

Generalforsamling 2012

Sted: Klim Bjerg

Dato: 7. april 2012

Efter at formanden havde budt velkommen gik man straks over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Til dirigent blev valgt Jørgen Pedersen, som startede med at konstatere at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, hvorefter forsamlingen bekræftede, at der ikke var kommentarer til dagsordenen.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning og godkendelse heraf.

- **Stamveje/beboelsesveje**

Essendrup Vejservice har stået for vedligeholdelsen medio marts, hvilket var hårdt tiltrængt. Forhåbentlig holder de et stykke tid nu. Regnvejr og kørestil er meget afgørende.

Beboelsesvejene vedligeholdes stadig af de tilgrænsende beboere som et fælles projekt.

I. *Der var et par kommentarer om at nogle af stikvejene var efterladt temmelig rodet efter træfældning på fællesarealerne.*

Formanden gentog tidligere beslutning om rydning af fællesarealerne: at man skal være enige i området, og at man skal sikre sig med en ordentlig aftale med ham der rydder om at alt bliver fjernet og der ryddes op. Foreningen er villig til at vurdere om der i særlige tilfælde er behov for at involvere sig i oprydningen.

II. *Andre var utilfredse med for voldsom rydning ved stikvejene.*

Formanden kommenterede at vendepladserne for enden af stikvejene ikke alle steder har været afmærket, hvor en rydning der skulle afhjælpe dette kunne se lidt voldsomt ud.

- **Postkasser**

Er nu renoveret på Blåbærestien. Trods meget information over en lang periode dukker der stadig nye bestillinger op. Andreas har så vidt muligt overført de

gamle låse. I enkelte tilfælde er der sat nye i. Bemærk den smarte anordning, der gør, at man kan blokere brevindkastet. Det anbefales, at man gør det op til nytårsaften. Man er selv ansvarlig for postkassens fremtidige stand.

Flere medlemmer afgav bestilling på postkasser, som sættes op snarest muligt.

- **Overskødning**

På opfordring af Per Breddam genoptog vi forsøget på at få fællesarealerne overskødet til foreningen. Advokat Braad og det tidligere benyttede landinspektørfirma (Zacho/Peter Lauritsen) har arbejdet lidt med sagen. Det anslåes, at projektet vil koste i størrelsesordenen kr. 40.000.

Man har rettet henvendelse til en af udstykkerne, der udtalte, at han ikke skriver under på noget før han har fået sit tilgodehavende.

Det oplyses, at det er diverse udligningsordninger og refusionsordninger, der spænder ben for det videre forløb. Advokaten og landinspektørfirmaet ønsker ikke at kaste sig ud i noget førend de er sikre på, at få deres honorar i hus. De opfordrede til, at grundejerforeningen betalte for omkostningerne i første omgang, for at få gang i sagen. Bestyrelsen mener ikke det er i orden. Så det ser ikke ud til, at vi kommer videre foreløbig.

Generalforsamlingen mente, at foreningen på et tidspunkt kunne risikere at komme i økonomisk klemme med evt. nye skatter/afgifter fra det offentlige, da den vil stå som ejer til trods for at overskødning ikke har fundet sted..

Generalforsamlingen opfordrede herefter bestyrelsen til at rette henvendelse til kommunen, da det er denne instans der i sidste ende har pligt til at sikre en overskødning.

En enkelt grundsælger/udstykker har allerede kompenseret Grundejerforeningen med ca. 24.000 kr.

- **Refusionsordning grøfteetablering**

Per Breddam opfordrede på sidste generalforsamling til, at vi fik afsluttet sagen om refusion af omkostningerne til etablering af grøften mellem Revlingestien og Tyttebærstien. Jeg bad efterfølgende pr. mail Breddam om at finde frem til beløbene. Jeg har ikke hørt noget endnu!

- **Vedligeholdelse af grøfter**

Martinus har ikke overholdt sin aftale om vedligeholdelse af grøfterne i efteråret. Da der også har været mange klager over det arbejde han har udført/ikke udført har bestyrelsen valgt at opsige samarbejdet. Der er tilbageholdt et beløb til dækning af manglende/mangelfulde arbejder.

Vi har netop indgået en samarbejdsaftale med VR entreprenør afdeling om det fremtidige vedligehold.

Ligesom sidste år var der en del klager over rodet som gravearbejdet har efterladt.. Bl.a. derfor blev der også udtrykt tilfredshed med valg af ny entreprenør.

Bestyrelsen vil bede den nye entreprenør komme med et oplæg til en oprydning og 'forskønnelse' af arealer omkring de nye grøfter, som så vil blive fremlagt til beslutning på næste års generalforsamling.

Det blev også fremført, at afvandingen nord for sommerhusområdet, mod havet, ikke var tilstrækkelig. Harry Lahrman forklarede, at det ikke er foreningens opgave at sikre vandet kan løbe bort, men kan påtale problemer overfor kommunen, som så kan lave et syn, og efterfølgende bede de pågældende lodsejere om at sikre tilstrækkelig afstrømning.

- **Afvandingsprojektet**

Projektet er godkendt af kommunen. I første omgang mundtligt. Vi prøver også at få det skriftligt. Carlo har brugt meget tid på sagen. Arbejdsgangen må siges at være langsommelig.

