

Referat fra generalforsamlingen 2009

Tid: 10/4-2009

Sted: Klim Bjerg

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning og godkendelse heraf.
- 3) Forelæggelse af regnskab og godkendelse heraf.
- 4) Meddelelse af decharge til bestyrelsen.
- 5) Indkomne forslag:
 - Forslag om fælles trådløs forbindelse (T55). Bestyrelsen anbefaler, at den enkelte selv engagerer sig med et af de mange selskaber, der tilbyder trådløs opkobling.
 - Vedligeholdelse af grøfter (T55). Der henvises til særskilt indlæg fra afvandingsudvalget.
 - Forslag med oplæg fra afvandingsudvalget. Bestyrelsen anbefaler.
 - Forslag med oplæg fra fællesarealudvalget. Bestyrelsen anbefaler.
- 6) Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.
Budget for 2009 og kontingent for 2009. Bestyrelsen foreslår 300 kr. for 2009. Bestyrelsen foreslår ekstraordinært kontingent for 2009 på kr. 350,- til dækning af omkostninger ved udførelse af opgaver i relation til afvandingsudvalgets forslag.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Tonni Iversen (Blåbærstien), Karlo Larsen (Revingestien) og Henning Kristensen (Tyttebærstien).
- 8) Valg af 2 suppleanter (kun i lige år).
- 9) Valg af revisor og revisorsuppleant (kun i ulige år). På valg er revisor Esben Olesen (R53). Suppleant Niels Jørgen Madsen (B47).

1. Valg af dirigent.

Jørgen Pedersen blev valgt til dirigent.

Sekretæren blev udpeget som referent.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning er gengivet i sin fulde længde, og kommentarerne tilføjet med skråskrift umiddelbart efter hvert punkt.

- Stamveje:

Vi har nu entret med et professionelt vejrenoveringsfirma. Det har været dyrt, men resultatet taler vist for sig selv.

Revlingestien har vi været over en ekstra gang, da den hurtigt forfaldt igen. Sandsynligvis på grund af nybyggeri for enden af vejen – tung trafik. Det er også muligt, at Revlingestien grundlæggende er dårligt lavet fra starten. Andre operatører har også medvirket til at ødelægge profilen og blande jord i fra rabatterne i vejene.

Vi har denne gang valgt grus. Vi kunne også have renoveret med knust asfalt. Det ville mindske støvgenerne og muligvis holde bedre. Men det er også væsentlig dyrere.

Støvgener kan eventuelt mindskes ved klorering. Men overholdelse af hastighedsbegrænsningerne vil også bidrage til at mindske generne. Det er heller ikke uvæsentligt, at skaderne på stamvejene først og fremmest opstår på grund af for høje hastigheder.

For at appellere til overholdelse af hastighederne er der udfærdiget en lamineret skrivelse på tre sprog, hvor der opfordres til hensigtsfuld kørsel. Skrivelsen tænkes placeret i alle sommerhusene.

Nogle af dækslerne ligger for højt på vejene. Hans har kontaktet Jammerbugt Kommune med henblik på udbedring. Der bliver også ansøgt om opsætning af skilte der forbyder ridning.

Det er desuden aftalt med jammerbugt Kommune, at der asfalteres et mindre stykke ned ad stamvejene.

Det blev også nævnt, at der søges om tilladelse til at sætte skilte op med 'Ridning forbudt' da hestene er med til at nedbryde vejene.

Der blev opfordret til skånsom anvendelse af skiltning.

Det blev foreslået at sænke max hastigheden til 20 km/t.

- Sideveje:

Enkelte har forespurgt på vedligeholdelse af sidevejene. Vi har ingen politik på dette område. Jeg har anbefalet, at man kunne bestille et læs grus hos en vognmand og i fællesskab reparere hullerne. Det er befordrende for både det sociale element (kend din nabo) og motionen. Vi har gjort det på vores sidevej. Kr. 800,- for et læs grus. Vi har kun brugt halvdelen.

Der var lidt diskussion om hvorvidt sidevejene var færdiggjorte eller ej, men da formandens forslag ikke blev modsagt besluttedes det at følge oplægget fra formanden.

- Stier:

Vi har aftalt med Andreas Rasmussens haveservice i Fjerritslev, at han tager sig af stierne når det bliver aktuelt. Vi håber på et godt resultat. Andreas vil også tage sig af de værste huller på stamvejene med en skovfuld grus efter behov. Vi kan på den måde måske udsætte den forholdsvis dyre vedligeholdelse.

Det blev foreslået og besluttet at opsætte kort over området, med tydelig angivelse af stierne, ved alle postkasse stativerne. Samtidig vil en generel afmærkning heraf blive overvejet.

- Elektronisk kommunikation:

Med sidste indkaldelse til generalforsamlingen var som bekendt vedlagt en opfordring til at sende mailadresser til formanden så vi kunne reducere arbejdsbyrden. Desuden var der vedlagt en slip man kunne sende, hvis man fortsat ønskede at modtage information skriftligt. 7 har tilkendegivet, at de ønsker info tilsendt. Ca. 100 har sendt deres mailadresse. Resten af medlemmerne (ca. 115) er tilsyneladende så tilfredse med foreningens arbejde, at de ikke føler det nødvendigt at deltage i det fælles forum.

