

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Referat af bestyrelsesmøde den 10. marts 2019.

Deltagere: Hans, Niels Jørgen, Jeppe, Jørgen, Niels.

Forårets bestyrelsesmøde blev afholdt hos Niels Lisborg, Revlingestien 93.

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Økonomi
3. Vejvedligeholdelse
4. Stivedligeholdelse, herunder debat om forbedring af af stien langs Havvejen.
5. Beplantning langs Havvejen.
6. Vedligeholdelse af grøfter.
7. Fartdæmpere på Revlingestien.
8. Generalforsamling 2019.
9. Der indkaldes til generalforsamling i Sammenslutningen af sommerhusforeninger lørdag den 6. april 2019, kl. 11:00 i Aabybro
10. Der indkaldes til formandsmøde i Jammerbugt Kommune onsdag den 29. maj 2019.
11. Hjemmesiden.
12. Evt.
13. Næste møde bliver konstituering af ny bestyrelse umiddelbart efter generalforsamlingen.

Referat

Punkt 1. Bemærkninger til sidste referat. Der var ingen bemærkninger til referatet fra forrige møde.

Punkt 2: Økonomi. Budgettet blev gennemgået af Niels Jørgen. I 2019 ventes et underskud på 77.350 bl.a. på grund af afsatte midler til sti langs Havvejen. Samlet set har foreningen dog stadig en god økonomi og likviditet og der er derfor ikke grundlag for kontigentstigninger.

Punkt 3. Vejvedligeholdelse. Generelt er vejene gode og vi forsætter som i 2018 med at øge belægningen på vejene med anslået 65 m³ tilført vejmateriale i 2019. Vejene høvles igen her i foråret, inden påske.

Vejbevoksningen blev ikke beskåret i 2018, men stamvejene skal beskæres i 2019.

Punkt 4. Stivedligeholdelse, herunder debat om forbedring af stien langs Havvejen.

Anlæg af den ønskede sti langs Havvejen blev drøftet. Efter flere forslag og drøftelser blev bestyrelsen enige om, at gå videre til generalforsamlingen med et forslag om at stien etableres efter en simpel model ved at rodfræse i stiens bredde, 1,5 m (for at fjerne rødder og stubbe). Herefter lægges, afrettes og tromles et godt lag stabilgrus, ca. 15 cm. Net og fiberdug blev fravalgt som underlag. På sigt vil græsvækst overtage stien og

skal derfor holdes ved slåning, men stien ventes stadig at have et jævnt og fast underlag velegnet til gående, herunder med barnevogn og lignende.

På baggrund af kritik fra tilgrænsende grundejere var der enighed om i denne omgang kun at fjerne de træer, der er nødvendige for anlæg af stien. Forslaget fremlægges til generalforsamlingen.

Punkt 5. Beplantning langs Havvejen. Bestyrelsen har mødt en del kritik fra nogle grundejere på baggrund af bestyrelsens ønske om at fjerne og erstatte den nuværende skærmbeplantning langs Havvejen, der er begyndt at vise tydelige tegn på opløsning. På baggrund af kritikken vælger bestyrelsen derfor at udsætte rydningen (der dog på et tidspunkt vil være uundgåelig). De tilgrænsende grundejere vil blive tilbudt at få indflydelse på etableringen af nyt levende hegn, herunder valg af hjemmehørende træarter, der er egnede for lokaliteten. Niels Lisborg, der har en baggrund som skovfoged og skov- og landskabsingeniør vil lave et forslag til en ny skærmbeplantning, der bl.a. kan indholde blomstrende og bærbærende arter.

Punkt 6. Vedligeholdelse af grøfter. I 2018 blev grøfterne ikke oprenset. Det vil derfor ske i 2019. Grøfterne har dog fungeret fint og afledet vandmængderne. Der var derfor enighed om fremover kun at oprense grøfterne hvert andet år. Dog således at ingen grundejere må opleve vandstuvningsproblemer på deres matrikel, der kan tilskrives grøfternes tilstand.

Niels Jørgen og Niels vil arbejde lidt videre omkring etablering af et stem, der kan tilbageholde afledningsvand i de tørre sommer måneder for bl.a. at tilgodese hedemose-floraen, der påvirkes af dræningen.

Punkt 7. Fartdæmpere på Revlingestien. Fartdæmperne er blevet fjernet. De havde ikke den ønskede effekt og påkaldte kun kritik og klager. Men nu er det forsøgt og afprøvet. I stedet er der opsat 20 km- farttavler mod før en hastighedsbegrænsning på 30 km/t. 20 km-tavlerne vil også blive opsat på Tyttébærstien.

Punkt 8. Generalforsamling 2019. Generalforsamlingen afholdes igen i år på Klim Camping. Niels og Jeppe kan ikke deltage. Jeppe meddeler desuden at han ikke genopstiller til valg, hvorfor der skal findes en ny repræsentant for Revlingestien. Inden generalforsamlingen udsendes en opfordring til medlemmerne.

Vedrørende underholdning undersøger Niels om den lokale skovfoged Thomas Wessel-Fyhn vil fortælle om den skov og natur han forvalter, der omgiver og tilgrænser grundejerforeningen.

Punkt 9. Generalforsamling i Sammenslutning af sommerhusforeninger. Mødet holdes den 6. april og Hans kan ikke deltage. Jørgen (næstformand) undersøger om han har mulighed for at deltage.

Punkt 10. Formandsmøde i Jammerbugt Kommune. Mødet holdes den 29. maj. Hans har ikke mulighed for at deltage. Jørgen undersøger om han evt. kan deltage.

Punkt 11. Hjemmesiden. Tonni forsætter med hjemmesiden indtil videre, men på et tidspunkt skal der findes en afløser. Niels foreslog at en ny hjemmeside laves mobilvenlig i et CMS-system som Wordpress, der bruges over hele verden.

Punkt 12. Evt. Foreningen har fået en henvendelse om deltagelse i et netværk, døbt Trikel, der er et fællesskab for bestyrelser i ejer- og andelsboligforeninger, hvor man kan udveksle erfaringer. Umiddelbart fandt bestyrelsen ikke et behov for deltagelse.

Punkt 13. Næste møde. Mødedato vil blive fastlagt efter generalforsamlingen.

