

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bestyrelsesmøde 3/9-2017 hos H.P.

Deltagere: Hans, Niels Jørgen, H.P., Jørgen, Peter
Afbud: Jeppe

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Økonomi
3. Vejvedligeholdelse
4. Stivedligeholdelse
5. Fartdæmpning på Revlingestien
6. Grøftevedligeholdelse
7. Referat af formandsmøde den 24. maj 2017 (ref. vedlægges)
8. Holdning til udvidet renovationsordning
9. Grenaffald på private arealer og fællesarealer
10. Hjemmeside
11. Evt.
12. Næste møde

1. Bemærkninger til sidste referat.

Der var ingen bemærkninger til referatet fra 4/3-2017.

2. Økonomi.

Kopi af regnskabet vedlagt referatet som bilag på sidste side.

Regnskabet viser et 'overskud' på ca 100.000 kr, hvilket primært skyldes, at de tunge aktiviteter endnu ikke er igangsat, specielt grøfteoprensning, som sker hen over efteråret. Der er kommet indtægt fra 12 ejerskifter, hvilket er det største antal nogensinde, og som tyder på at der atter er kommet gang i sommerhus handelen i området.

Ingen omkostninger til postkasser, til gengæld er opstillet en 'piratpostkasse', som skal fjernes. Niels Jørgen skriver oplæg til brev/mail, som Hans sender til ejeren.

3. Vejvedligehold

Vejene har været hårdt medtaget af den megen regn hen over sommeren, men de er nu udbedrede. Vi vil bede om endnu en omgang vedligehold nu, og senest inden udgangen af september, ellers ventes til foråret. Denne gang skal der ud over skrabning også tilføres extra stabilgrus, som skal være uden de store sten det nuværende materiale indeholder meget af. Dette er for at sikre længere holdbarhed, samt at opbygge en vejprofil hvor vandet kan løbe

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

af.

Hans specificerer både materialekvaliteten samt vejprofilen, hvorefter Jeppe aftaler nærmere med entreprenøren.

Det er som sædvanlig kun stamvejene, der vedligeholdes af entreprenør. Til stikvejene skal grundejerne selv sørge for vedligehold, og kan anvende det stabilgrus der ligger i området ved postkasserne. Det ligger der af samme grund.

4. Stivedligehold

Vi synes stadig stierne kan forbedres. Mange steder er bredden ikke tilstrækkelig, specielt i højden, og det skal indskræpes overfor Andreas, at vedligehold også skal omfatte sidegevækster.

Samtidig kan underlaget godt gøres mere brugervenligt, og vi talte om at få lagt flis på, også for bedre at markere stierne. Hans beder Andreas om en pris for at få flis lagt på alle stierne, og samtidig få belagt stierne ved Havvejen med flis, som et forsøg, før vi lægger flis overalt.

5. Fartdæmpning på Revlingestien

Jammerbugt Kommune har nu godkendt projektet efter en høring blandt de grundejere, der bliver naboer til fartdæmpningen. Vi vil derfor sætte projektet i gang omgående, så det er klar senest til uge 42 ifbm efterårsferien. Hans aftaler nærmere med Jeppe.

Der vil forhåbentlig være tilstrækkelig med resultater til at det kan diskuteres på næste års generalforsamling, og beslutte om forsøget evt. skal udvides til at omfatte alle 3 stamveje. I så fald skal der atter søges herom ved kommunen.

6. Grøftevedligehold

Der er ikke meget vand i grøfterne for tiden, til trods for den megen regn i sæsonen, og det må betyde, at grøfterne fungerer efter hensigten. Som en del af det årlige vedligehold starter Bejstrup Maskinstation en oprensning i løbet af september, hvilket skulle sikre tilstrækkelig afvanding også i den kommende sæson.

Kun kanterne ved søen ved Blåbærstien er omfattet, ikke selve oprensning af søen. Seneste oprensning var i 2012, og den trænger til en ordentlig oprensning igen. Vi besluttede derfor at medtage den i næste års vedligehold.

