

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bestyrelsesmøde 1/5-2016 hos Hans

Deltagere: Hans, Jeppe, Niels Jørgen, H.P., Peter
Afbud: Jørgen

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Konstituering
3. Evaluering af sidste generalforsamling
4. Besigtigelse af hele området
5. Økonomi
6. Overskødning
7. Evt.
8. Næste møde

Referat:

1. Bemærkninger til sidste referat.
Der var ingen bemærkninger til referatet fra seneste møde.
2. Konstituering
Bestyrelsen fortsætter som før generalforsamlingen, dvs.:
Hans Gro Hansen, T25, formand
Jørgen Pedersen, B98, næstformand
Niels Jørgen Madsen, B47, kasserer og forretningsfører
Peter Busch, R29, sekretær
H.P. Pedersen, T 19, medlem
Jeppe Kjeldsen, R93, medlem
3. Evaluering af generalforsamlingen.
Der var stor tilfredshed med den netop gennemførte generalforsamling, både hvad angår fremmøde, involvering samt servicen fra Klim Hallen, som lagde lokaler til.
Der har været en del sager med vandværket, som afholdte generalforsamling samme dag og tidspunkt. Hans vil kontakte vandværket og bede om en anden dato fremover, så en fra grundejerforeningens bestyrelse får mulighed for at deltage, og give vores mening til kende.
4. Besigtigelse af området.
Bestyrelsen gik en tur i området. Det har været nævnt, at der er den del stubbe på det område der er afsat til vendeplads ved Tyttebærstien 19. Bestyrelsen mener ikke det er noget

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

der er til gene for hverken beboerne eller service biler, og vil derfor ikke foretage sig noget i sagen.

Derimod vil enkelte delvis tilgroede stigennemføringer blive udvidet. (Peter)

Efter den megen regn i sidste sæson er det ekstra vigtigt, at grøfterne vedligeholdes for at sikre en effektiv afledning af både overfladevand og grundvand. En tidligere beslutning om vedligehold en gang per år blev bekræftet, og arbejdet hermed vil blive gennemført i løbet af august. (Jeppe)

Hovedgrøfter oprensnes og siderne klippes for at fjerne plantevækst.

Relevante gennemløb spules.

Der etableres en ny grøft i fællesarealet syd for R78, som forbindes til den eksisterende hovedgrøft mellem Tyttebærstien og Revlingestien. Den nødvendige rydning af dette område igangsættes snarest. (Peter)

5. Økonomi.

Niels Jørgen fremlagde oversigt over regnskabet til nu, som ser fornuftigt ud, se nedenfor:

<u>Resultatbudget:</u>	Budget 2016	Real til nu	Forv. Rest	I alt	afvigelse	2017
<u>Indtægter</u>						
Indskud	600	1.200	600	1.800	1.200	600
Kontingent 219 stk	65.700	65.400	600	66.000	300	65.700
Gebyr breve	200	200	0	200	0	200
Rykkergebyr	500	700	100	800	300	500
Markedsføringstilskud						
Fiber	13.200	0	15.000	15.000	1.800	0
Renter	1.500	27	987	1.014	-486	1.000
	81.700	67.527	17.287	84.814	3.114	68.000
<u>Udgifter</u>						
Generalforsamling	6.000	4.115	0	4.115	-1.885	6.000
Møder	2.400	1.600	800	2.400	0	2.400
Administration	2.100	213	1.887	2.100	0	2.100
telefon	4.100	0	4.100	4.100	0	4.100
Hjemmeside	500	0	500	500	0	500
kørsel	7.000	4.886	2.114	7.000	0	7.000
Veje	30.000	7.120	12.880	20.000	-10.000	25.000
Grøfter/Sø	40.000	0	50.000	50.000	10.000	20.000
Grønne områder/Skilte	15.000	0	3.000	3.000	-12.000	5.000
Pictogrammer skilte		3.970	0	3.970	3.970	
Stolper skilte ???		0	17.500	17.500	17.500	
Sneydning	1.000	0	0	0	-1.000	1.000
Forsikring	1.000	937	0	937	-63	1.000
overskødning	18.000	0	18.000	18.000	0	0
Postkasser	0	1.088	0	1.088	1.088	0
Jammerbugt sommerhuse	500	0	500	500	0	500
Udgifter i alt	127.600	23.929	111.281	135.210	7.610	74.600

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Resultat	<u>-45.900</u>	<u>43.598</u>	<u>-93.994</u>	<u>-50.396</u>	<u>-4.496</u>	<u>-6.600</u>
Bankkonto nu / ultimo		145.593		51.599		
+ bundne midler	75.940,27					
Rente	1,30%					
	987,22			987,22		
Kontor NJM	1400					
tlf NJM	2300					
tlf Formand	600					
Øvr	1200					

6. Status vedr. overskødning af veje og fællesarealer.

Både Jeppe og Niels Jørgen har været i kontakt med advokaten der kører sagen. Det lader til en afklaring er nært forestående.

Niels Jørgen kontakter advokaten igen og rykker ham.

7. Evt.

Hans meddelte, at han deltager i et møde med alle formændene i sommerhus grundejerforeninger i Jammerbugt Kommune (formandsmøde) i uge 18.

Peter orienterede om et tilbud på støvdæmpende middel, der samtidig skulle forlænge levetiden af vejene. Prisen herfor er ca. 14.000 kr. Der var enighed om at afprøve det, men ikke før næste år, da der allerede er indkøbt magnesium salt til samme formål i år.

Der er allerede udskiftet 3 fjedre på de nye postkasser. Fjedrene blev leveret gratis, men selve udskiftningen er der betalt for. Fremadrettet vil de fejlende komponenter blive udleveret til grundejerne, der så selv må stå for udskiftningen.

8. Næste møde

Næste møde bliver d. 8/9 kl. 18 hos Peter, R29. Der startes med spising.

Bjerringbro d. 3/5-2016

Peter Busch, sekretær