kr hertil, samme beløb som var afsat på budgettet sidste år, men som ikke nåede at komme til udbetaling. Kan dette accepteres af de resterende grundsælgere er sagen afsluttet, og skødet kan overdrages til grundejerforeningen. Hvis det ikke accepteres skal grundejerforeningen have pengene tilbage.

Niels Jørgen kontakter advokaten, forklarer ham vore betingelser og indbetaler pengene når en aftale om evt. tilbagebetaling er på plads.

4. Kort

Hans er i besiddelse af en række detaljerede kort over vores område, og har været i kontakt med web redaktøren for at få dem lagt på hjemmesiden, hvorefter de lægges op som et link alle kan benytte.

5. Vedligeholdelse af grøfter.

Det er tidligere blevet besluttet, at grøfter kun skal oprensnes hvert andet år. Den øgede mængde nedbør med forhøjet grundvandsstand til følge har dog fået os til at ændre denne beslutning til nu at foretage en oprensning hvert år i august måned.

Det vandlidte område ved Revlingestien 76 søges afhjulpet med en ny grøft, som forbindes til den eksisterende grøft på Tage Vestergårds område. Den nye grøft foreslås lavet i fællesområdet mod syd, således at igen grundejere senere skal have gener af maskiner der skal ind og rense op.

Jeppes sikrer at Tage Vestergård involveres i beslutningen.

6. Vedligehold af veje, stier, samt afmærkning.

Bestyrelsen ønsker der foretages en grundig reparation af vejene, og vi diskuterede muligheden for at lade kommunen foretage vedligehold, mod betaling. Jeppes undersøger dette. Hvis det ikke er muligt kontaktes enten Andreas eller Henrik Smith.

Der skal foretages 3 vedligeholdelser: en umiddelbart før påske, en i uge 24-25, som er når sommerferien starter, og endelig en i uge 33-34, der kan ses som en udbedring af de skader der måtte være kommet i løbet af sommerens spidsbelastning.

Samtidig vil vi lægge grusbunker ved postkasserne på alle 3 veje, samt for enden af Blåbærstien, hvor medlemmer kan afhente sand til udbedring af stikvejene. Jørgen bestiller

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Overgård Transport til opgaven.

HP meddelte, at materiale til afmærkning af stierne er bestilt, og han sikrer efterfølgende at skiltningen bliver sat op.

Klipning af stierne aftaler Jeppe med Andreas, med klipping omkring den første juni, juli og august.

7. Fibernet

Kabellægningen er næsten gennemført, med minimale gener. Der er 70 medlemmer der har tilmeldt sig, hvor leverandøren giver et bidrag til foreningen på 200 kr per medlem. Hans deltager i syn af arbejdet engang inden påske.

8. Formandsmøde i Jammerbug Kommune

Hans har modtaget invitation til dette møde d 4/5-2016, hvor vi ønsker at deltage. Hvis Hans ikke kan eller vil, deltager en anden fra bestyrelsen.

9. Generalforsamling

Peter udsender et lille nyhedsbrev, som bliver en orientering om generalforsamlingen, med dagsorden og regnskab samt budget for 2017.

Klim hallen er igen i år reserveret til mødet. Vi diskuterede et separat indlæg efter generalforsamlingen som sidste, og enedes om at kontakte en fra 'Gutterne på kutterne', der har startet et fiskerøgeri.

Efterfølgende har det dog vist sig det ikke var muligt, da de allerede var optaget til anden side.

Derfor beder Peter Klim hallen kun dække op i 'det lille område' til 60 personer, med mulighed for udvidelse. Han sikrer samtidig der er en projektor til rådighed.

Hans, Niels Jørgen og Peter er på valg, og alle er villige til genvalg.

Hans har sikret sig at Otto igen vil påtage sig dirigent rollen, han kontakter også de 2 suppleanter, Gunnar Nielsen, R, og Torben Hansen, B om de er villige til genvalg.

Der skal ekstraordinært vælges en revisor suppleant. Der var ingen forslag fra bestyrelsen, så kandidater må udpeges på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

10. Evt.

Peter orienterede om en sag vedr. en defekt postkasse, hvor der nu er fundet en løsning på problemet.

11. Næste møde

Næste møde, og det første efter generalforsamlingen, afholdes kl. 10 d. 1/5-2016 hos Hans.

Bjerringbro d. 6/3-2016

Peter Busch, sekretær

Regnskab 2015

<u>Indtægter</u>	Real 2015	budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Indskud 600/stk	4.200	600	1.800	1.800
Kontingent	65.700	65.400	65.700	65.700
Gebyr Breve	250	250	200	200
Rykker/incassogebyr	600	800	500	500
Top Ferie Bod	300	0	0	0
Markedsføringstilskud Fiber	0	0	15.000	0
Postkasser	53.000	0	1.000	1.000
Renter	<u>2.501</u>	<u>2.550</u>	1.500	1.000
<u>Ialt</u>	<u>126.551</u>	<u>69.600</u>	<u>85.700</u>	<u>70.200</u>

Udgifter

Generalforsamling	5.680	6.000	6.000	6.000
Bestyrelsesmøder	1.600	2.400	2.400	2.400
administration	1.763	2.100	2.100	2.100
Telefon	4.100	4.100	4.100	4.100
Hjemmeside	500	500	500	500
Kørsel	2.808	7.000	7.000	7.000
Veje	21.866	30.000	30.000	30.000
Oprensning grøfter og sø	0	0	30.000	30.000
grønne områder/stier	1.875	5.000	15.000	5.000

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Snerydning	0	1.000	1.000	1.000
forsikring	562	700	1.000	1.000
Postkasser	54.296	5.000	0	0
fritidshusejernes landsforening	6.000	6.000	0	0
Overskødning	0	18.000	18.000	0
Forening Jammerbugt sommerhuse	<u>450</u>	<u>500</u>	500	500

Ialt **101.500** **88.300** **117.600** **89.600**

Resultat **25.051** **-18.700** **-31.900** **-19.400**

Status 2015

Aktiver

Spks Himmerland (højrente)	75.940
Spks Udløbet højrente	55.125
Spks Himmerland drift	43.337

Aktiver i alt

174.402

Passiver

Egenkapital

Saldo 31.12 14	146.773	
Årets resultat	25.051	
Egeenkapital		171.824
Forudbetalt kontingent		1.200
Skyldig udgift		1.378

Passiver i alt

174.402