- Kontingent:

Kontingentet bliver forhåbentlig fremover opkrævet via ejendomsskatterne. En stor lettelse. Vi skal ikke længere sende girokort ud. Ingen problemer med ejerskifte/adresseændringer/restancer længere. Det koster kr. 10,- pr. medlem i adm.gebyr.

- Vendepladser:

Vi er i bestyrelsen opmærksomme på, at der nogle steder mangler vendepladser. Vi vil snarest tage initiativ til at få det udbedret. Hvis man ved at der mangler en vendeplads eller en vendeplads ikke er tilfredsstillende udført, hører vi gerne nærmere. Vi skal også lige gøre opmærksom på træer/grene, der rager for langt ud på sidevejene til hindring for bl.a. renovationsvæsenet. Reglen er afkortning til skel i en højde af 4.2 m.

- Postkasser:

Det er ikke længere muligt at få nuværende model og det er ikke muligt umiddelbart at få nye der passer i stativerne. Vi forestiller os i bestyrelsen, at vi ombygger/tilpasser et nuværende stativ til nye modeller og supplerer med de nedtagne gamle i de to tilbageværende stativer. Vi opfordrer i øvrigt til at få tømt postkasserne, idet vi kan konstatere, at en del postkasser er defekte på grund af overfyldning. Det er selvfølgelig for ejerens egen regning og risiko.

- Udvalg:

Vi nedsatte sidste år to udvalg – afvandingsudvalget og fællesarealudvalget. Som det vil fremgå senere på mødet, har udvalgene arbejdet grundigt og seriøst med problemerne omkring vore grøfter og fællesarealer. Vi synes løsningerne og forslagene de har barslet med er særdeles anbefalelsesværdige. Vi vil gerne fra bestyrelsens side takke for indsatsen. Det har i høj grad medvirket til at aflaste os.

Det bør dog tages op til overvejelse hvordan vi skaffer os af med den store mængde grenaffald der sandsynligvis vil opstå efter en grundig udtynding/oprydning.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og godkendelse heraf

Kassereren forelagde regnskabet, som blev godkendt. Der har for hele året været et overskud på ca. 3700 kr.

4. Meddelelse af decharge til bestyrelsen.

Ingen kommentarer.

5. Indkomne forslag

Trådløs Internet forbindelse. Formanden redegjorde for bestyrelsens holdning, som er, at det er noget den enkelte skal klare. Hertil var der ingen kommentarer.

Vedligehold af grøfter samt afvanding.

Harry Lahrman fremlagde gruppens forslag, og oplyste at Jammerbugt kommune er informeret og forberedte på at modtage og behandle oplægget.

Der blev udtrykt tilfredshed med det store arbejde gruppen havde lagt heri.

Der blev spurgt om nogen grundejer vil blive ringere stillet efter forslagens gennemførelse. Arbejdsgruppen mener helt klart nej.

Der var spørgsmål til lovligheden af at lægge rør, når grundvandet er okkerholdigt?

Hertil svarede, at forslaget kun går ud på at fjerne overfladevand, og der derfor ikke ville være problemer i den retning.

Forslaget blev vedtaget med en ligelig finansiering på 350 kr. for hver grund, opkrævet som et engangsbeløb.

Den senere diskussion afslørede dog en del uklarheder omkring finansieringen, og derfor blev beslutningen ændret til, at forslaget gennemføres, men finansieringen vil blive genovervejet.

Forslag vedr. fællesarealer.

Gert Bach og Per Breddam fremlagde gruppens forslag. Dette blev vedtaget som en slags vision for området, og kræver ingen umiddelbar handling.

Det blev anbefalet, at hvor det drejer sig om større områder kan man drøfte en ændring med bestyrelsen.

Ellers blev der opfordret til at naboer går sammen om fælles arealerne i deres lokalområder, og fordeler brændetræet imellem sig. Top må ikke efterlades i længere tid i området og bestyrelse vil gerne støtte med leje af flishugger, hvor den producerede flis kan anvendes til stierne.

Der var forslag om at lave en slags sankekort ordning.

Det besluttedes at fortsætte med et gennemførelsesudvalg, bestående af Karin Nørremølle, Albert Andersen samt Peter Busch.

6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde et budgetforslag med samme kontingent som 2008 på 300 kr. Forslaget blev vedtaget med kommentar fra dirigenten om, at det så ud til at være et meget stramt budget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Tonni Iversen og Karlo Larsen var villige til genvalg, som blev vedtaget.

Nyvalgt fra Tyttebærstien blev H.P. Pedersen.

8. Valg af 2 suppleanter (kun i lige år). Ingen valg og beslutning gennemført.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant (kun i ulige år). På valg er revisor Esben Olesen (R53). Suppleant Niels Jørgen Madsen (B47).

Begge var villige til genvalg, som blev vedtaget.

10. Evt.

En grundejer har konstateret, at fremmede i området har beskåret beplantning på grundejerens ejendom. Dette er selvfølgelig ikke acceptabelt. I stedet opfordres til dialog hvis der er ting der er 2 udvalg, som har lavet oplæg til hhv. afvanding og fællesarealer. Desuden takkede han dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Ref. Peter Busch, 16/4-2009

Referatet er i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger.



Jørgen Pedersen
Dirigent.