

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Generalforsamling 2014

Sted: Klim Strand Camping

Dato: 19. april 2014

Efter at formanden havde budt velkommen gik man straks over til dagsordenen.

## 1. Valg af dirigent.

Til dirigent blev valgt Otto Kjær Larsen, som startede med at konstatere at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

## 2. Formandens beretning og godkendelse heraf.

Endnu engang velkommen til denne 12. ordinære generalforsamling. Det er dejligt at så mange har valgt at bruge en påskelørdag i selskab med andre grundejere i Thorup Strand Øst.

I år er det hele lidt anderledes end det plejer. Dirigenten er ny. Stedet for afholdelsen af generalforsamlingen er nyt. Og formanden er ny. Men mon ikke det går alligevel. Sidste års dirigent Jørgen Pedersen blev valgt ind i bestyrelsen. På Klim Bjerg kom et brudepar os i forkøbet med hensyn til reservation af lokale. Og den tidligere formand gik hen og solgte sit sommerhus.

Min beretning vil være delt op i delemner, og første emne er:

### HJEMMESIDEN

Siden sidste generalforsamling har vi i bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder. Alle referater af disse møder kan man se på foreningens hjemmeside. Adressen er som altid: [www.thorupstrandøst.dk](http://www.thorupstrandøst.dk)

På vores hjemmeside kan man i øvrigt læse om mange forskellige ting med relation til vores forening og område. Det er vores tidligere formand Tonni Iversen, der er webmaster, d.v.s. det er ham, der på bestyrelsens vegne lægger data ud på hjemmesiden. Tidligere var det således, at Tonni som formand udførte webarbejdet lidt som en hobby. Han var god til at få lagt nye oplysninger ind på hjemmesiden. I bestyrelsen er vi enige om, at den løbende opdatering af hjemmesiden efter Tonni's afgang som formand kunne være bedre. Kun en hjemmeside med regelmæssige fornyelser og relevante nyheder vil blive besøgt af medlemmerne. Så hvis der sidder en person her i forsamlingen, der har lyst og mod på at gå ind i arbejdet som webredaktør, så vil vi gerne høre lidt fra vedkommende.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Jeg vil dog gerne lige indskyde, at bestyrelsen i 2 nyhedsbreve har forsøgt at oplyse om nye tiltag.

## VEJE

Heldigvis var den forgangne vinter ikke så slem ved vore veje. Det er jo sådan, at hvis der er meget vand i veje, så bliver de enkelte sten ligesom smurt i olie, og derved bliver nemt sporkørt, når bilerne trykker på grusbelægningen. Stabilt grus, som man normalt lægger ud på vejene, er kun stabilt, når der ikke er for meget vandindhold. Den milde vinter blev fulgt op af nogle ret kraftige forårsstorme, som også medførte væltede træer på tværs af vore veje. Det er mit indtryk, at de fleste grundejere selv fik fjernet træerne inden for rimelig tid.

Det har været Essendrup Vejservice, der med sine specialkøretøjer har udført vejvedligeholdelsen i det forgangne år. Sidste sommer udførte vi forsøg i 2 omgange med støvbekæmpelse på stamvejene. Der blev udlagt et tyndt lag salt, som har den egenskab, at det binder fugt til sig. Vi er i bestyrelsen enige om at gentage forsøget til sommer. Første gang i juni og anden gang i juli. Kun stamveje saltes, og kun halvvejs ned fra Havvejen. Det er ikke almindelig salt, man bruger men magnesiumsalt.

Vi har udlagt 3 grusbunker ved stamvejene. Meningen med det er, at man med sin trillebør kan hente lidt grus til de enkelte sideveje, hvis der skulle opstå mindre huller i disse veje.

På sidste generalforsamling besluttede man, at der skulle etableres et antal hastighedsdæpende bump på stamvejene. Efterfølgende har vi fra Jammerbugt Kommune fået afslag på at udføre bump med grus. Bumpene skal være konstrueret således, at de ikke ændrer sig over tid. Dette er ikke muligt med grus, og derfor har vi skrinlagt projektet. Vi må så nøjes med en opfordring til alle om at køre langsomt på vejene.

## STIER

Vi har aftale med Fjerritslev Haveservice om at klippe græsset på hovedstierne. Det bliver udført 3 gange i løbet af sæsonen: 1/6, 1/7 og 1/8. Hvis I har en grund, der grænser op til en af stierne, så kig lige efter om der er træer, der skal beskæres.

Grundejerforeningen har selv foranlediget enkelte strækninger beskåret. Arbejdet er udført af medarbejdere fra Jammerbugt Kommune. Mere om dette samarbejde senere.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Som I måske allerede har set, har vi med hjælp fra Jammerbugt Kommune fået udarbejdet et oversigtskort over nogle af stierne i området. Samtidig er der angivet hvor lang en runde er. Vi siger tak til Kristian Olsen fra kommunen. Og så er det jo bare med at få kondiskoene på!

