

# **Beretning 2012**

## **For**

### **Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt kommune.**

Det er i år den 7. generalforsamling i Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt kommune.

Der er stadig økonomiske problemer, så kommunen må se sig godt for når der skal bruges penge, hvilket sommerhusejerne mærker på ejendomsskatten.

I årets løb har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder, den 26. marts, den 14. august og den 13. september 2012, samt møde med Teknik & Miljø udvalget den 1. dec. 2011.

På møderne har vi drøftet aktuelle sager der vedrører vore interesser, blandt andet: mobildækning – kørsel med mountainbike på stierne – kystnære havvindmøller og vedtægtsændringer.

På formandsmødet som kommunen afholdte den 16. maj 2012, hvortil alle formænd bliver inviteret, var hovedemnet - manglende mobil telefondækning.

De fire mobilsekskaber som var repræsenteret ved mødet var TDC, Telenor, Telia, og 3. måtte forklarer sig med hensyn til dårlig/ingen mobildækning.

Og lad det være sagt straks – vi blev ikke meget klogere på, hvad teleudbyderne vil gøre for at afhjælpe vore problemer.

Alle mobilsekskaberne havde ordet for at fortælle om deres problemer med terrænet, bygningernes beklædning, skiftende årstider og bøvvl med tilladelse til at opsætte nye master.

Ja – undskyldningerne var mange, også at Telenor tidligere er blevet afvist i, at opsætte telemast ved Kordalsvej, hvilket løb op i 100.000 spildte kroner.

Derfor en opfordring fra mobilsekskaberne til grundejerforeningerne, om at medvirke til medlemmernes accept om at få en telemast som nabo.

Øvrige punkter på formandsmødet var:

Solceller – Vindmøller – Grønt Partnerskab.

#### \*\*\*\*\*

Solceller er populære og hvis der ikke i lokalplanen er forbehold mod glastage eller reflekterende tagmaterialer, kræver det ingen tilladelse til at opsætte max. 45 m<sup>2</sup> på taget (ikke på stativ).

I områder med græstørv på taget gives der ikke dispensation.

#### \*\*\*\*\*

Vindmøller blev på formandsmødet mest omtalt som havvindmøller langt fra kysten, og her er der ikke endnu planlagt hvad der skal ske, og hvor de eventuelt skal placeres.

Kystnære vindmøller ville komme på tale i første halvår af 2012.

Det fik vi så at se i sommermånederne i år – for pludselig var to områder udpeget i Jammerbugten, ét syd for Løkken og ét ud for Fjerritslev og det så ikke så godt ud. Derfor drøftede bestyrelsen i Sammenslutningen, hvad der var at gøre.

Bestyrelsen blev enige om at sende et fyldigt høringssvar til Energistyrelsen, hvor vi afviste de foreslåede områder, tidsfristen var 23. august 2012. Høringsrunden gav 172 svar til Energistyrelsen.

Det ser ud til at have gjort indtryk, for den 7. september 2012 kunne man læse i avisen, at området syd for Løkken samt flere andre områder var fjernet fra planen, men desværre var området ud for Fjerritslev blandt de sidste 8 områder.

Men seneste nye herom har jeg fra Knud Nørgaard, som den 25. oktober 2012 fortalte, at der har været møde i Energistyrelsen, hvortil Jammerbugt kommune havde sendt to mand – én politiker og én embedsmand.

På dette møde kom det frem, at der var kommuner der var imod, og kommuner der var for kystnære vindmøller.

Jammerbugt kommune gav udtryk at være meget imod, at området ved Fjerritslev var blandt de sidste 8 områder.

Resultatet fra mødet blev, at de kommuner der var for, fik områder fra kommuner der var imod.

Dermed håber vi og kommunen, at Fjerritslev går fri.

#### \*\*\*\*\*

Grønt Partnerskab er et tilbud fra Jammerbugt kommune om at indgå et samarbejde om løsning af naturpleje med mulighed for tilskud fra Naturstyrelsen.

Det kan anbefales, at bruge Grønt Partnerskab, hvis der er store fællesarealer der skal vedligeholdes.

\*\*\*\*\*

Under eventuelt blev beredskab og brandfare berørt og bestyrelsen vil i samarbejde med kommunen arbejde på en information til ophæng i sommerhusene.

\*\*\*\*\*

Bestyrelsen har efter ønske på generalforsamlingen sidste år arbejdet på vedtægtsændringer og har sendt forslag til justering af eksisterende vedtægter ud sammen med dagsordenen.

Der har tidligere været ønske om at flytte tidspunktet for afholdelse generalforsamlingen, derfor forslag om flytning til andet kvartal - som også giver mulighed for, at regnskab kan følge kalenderåret, der er forslag til ændringer i § 3, § 4, § 4 stk.7, §6, §10, §11.

\*\*\*\*\*

Der har ikke været de helt store klager over heste og mountainbike cykling på vore stier, men det betyder ikke, at problemet er løst – men at der for det meste er ordene forhold på stierne.

\*\*\*\*\*

Vi har stadig ikke hørt fra Post Danmark med hensyn til manglende postkasseanlæg i en del sommerhusområder. Sidste år lød det, at fra 2012 skulle det være bragt i orden, hvis man ville modtage post.

Jeg bor selv i et område uden postkasseanlæg, og har så sent som oktober 2012 fået post – så det trækker åbenbart ud!

\*\*\*\*\*

Jeg mener, at have været rundt om de væsentlige sager, og vil gerne takke den øvrige bestyrelse for deres udholdenhed, samt et godt og engageret samarbejde i årets løb.

