

Generalforsamling 2013

Sted: Klim Bjerg

Dato: 30. marts 2013

Efter at formanden havde budt velkommen gik man straks over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Til dirigent blev valgt Jørgen Pedersen, som startede med at konstatere at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, hvorefter forsamlingen bekræftede, at der ikke var kommentarer til dagsordenen.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning og godkendelse heraf.

- Stamveje:

Essendrup Vejservice forestår stadig den årlige hovedvedligeholdelse op til påske.

Andreas (Fjerritslev Haveservice) har foretaget vedligeholdelse en enkelt gang i efteråret. Han har investeret i redskaber til formålet. Dog er det ikke af samme kvalitet som når Essendrup foretager vedligeholdelsen, men en hel del billigere. Måske skulle vi lade Andreas foretage vedligeholdelsen lidt oftere, da det er til en rimelig pris.

Med hensyn til støvgener er jeg blevet bekendt med et produkt "Dustex" som skulle være effektiv. Bestyrelsen kan eventuelt undersøge nærmere.

- Kontingent:

Kontingentet opkræves nu via mail. Det fungerer perfekt. Kassereren gav senere en uddybning heraf.

- Postkasser:

Der har været ro om postkasserne. Projektet med fornyelse af postkasserne på Blåbærstien er på plads. Det fungerer fint med at man bestiller en postkasse hos bestyrelsen. Man betaler postkassens fulde pris. Monteringens bestiller man hos Andreas og afregner med ham.

Det er muligt at finde postkasser, der kan monteres i det eksisterende stativ. Måske var det en idé, at postkassesejere på Revlingestien og Tyttebærstien tog initiativ til en renovering.

- **Udvalg:**

Ved sidste generalforsamling blev der nedsat et tyverisikringsudvalg og et lokalplanudvalg. Begge udvalg har udført et stort stykke arbejde. Se under 'Indkomne forslag' for detaljer.

- **Internet:**

Der har været flere henvendelser om etablering af internetforbindelse. Som nævnt under tidligere generalforsamlinger er det de selskaber der benytter TDC's master der fungerer bedst. Man må prøve sig frem. Det forlyder i øvrigt, at masten på Klim Camping skal have øget sendestyrke. Det vil være en stor hjælp. Der er selvfølgelig også muligheden for at etablere en fastnetforbindelse og ad den vej få etableret internet.

- **Grøfter:**

Grøfterne og søen er oprenset sidste efterår med fint resultat. Dog skal vi være opmærksomme på, at vi får alle grøfterne med næste gang. Et par stykker blev overset denne gang.

- **Overskødning:**

Vi har ikke opgivet. Sagen er nu overdraget til kommunen, der egentlig er den myndighed, der skal sørge for få det bragt i orden. Men det går temmelig langsomt.

Per Breddam tilkendegav som udstykker, at der ikke er tvivl om at udstykkerne er pligtige til at sikre en overskødning, og nævnte at der er skred i sagen fra udstykkernes side.

Beretningen blev godkendt uden yderligere kommentarer.

3. Forelæggelse af regnskab og godkendelse heraf.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2012 med et underskud på ca. 5700 kr, samt en status på ca. 152.000 kr. Regnskabet, som kan ses detaljeret på hjemmesiden, blev godkendt.

4. Meddelelse af decharge til bestyrelsen

Generalforsamlingen meddelte bestyrelsen decharge.

5. Indkomne forslag

Etablering af vejbump

Forslaget, som var fremsendt i forvejen, blev gennemgået. Ved afstemning var der 26 stemmer for, 17 imod og 5 hverken for eller imod. Ved afstemning om antal af bump stemte alle for alternativet med kun 11 bump.

Arbejdet vil blive igangsat, når og hvis både kommunen og politiet godkender. Budget for etableringen er ca. 21.000 kr, men uden advarselsskilte reduceres beløbet til ca. 18.000 kr.