- **Rydning fællesarealer/trekantarealer**

Vi minder lige om, at der skal være enighed mellem alle tilgrænsende beboere, inden man kaster sig ud i rydninger. Hvis rydningen skal foretages af andre end beboerne er det særdeles vigtigt, at der udarbejdes en helt klar aftale om alle detaljer. Vi har eksempler på hvor rodet det kan ende hvis ikke aftalerne er præcise. Det er ligeledes vigtigt, at dynger af grenaffald fjernes hurtigst muligt på grund af risikoen for brand.

- **Indbrud**

Vi er bekendt med, at der har været nogle indbrud i området. I den forbindelse anbefaler vi, at man orienterer medlemmerne via hjemmesiden. Brug kommentarfeltet. Det kan være nyttigt for alle at vide, når der er foregået noget (tilsyn). Desuden kan vi bruge det statistiske materiale overfor myndighederne.

Formandens beretning blev godkendt.

3. **Forelæggelse af regnskab og godkendelse heraf.**

Kassereren fremlagde regnskabet for 2011 med et overskud på ca. 1900 kr, samt en status på ca. 135.000 kr. Regnskabet blev godkendt.

4. **Meddelelse af decharge til bestyrelsen**

Generalforsamlingen meddelte bestyrelsen decharge.

5. **Indkomne forslag**

Der var fremsendt et forslag til opsætning af bomme ved alle stamvejene ud mod Havvejen for at begrænse adgangen til området, og dermed mindske risikoen for tyveri.

Forslaget blev diskuteret og efterfølgende stemt ned. Derimod blev der nedsat et udvalg som skal se på tyverisikring generelt, hvor alle alternativer vurderes for og imod.

Til dette udvalg meldte sig:

- Harry Lahrman, Blåbærstien 99

-Jørgen Pedersen, Blåbærstien 98

-Esben Svendsen, Tyttebærstien 13

-Svend Erik Jensen, Revlingestien 31

-Hans Hansen, Tyttebærstien 25

Udvalget vil aflægge beretning og komme med et oplæg på næste års generalforsamling. Forslaget vil indeholde et budget for gennemførelse. Hans Hansen er tovholder som bestyrelsens repræsentant i gruppen.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde forslag til budget samt kontingent for 2012.

<u>Resultatbudget:</u>		Budget 2012	Regnskab 2011
<u>Indtægter</u>			
Indskud			kr 2.400,00
Kontingent	195 medlemmer á	kr 400,00	kr 77.600,00
Restancer		kr 6.000,00	kr 14.600,00
Renteindtægter		kr 300,00	kr 330,68
Indtægter i alt		kr 84.300,00	kr 94.930,68
<u>Udgifter</u>			
Kontorhold+porto		kr 3.500,00	kr 3.221,75
Møder		kr 1.000,00	kr 891,00
Diverse kørsel		kr 3.000,00	kr 2.954,08
Generalforsamling		kr 5.500,00	kr 4.544,00
Kontingent Grunderjerf. Jammerbugt		kr 300,00	kr 300,00
Postkasser		kr 0,00	kr 17.768,20
Snerydning		kr 2.000,00	kr 1.525,00
Vedligeholdelse af stamveje,grøfter og stier		kr 65.000,00	kr 61.825,75
Udgifter i alt		kr 80.300,00	kr 93.029,78
Resultat		<u>kr 4.000,00</u>	<u>kr 1.900,90</u>

Der var en del diskussion om gamle restancer og hvorvidt de burde afskrives. Den nye kasserer vil gennemgå dette og indrette det nye budget efter hvad han måtte finde mest retvisende.

Forslaget blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Kjeld Madsen (Blåbærstien), Peter Busch (Revlingestien) og Hans Gro Hansen (Tyttebærstien).

Niels Jørgen Madsen, Blåbærstien blev valgt i stedet for Kjeld Madsen, der ikke ønskede genvalg. Peter Busch og Hans Hansen blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter.

På valg var Ejnar Thomsen, Tyttebærstien og Jesper Nielsen Man, Revlingestien.

Begge var fraværende, men blev genvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Dette er kun i ulige år, men da Niels Jørgen Madsen blev indvalgt i bestyrelsen, skal der vælges en ny revisor suppleant. Dette blev Michael Vaag, Blåbærstien 50.

10. Evt.

Jammerbugt Kommune har udarbejdet et debatoplæg: 'Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområderne i Jammerbugt Kommune'. Et medlem opfordrede bestyrelsen til at engagere sig i debatten og dermed påvirke forslaget i den retning der bedst muligt tilgodeser medlemmernes ønsker. Dette bakkede alle op om, og der blev nedsat et udvalg der vil gennemlæse forslaget og diskutere mulige konsekvenser for området.

Til denne gruppe meldte sig:

- Harry Lahrman, Blåbærstien 99
- Jørgen Pedersen, Blåbærstien 98
- Niels Jørgen Madsen, Blåbærstien 47
- Åge Staghøj, Blåbærstien 57
- Peter Busch, Revlingestien 29

Bestyrelse har 2 repræsentanter med i denne gruppe, hvor Peter Busch er tovholder.

Formanden lukkede generalforsamlingen med at takke alle fremmødte og ønske god påske.

Ref. Peter Busch, 14/4-2012.