Vi har planer om at afmærke stierne.

## GRØFTER

Vi havde faktisk afsat lidt midler til grøfteoprensning i 2013, men i stedet brugte vi midlerne til ekstraordinær rydning langs med enkelte grøfter, således at vi i 2014 får langt bedre forhold til at udføre arbejdet i. Vi er i gang med at få lavet et kort, der viser de strækninger, der kræver en indsats.

## FÆLLESAREALER/GRØNNE AREALER

Som vi ser det i bestyrelsen er der 2 typer fællesareal: Der er de mindre arealer - typisk trekantede arealer, hvor stamvejene slår et knæk - og så det store areal mod syd op til Nordsøstien.

Med hensyn til de små fællesarealer har vi tidligere meddelt, at de tilgrænsende grundejere selv må komme på banen. Har man et ønske om lidt træfældning på et disse mindre stykker (og man bør jo være enige om indsatsen) så kontakt bestyrelsen. Vi har ikke noget imod, at man ved lokal enighed kan fælde enkelte træer, men det må være en forudsætning, at man så fjerner alt, d.v.s. ikke bare det træ, der kan gå ind gennem brændeovnsens låge, men også alle grene skal væk.

Med hensyn til det store areal mod syd op til Nordsøstien, så har vi haft Jammerbugt Kommunes fagfolk med på besigtigelser. Kommunen var meget positiv i starten. Man skitserede flere forskellige muligheder for naturpleje i området. Man ville i kommunens beskæftigelsesafdeling gerne have nogle projekter man kunne operere i. Til at begynde med var det nærmest kun brændstof til folkenes motorsave foreningen skulle bidrage med, men undervejs oplevede vi en stramning af vilkårene fra kommunen. Da samtidig enkelte grundejere i den sydlige del udtrykte skepsis overfor de påtænkte arbejder, blev vi i bestyrelsen enige om at udskyde projektet indtil videre.

## INTERNET

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Som de fleste nok vil have opdaget, så er internettet i vores område ikke særlig godt. Det er meget uheldigt af mange grunde. Jammerbugt Kommune har i medierne også været fremme med kritik af forholdene. Et af vore medlemmer har i et længere brev til kommunen opfordret til at forholdene blev forbedret. Foreningen modtog kopi af brevet og vi kvitterede derfor ved at fremsende vores opbakning til kommunen. I øvrigt har den manglende internet dækning i sommerhusområderne langs Jammerbugten været et tilbagevendende emne på det årlige møde mellem kommunen og alle grundejerforeningerne. I øvrigt en god ide med dette møde mellem kommune og grundejerforeninger. Vi betaler et årligt beløb til sammenslutningen af sommerhusforeninger i Jammerbugt Kommune. Vi håber, at kommunen lever op til sin forpligtelse over for de mange sommerhusejere, der hvert år skaffer omsætning til kommunekassen og til lokale forretninger.

## **OVERSKØDNING**

Sagen kører fortsat, men i bestyrelsen har vi et stort håb om, at vi nu snart kan se en ende på sagen.

## **ANSVARSFORSIKRING**

Bestyrelsen har tegnet en ansvarsforsikring. Forsikringen dækker for evt. skader som foreningen måtte blive ansvarlig for.

## **HJERTESTARTER**

Som en udløber af, at internetdækningen ikke er så god i vores område, kan man ikke benytte den app, som kunne fortælle hvor nærmeste hjertestarter findes. Derfor har bestyrelsen været i kontakt med Tryg-fonden med henblik på at opsætte en hjertestarter i vores område. Sagen er endnu ikke afklaret.

## **TYVERI**

På sidste generalforsamling blev der drøftet tyverisikring. Jeg vil gerne her opfordre alle til at tænke grundigt over, hvad der kan gøres lokalt med hensyn til at tyverisikre. Gå sammen med Jeres nabo. Udveksl telefonnumre og lav evt. aftaler om, at I kigger rundt om naboens hus når I er i Jeres hus. Send en sms til naboen, også selv om alt er OK.

## ØKONOMI

Det vil jeg ikke sige meget mere om, end at den er meget god. Vi har en effektiv kasserer, som vil fortælle mere herom under regnskabet.

Der var forslag om at sænke den skiltede hastighed til 20 km/h, da det forventes at have en vis effekt på max hastighederne. Jørgen svarede at det havde tidligere været overvejet, men at det ikke umiddelbart var muligt at gennemføre.

Et medlem mente at stikortet ikke var korrekt. Hertil var kommentaren, at det ikke er alle stierne der er vist, men et udsnit, der skal tjene som turforslag med angivelse af ca. afstande. Medlemmet tilbød at få fremstillet et bedre kort, som bestyrelsen selvfølgelig var positiv overfor.