7. Referat fra formandsmøde

Referat og bilag var blevet tilsendt bestyrelsen.

Jørgen spurgte til hvad de ændrede lokalplaner betyder for vores område? Dette har tidligere været drøftet, og det skal forstås sådan, at hvis vi engang ønsker at ændre vore egen partielle byplanvedtægt, skal retningslinierne i de nye, fælles lokalplaner respekteres.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

8. Holdning til udvidet renovationsordning

Sammenslutningen af sommerhusejere har anmodet om vores holdning til kommunens overvejelser om udvidelse af tømningsordning for sommerhusområder, således at der tømmes ugentligt i marts og oktober, i stedet for hver 14. dag. Det indebærer 6 flere tømninger årligt, og en merpris på 135 kr per parcel.

Der var overvejende enighed i bestyrelsen om, at behovet allerede er dækket af vinterordningen. Der er heller ingen kendskab i bestyrelsen til ønsker om dette.

Hans formulerer et passende svar til Sammenslutningen af Sommerhusejere.

Der blev også diskuteret muligheden for at opstille en affaldscontainer på fællesarealerne ved postkasserne. Denne kunne anvendes til evt. overskydende renovation, samt i vinterperioden for dem som ikke har vinter renovations ordning. Det var der dog ikke flertal for at gennemføre.

9. Grenaffald på private arealer og fællesarealer

Der er flere eksempler på, at grundejere, der har ryddet bevoksning, henlægger affaldet på egen grund, eller endnu værre, på fællesarealerne. Foreningen ønsker ikke at der henlægges affald på de private grunde, og henkastning heraf på fællesarealerne er slet ikke tilladt.

Hans kontakter de pågældende grundejere direkte og beder dem fjerne deres affald.

10. Hjemmeside

Et medlem havde bedt om at kunne indrykke mindre meddelelser, der kunne have alle medlemmers interesse. Vi diskuterede derfor en ny fane, der kunne hedde 'Servicemeddelelser', men der var ikke stemning herfor, og forslaget blev derfor forkastet. Peter meddeler resultatet til forslagsstiller.

11. Evt.

Ingen punkter

12. Næste møde

Aftalt til 4/2-2018 hos Niels Jørgen.

Bjerringbro d. 6/9-2017

Peter Busch, sekretær

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bilag

Budget 2017

<u>Resultatbudget:</u>	Budget 2017	Real til nu	Forv. Rest	I alt	afvigelse	2018
<u>Indtægter</u>						
Indskud	4.200	6.600	1.800	8.400	4.200	7.000
Kontingent 222 stk	66.300	66.600	0	66.600	300	111.000
Gebyr breve	200	200	0	200	0	200
Rykkergebyr	500	650	0	650	150	500
Postkasser	1.000	0	1.000	1.000	0	1.000
	72.200	74.050	2.800	76.850	4.650	119.700
<u>Udgifter</u>						
Generalforsamling	7.000	5.042	0	5.042	1.958	7.000
Møder	2.400	800	1.600	2.400	0	2.400
Administration	2.100	936	1.400	2.336	236	2.100
telefon/internet	4.100	0	4.150	4.150	50	4.100
Hjemmeside	500	500	0	500	0	500
kørsel	10.000	3.435	6.565	10.000	0	10.000
Veje	25.000	5.844	19.156	25.000	0	25.000
Grøfter/Sø	50.000	0	50.000	50.000	0	45.000
grønne områder	15.000	1.250	13.750	15.000	0	15.000
Forsikring	1.000	984	0	984	-16	1.000
Jammerbugt sommerhuse	500	250	0	250	-250	500
					-	
Udgifter i alt	117.600	19.041	96.621	115.662	1.938	112.600
Resultat	<u>-45.400</u>	<u>55.009</u>	<u>-93.821</u>	<u>-38.812</u>	<u>6.588</u>	<u>7.100</u>
Bankkonto nu / ultimo		148.642		54.821		
Kontor NJM	1400					
tlf NJM	2350					
tlf Formand	600					
Øvr	1200					