Materiale	Antal	Pris	Total alt. 1	Total alt. 2
A36 tavle	3	334,80	1004,40	1004,40
Monteringsbeslag	3	129,35	388,05	388,05
Undertavle, fri tekst	3	567,60	1702,80	1702,80
Monteringsbeslag	3	138,45	415,35	415,35
Lige stander	3	650,40	1951,20	1951,20
Levering, skilte og stander	1	375,20	375,20	375,20
Pullerter m.reflex	38	398,00	15124,00	
Pullerter m.reflex	22	398,00		8756,00
Levering pullerter	1	375,20	375,20	375,20
Total materialer			21336,20	14968,20
Total materialer incl moms			26670,25	18710,25
Montage, incl. moms			3000,00	2500,00
Total investering			29670,25	21210,25

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Nye lokalplaner

Lahrman fremlagde status for gruppens arbejde, som har været noget begrænset. Det er dog blevet klart, at planerne kun gælder for nye områder, og at vi derfor er velkomne til at plukke i forslagene og kun vælge dem, som passer i vores område.

Det bliver primært byggelinier, byggehøjder samt beplantning der vil blive set på.

Udvalget fortsætter sit arbejde og forventer at fremlægge en indstilling til næste år.

Tyverisikring

Tyverisikringsudvalget præsenterede resultaterne af en større undersøgelse, der ikke viser en bestemt tendens på noget som helst. Detaljerne kan ses andet sted på hjemmesiden.

Da flere beboere allerede har sikret sig med diverse ordninger var der ikke ligefrem begejstring for etablering af et tyverilaug, og der blev ikke lavet en konklusion på forslaget.

Derimod blev det besluttet at lægge kortet med naboovervågnings cirklerne på hjemmesiden, og beboerne kan herefter lave de nødvendige aftaler med hinanden om en ordning man føler sig tilpas med.

6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde forslag til budget samt kontingent for 2013.

<u>Indtægter</u>	Real 2012	budget 2013
Indskud 600/stk	6.600,00	3.000
Kontingent 220 stk	88.000,00	88.000
Restancer	15.500,00	0
Gebyr Breve	200,00	250
Rykker/incassogebyr	600,00	400
Postkasser	16.777,00	1.000
Renter	<u>1.303,88</u>	<u>3.350</u>
<u>Ialt</u>	<u>128.980,88</u>	<u>96.000</u>

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Udgifter

Generalforsamling	5.091,00	5.700
Bestyrelsesmøder	2.088,00	3.000
Kontor, Porto, Telefon	8.539,37	6.000
Kørsel	7.957,20	8.000
Veje	26.181,00	30.000
Oprensning grøfter og sø	27.921,88	10.000
Stier	22.072,13	20.000
Postkasser	33.418,56	0
Snerydning	1.437,50	2.000
Kontingent Jammerbugt komm.	<u>0,00</u>	<u>300</u>
<u>Ialt</u>	<u>134.706,64</u>	<u>85.000</u>

Resultat **-5.725,76** **11.000**

Som det fremgår af budgettet foreslås kontingentet til 400 kr.

Forslaget blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Tonni Iversen (Blåbærstien), Karlo Larsen (Revlingestien) og Hans P. Pedersen (Tyttebærstien).

Karlo ønskede ikke genvalg. Det samme gjaldt Tonni, der har sat sit sommerhus til salg.

H. P. Pedersen blev genvalgt. Jørgen Petersen, Blåbærstien blev valgt i stedet for Tonni Iversen. Jeppe Kjeldsen blev valgt i stedet for Karlo Larsen.

8. Valg af 2 suppleanter.

Der er kun valg i lige år, men da Ejnar Thomsen, Tyttebærstien ikke længere ejer sommerhus på stedet blev Torben Hansen, Blåbærstien, valgt i stedet.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Der var genvalg til både revisor og revisor suppleant.

10. Evt.

Eneste punkt var en tak til både Tonni og Karlo for de mange års arbejde i bestyrelsen, siden foreningens etablering.

Formanden lukkede herefter generalforsamlingen med at takke alle fremmødte og ønske god påske.

Ref. Peter Busch, 1/4-2013.