

Referat af 19. ordinære generalforsamling for grundejerforeningen Thorup Strand Øst.

Mødet blev afholdt på Klim Strand Camping den 21. august 2021.

Bestyrelsen deltog fuldtalligt og på mødet deltog 68 medlemmer repræsenteret ved 45 parceller.

1. Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent. Her blev valgt Bent Nørgaard (Blåbærestien 39), der indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Derefter overgik ordet til formandens beretning, hvor bestyrelsesformand Hans Gro Hansen startede med at byde alle velkommen – med en særlig velkomst til nye medlemmer. Formandens beretning er særskilt vedlagt.

Formandens konstatering af støjgener fra det nye megasommerhus ved Havevejen afledte en kommentar fra Jesper Breddam, medejer af megasommerhuset. Jesper Breddam gjorde opmærksom på at der blev taget hånd om støjproblemerne. Opfattelsen var at der generelt var fred og ro.

Omkring den kommende affaldssortering blev der spurgt til om man kan lave et centralt sorteringsanlæg ved postkasserne? Hans Gro Hansen oplyste at man går over til større, todelte plastcontainere ved de enkelte huse.

Den ene container vil blive tømt hver 2. uge og den anden hver 4. uge.

Michael Risager, Revlingestien 31 (?), mente at en tømning hver anden uge er for stort et interval. Det vil komme til at lugte!

Jesper Breddam, Tyttebærestien 5, gjorde opmærksom på at en glascontainer vil larme – og det derfor skal overvejes grundigt, hvor den opstilles.

Peter Busch, Revlingestien 29, mente at stierne i området generelt var for dårlige bl.a. for færdsel med handicap-scootere og efterlyste bestyrelsens klare melding om stierne vil blive udbedret. Hans Gro Hansen svarede på bestyrelsens vegne, at man generelt anser stierne for at være i god stand og bestyrelsen er tilfreds med stiernes omfang og kvalitet. Stien langs Havevejen er netop blevet forbedret. Niels Jørgen Madsen tilføjede at der også er en vis charme ved de små, hyggelige stier. Hvis alle stier skal opgraderes til at være køreegnede vil det blive væsentligt meget dyrere i drift.

Dirigent Bent Nørgaard konstaterede at formandens beretning var godkendt efter klapsalver fra salen.

3. Kasserer Niels Jørgen Madsen forelagde og gennemgik foreningens regnskab. Det blev konstateret at foreningen generelt har en sund økonomi.
Søren Thode, Blåbærstien 91 spurgte ind til et tilgodehavende på 4000,- under aktiver. Niels Jørgen Madsen oplyste at det var bogføringen af en indtægt der på daværende tidspunkt ikke var betalt.
Regnskabet blev godkendt med klapsalver fra salen.
4. Meddelelse af decharge til bestyrelsen blev godkendt med klapsalver fra salen.
5. Hans Gro Hansen gennemgik forslag til forbedret afvanding på henholdsvis Tyttebærstien, Revlingestien og Blåbærstien.
Gennemgangen af grøfteforløbet afledte et spørgsmål vedrørende det sydligste knæk på det kommende grøftesystem ved Tyttebærstien, der evt. kan føres tættere på husene? Måske endda videreføres over til Revlingestien? Hans Gro Hansen foreslog at det måske kan komme med i næste fase, hvis de af bestyrelsen foreslåede tiltag ikke var tilstrækkelige.
Søren Breddam, Tyttebærstien 5 oplyste at man selv skal føre overfladevand fra egen grund til grøfter.
Jørgen Nielsen, Revlingestien 63 undrede sig over at en strækning af en nord-sydgående grøft ved Revlingestien, øst for matriklen, står med vand i bunden når det resterende grøftesystem (samme grøft) på denne årstid er tørlagt. Vandet kan bl.a. tiltrække myg og Jørgen Nielsen mente at grøften simpelthen var gravet for dybt.
Bestyrelsen lovede at se nærmere på det – og vil være opmærksom på ikke at anlægge grøfterne dybere end højst nødvendigt.
Allan Toft Andersen, Revlingestien 81 gjorde opmærksom på at vejoverkørslen over grøfteunderføringen bør hæves i forbindelse med renovering af det foreslåede system for Revlingestien.
Hans Gro Hansen orienterede om at grøfteforslaget ved Blåbærstien var resultatet af et vej møde med beboerne.
Formanden meddelte endvidere at grøfteforslagene nu skal forelægges kommunen til endelig godkendelse og vurderede at arbejdet nok tidligst bliver igangsat i 2022.
6. Kasserer Niels Jørgen Madsen fremlagde foreningens budget. Der er afsat ca. 100.000 kr. til grøfter, hvor udgiften dog nok skydes til 2022. Udgiften vil give et underskud på 89.000 kr. og foreningen vil derfor skulle tære på egenkapitalen.
Bestyrelsen foreslog at foreningskontingentet skal være uændret.
Budgettet blev godkendt af forsamlingen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Torben Hansen (Blåbærstien), Gunnar Nielsen (Revlingestien) og Hans Peter Pedersen (Tyttebærstien) blev alle genvalgt.
8. Valg af suppleanter. Peter Møller Nielsen, Tyttebærstien 44 og Ane M. Thomsen, Blåbærstien 40 blev valgt.
9. Revisor Esben Olesen og suppleant Thyge Trads blev genvalgt.

10. Eventuelt. Thyge Trads spurgte til om man kunne overveje at lave en fælles ladestation for el-biler. Bestyrelsen meddelte at det var der ikke umiddelbart planer om. Det findes allerede privat hos enkelte grundejere.

Der indkom også et spørgsmål fra salen om muligheden for at få en redningskrans ved stranden. Peter Møller Nielsen, Tyttebærstien 44 der arbejder for Rådet for større badesikkerhed, oplyste at en redningskrans desværre ikke vil være effektiv på stranden, da man ikke kan smide den langt ud og den er vanskelig at svømme med.

Generalforsamlingen blev afsluttet med øl/vand og ost- og rullepølseadder.