

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

## Bestyrelsesmøde 1/3-2015 hos Niels Jørgen

Deltagere: Hans, Jørgen, Jeppe, Niels Jørgen, Peter  
Afbud: HP

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
  2. Økonomi, herunder forslag til kontingent for 2016
  3. Status vedrørende overskødning af veje og fællesarealer
  4. Postkasser
  5. Vedligeholdelse af grøfter
  6. Vedligeholdelse af veje og stier
  7. Drøftelse af forsikringsforhold
  8. Hjertestarter
  9. Flagstænger (på sidste generalforsamling blev der stillet spørgsmål herom)
  10. Drøftelse af fortsat medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening
  11. Hjemmesiden
  12. Referat af møde mellem Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune og Jammerbugt Kommune (referat vedlægges)
  13. Jammerbugt Kommunes "Affalds- og ressourceplan 2014-2024". Høringsfrist udløber 27/3 2015 (Se hele planen på Jammerbugt Kommunes hjemmeside)
  14. Generalforsamling (indkaldelse, sted, referent, dirigent, bestyrelsesmedlemmer, revisor, revisorsuppleant og orientering fra lokale fiskere, som foreslået på sidste generalforsamling)
  15. Evt.
  16. Næste møde (bør vel aftales efter generalforsamlingen)
- 1) Hans bad om at afbud og fraværende til bestyrelsesmøderne noteres i referatet. Peter sørger for dette fremover, samt retter i referatet fra 26/10-2014.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

- 2) Regnskabet for 2014 viser en balance på 171.810 kr. Det blev underskrevet, og Peter scanner det underskrevne regnskab og deler.

Der har været optræk til en rykkersag, men besluttede ikke at forfølge sagen yderligere. Niels Jørgen laver et kort indlæg på generalforsamlingen om hvordan procedureerne herfor fungerer. Budget og kontingent for 2016 blev gennemgået og vi besluttede at lande på samme niveau som nu, da der ikke er større, planlagte initiativer undervejs.

- 3) Overskødning af fællesarealer og veje.

Sagen er gået i hårdknude da 2 udstykkere ikke vil acceptere kravene. Jeppe fik mandat på 18000 kr til at give et sidste tilbud til de resterende grundsælgere om at afskrive halvdelen af deres tilgodehavende mod at foreningen betaler den anden halvdel. Hvis ikke det bliver accepteret vil bestyrelsen opgive at arbejde på en løsning, da der hverken er vilje til eller interesse i at få sagen afsluttet. Vi mener ikke det får mærkbare konsekvenser for medlemmerne, hvis det skulle komme dertil, at kravet om overskødning frafaldes.

- 4) Postkasser.

Niels Jørgen har fundet en postkassetype, der kan erstatte de nuværende postkasser på Revlingestien og Tyttebærstien. Peter fremlægger kun et forslag på generalforsamlingen gående på følgende:

- a) Nuværende postkasser fjernes, da mange allerede er gået i stykker, og flere forventes at følge efter om kort tid.



- b) De nuværende stativer genanvendes.
- c) Der udsendes mail/brev til alle på R og T hvor man bedes om at tilkendegive, hvorvidt man ønsker postkasse eller ej. Postkasserne koster 1000 kr stykket.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

- d) Foreningen indkøber og monterer det antal postkasser der er bestilt.
- e) Montering, herunder genanvendelse af de eksisterende låse, betales af foreningen.

## 5) Grøfter.

Alle grøfter er nu oprensede og fungerer tilfredsstillende. Der har ingen klager været ifbm oprensningen, som ellers kunne have givet gener for mange.

Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med arbejdet, og vil fremadrettet sørge for den nødvendige vedligeholdelse.

## 6) Veje.

Jeppe sikrer, at vejene bliver istandsatte inden generalforsamlingen.

Den lovede afmærkning af stierene er forsinket. Det er stadig planen at gennemføre opgaven, som snarest forventes igangsat. HP er driver.

## 7) Forsikring

Vi mener at være dækket tilstrækkeligt. Hans vil på generalforsamlingen påpege, at der ikke findes en forsikring der dækker, hvis medlemmer arbejder på foreningen vegne og kommer til skade. Det forventes, at medlemmernes egen forsikring dækker, hvis det forekommer.

## 8) Hjertestarter.

Vi ansøgte Trygfonden om tilskud. Det blev ikke bevilliget, og derfor sættes projektet i bero.

## 9) Flagstænger.

I henhold til Jammerbugt Kommunens fremtidige lokalplaner kan der frit opstilles flagstænger og flages i henhold til flagloven. Vi har ingen ønske om at afvige herfra.

## 10) Fritidshusejernes Landsforening.

Vi besluttede at udmelde os af foreningen, da vi ikke mener der er fordele for os ved medlemskab. Medlemskabet løber frem til nytår, hvor Hans sørger for udmelding.

Den nuværende forsikring er tegnet gennem denne forening, og derfor skal vi selv tegne en ny forsikring gældende fra 2016.

## 11) Hjemmesiden

Vi er enige om, at hjemmesiden ikke er optimalt opdateret. Det skyldes manglende input fra bestyrelsen. Peter kontakter Tonni og beder ham om at slette teksten på forsiden, hvor der er henvisninger til noget fra 2011.

Peter vil også bede Tonni om at lægge alle navne og kontaktdetaljer på både bestyrelse, reviser og suppleanter på siden.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Hans vil på generalforsamlingen endnu engang opfordre til, at et medlem påtager sig rollen som web redaktør.

- 12) Referat fra møde mellem Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune og Jammerbugt Kommune. Referatet blev gennemgået uden kommentarer.
- 13) Jammerbugt Kommunes affalds- og resourceplan.  
Er taget til efterretning uden kommentarer. Hans vil nævne det i sin beretning.
- 14) Generalforsamling. Afholdes d. 4/4 i Klimhallen. Otto er dirigent som sidste år.  
Hans beder Otto om at invitere en af de lokale fiskere til generalforsamlingen for at fortælle om aktiviteterne på landingspladsen og i det nye fiskehus.  
Jørgen, HP og Jeppe er på valg. Alle er villige til genvalg.  
Hans sender dagsorden til Niels Jørgen senest d. 4/3, som så sender indkaldelsen til medlemmerne.
- 15) Næste møde vil blive aftalt efter generalforsamlingen

Bjerringbro d. 2/3-2015

Peter Busch

