

# **Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune Referat / Generalforsamling den 10-11-2012 Nordstjernen i Blokhushus**

Formand Hans Jørgen Jensen bød velkommen til alle 29 deltagere som repræsenterede sommerhusejer foreninger.

Deltagernes navne blev læst op af Jørgen Koch.

Derefter var der kaffe med rundstykker.

## **Valg af dirigent:**

Ole Flyvbjerg fra Saltum Strand blev valgt til mødets dirigent.

Der blev valgt 2 stemmetællere: Hardy og Henning.

## **Bestyrelsens beretning:**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretning vedlægges referatet.

Beretningen udløste en del spørgsmål fra forsamlingen:

- Det er stadig et problem med mobildækning. Der var en livlig debat på kryds og tværs omkring den manglende mobildækning i sommerhusområderne. På formandsmødet med kommunen hvor vi havde besøg af teleselskaberne, var opfattelsen at det stadig er et økonomisk spørgsmål. Det vil koste at sætte masterne op, og dermed være en omkostning for brugerne, og ingen ønsker at have en mast stående i baghaven. Så et andet problem er, hvor masterne skal placeres for at få en bedre dækning. Der er teleselskaber som har henvendt sig til grundejerforeninger vedr. opsætning af master, og har givet et tilbud som de pågældende grundejerforeninger har sagt nej tak til.
- Hvis man ønsker at få del i Grønt Partnerskab, skal man kontakte kommunen og tale med Henrik Damsgaard. Han kan findes på Jammerbugt kommunes hjemmeside. Ønsker den enkelte grundejerforening selv at stå for genopretning af naturområder, var der forslag som andre foreninger har gjort nytte af, ved at lave 2-3 arbejdsweekender om året hvilket også giver et tilhørsforhold mellem de enkelte grundejere. Man skal undersøge om man har fredede arealer inden man går i gang. Der blev spurgt til hvordan man er dækket forsikringsmæssigt under arbejdet. Foreningen skal have en forsikring og bestyrelsen i S sammenslutningen vil undersøge muligheden for en fælles forsikring. På nuværende tidspunkt er der ingen afklaring på spørgsmålet. Der blev talt en del om vejvedligeholdelse, og det blev drøftet hvordan de enkelte grundejerforeninger griber det an og hvem man bruger til opgaven. Ved vedligeholdelse af offentlige veje i sommerhusområder betaler de berørte grundejere en procentdel i administration til kommunen.
- Solceller: der var en enkelt grundejer som har fået tilladelse til at sætte solcelleanlæg op på jorden ved sit hus. Der skal altid søges hos kommunen inden der etableres anlæg. Der var spørgsmål om hvorvidt det ville være muligt at flere grundejere at gå sammen om et anlæg på et fællesareal.

- Strandstier bliver gennemgået en gang om året af kommunen, og det anbefales af de berørte parceller selv undersøger hvornår der er tilsyn og så møder op.
- Der var et spørgsmål vedr. opkrævning af grundejer kontingent over el-regningen fra Nyfors. Den pågældende ville gerne have hvis Nyfors kunne lave en markering på oversigten hvis et hus har skiftet ejer.  
Der var et medlem som oplyste, at man altid kan henvende sig til kommunen og få en opdatering af husejere i de enkelte foreninger.
- Bestyrelsen blev opfordret til at afholde en temadag omkring vejvedligeholdelse og natur genopretning m.m. blandt for at udveksle erfaringer med hvilke firmaer man bruger til veje og oprensning af grøfter og evt. sne. Et samarbejde som kunne sikre en bedre pris på ydelserne.

Vedr. evt. hjemmeside: det blev drøftet, at der skal tages forholdsregler for, hvad der lægges ud på hjemmesider.

Beretningen blev godkendt.

### **Aflæggelse af det reviderede regnskab:**

Regnskabet blev gennemgået af Jørgen Koch og blev godkendt af forsamlingen.

Regnskab er vedlagt dette referat.

Inge Neesgaard udtrykte bekymring for underskuddet og opfordrede bestyrelsen til at arbejde mod at regnskabet går i nul.

Der skal følge et budget med regnskabet.

### **Indkomne forslag**

Der var indkommet et forslag til behandling vedr. vedtægtsændringer. Disse var udsendt med dagsordenen.

I § 4 ændres til: generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Forslaget blev godkendt.

### **Fastsættelse af kontingent**

Kontingent for sammenslutningen af sommerhusejerforeninger er for året 2013 fortsat uændret. Fra den 31.08.2012 og til 31.12.2012 er der kontingentfrihed.

Budget udsendes med dagsorden. Det blev drøftet om kontingentet skal stige til næste år. Beløbet kunne evt. reguleres ved en procentvis stigning i de enkelte foreninger.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

#### **a) bestyrelsen:**

- Søren Dam
- Søren Carlsen
- John Hedelund

#### **b) suppleanter**

- 1. sup. Jens Jerslev
- 2. sup. Bjarne Karlsen

Valg af revisor

- **Erling Christensen.**  
**Revisor sup. Søren Hald**

### **Eventuelt**

**Der blev drøftet oprensning af grøfter. Nogle gør og andre ikke. Man kan henvende sig til kommunen som har kortlagt alle grøfter i kommunen.**

**Der blev igen opfordret til at bestyrelsen skulle oprette en hjemmeside blandt andet hvor foreningerne kunne lægge gode ideer ind til brug for andre foreninger.**

**Jørgen Koch fortalte om å-lauget som han har deltaget i. De vil danne en forening.**

**Generalforsamling foreslog at Sømmenslutningen skulle være medlem af å-lauget.**

**Da der ikke var flere som ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden, hvorefter formanden takkede dirigenten for at lede mødet og afsluttede generalforsamlingen.**

**Ole Flyvbjerg**  
**Dirigent**

**John Hedelund**  
**Referent**

**Bilag: Bestyrelsens beretning og revideret årsregnskab samt vedtægter.**