Mht. fællesarealerne blev der opfordret til at følge anbefalingerne fra den tidligere arbejdsgruppes arbejde fra 2010. Hans kommenterede, at de efterleves i den udstrækning det ikke giver konflikter. Bestyrelsen ønsker ikke at gå imod de omkringboende grundejeres evt. ønsker om en bestemt beplantning.

Et medlem beklagede sig over vejenes tilstand efter istandsættelse. Peter kommenterede, at bestyrelsen var enig heri, og at der snarest vil blive igangsat en udbedring. Vedligehold af vejen i år er et forsøg med en anden og billigere entreprenør, men hvis vi efter sæsonen ikke er tilfredse, vil vi finde en bedre løsning til næste år.

Beretningen blev godkendt uden yderligere kommentarer.

### **3. Forelæggelse af regnskab og godkendelse heraf.**

Kassereren fremlagde regnskabet for 2013 med et overskud på godt 24.000 kr, samt en status på ca. 153.000 kr. Regnskabet, som kan ses under pkt. 6, samt på hjemmesiden, blev godkendt.

### **4. Meddelelse af decharge til bestyrelsen**

Generalforsamlingen meddelte bestyrelsen decharge.

## 5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

## 6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde forslag til budget for 2014, som blev godkendt, se skema nedenfor.

<b><u>Indtægter</u></b>	<b>Real 2013</b>	<b>budget 2013</b>	<b>budget 2014</b>
Indskud 600/stk	3.000,00	3.000	3.000
Kontingent	87.600,00	88.000	87.200
Gebyr Breve	200,00	250	200
Rykker/incassogebyr	500,00	400	400
Postkasser	1.000,00	1.000	1.000
Renter	<u>3.571,75</u>	<u>3.350</u>	<u>2.700</u>
<b><u>Ialt</u></b>	<b><u>95.871,75</u></b>	<b><u>96.000</u></b>	<b><u>94.500</u></b>
 <b><u>Udgifter</u></b>			
Generalforsamling	5.770,00	5.700	5.800
Bestyrelsesmøder	1.930,09	3.000	2.000
administration	1.613,00	1.900	1.900
Telefon	4.100,00	4.100	4.100
Hjemmeside	250,00	0	500
Kørsel	6.280,08	8.000	8.000
Veje	30.306,00	30.000	30.000
Oprensning grøfter og sø	0,00	10.000	20.000
grønne områder/stier	17.465,00	20.000	25.000
Snerydning	0,00	2.000	1.000
forsikring	3.650,03	0	3.750
Forening Jammerbugt sommerhuse	<u>450,00</u>	<u>300</u>	<u>450</u>
<b><u>Ialt</u></b>	<b><u>71.814,20</u></b>	<b><u>85.000</u></b>	<b><u>102.500</u></b>
 <b><u>Resultat</u></b>	 <b><u>24.057,55</u></b>	 <b><u>-11.000,00</u></b>	 <b><u>-8.000</u></b>

Kontingent for 2015 blev foreslået nedsat fra 400 kr til 300 kr. Dette skal ses i lyset af formuen på ca. 153.000 kr.

Forslaget blev godkendt.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Niels Jørgen Madsen (Blåbærstien), Peter Busch (Revlingestien) og Hans Hansen (Tyttebærstien).

Alle var villige til genvalg, og sådan blev det..

## 8. Valg af 2 suppleanter.

Bestyrelsen foreslog Gunnar Nielsen, Revlingestien, og Torben Hansen, Blåbærstien som begge blev valgt.

## 9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Kun relevant i ulige år.

## 10. Evt.

Peter gav en kort status på træfældning / oprydning i området, som har måttet opgives lige nu, da alt mandskab og materiel åbenbart er travlt optaget af oprydning efter stormene Allan og Bodil sidste efterår.

Breddam opfordre atter bestyrelsen til at følge de tidligere anbefalinger vedr. fællesarealerne.

Der blev spurgt om det var tilladt at rejse flagstænger. Bestyrelsen vil undersøge det, men mente umiddelbart ikke der var noget til hinder herfor.

Bestyrelsen har tidligere givet input til lokalplanerne for området. Dette indput skal lægges på hjemmesiden så medlemmerne får mulighed for at forholde sig hertil.

Endelig var der et forslag om at invitere en repræsentant fra fiskerne i Thorupstrand og fortælle om både deres organisering samt det nye fiskehus. Dirigenten er medlem af pakhuss bestyrelsen og tilbød at organisere dette.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Formanden lukkede herefter generalforsamlingen med at takke alle fremmødte og ønske god påske.

Ref. Peter Busch, 21/4-2014.