

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Generalforsamling 2022 – Formandsberetning

Velkommen til generalforsamling i grundejerforeningen Thorup Strand Øst. Dejligt at vi igen kan afvikle vores generalforsamling på en påskelørdag - som vi skal - uden at skulle tænke alt for meget på corona.

En særlig velkomst skal lyde til de mange nye medlemmer af foreningen. Jeg kan oplyse, at foreningen i dag har 225 medlemmer.

Som det også fremgår af den udsendte dagsorden, så fejrer vi jo et lille jubilæum i dag. Vi afholder nemlig den 20. generalforsamling i foreningen. Det må vi godt være lidt stolte over.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen kun afholdt to møder, men den sidste generalforsamling blev jo også afholdt i august måned.

Der er sket en hel del siden sidste generalforsamling, og jeg skal i det følgende komme ind på nogle af de ting vi har beskæftiget os med i bestyrelsen. Beretningen er som sædvanlig opdelt i del-emner, og første punkt er de nye grøfter.

Grøfter

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen grønt lys til at etablere nye grøfter i foreningens sydlige dele. Baggrunden herfor var de store vandgener vi oplevede i vinteren 2019/2020. Mange husker nok at vandet flere steder stod helt op til husenes sokler og terrasser. Den 2. september 2021 indsendte vi et projekt om nye grøfter til Jammerbugt Kommune. Forinden var forløbet af grøfterne afklaret med grundejerne. De nye grøfter krævede tilladelse efter Vandløbsloven. Efter en høringsperiode på 4 uger modtog vi den 16. november 2021 den kommunale tilladelse. Og da det hele jo skal foregå efter bogen (!), så måtte vi lige vente på, at den 4-ugers klagefrist var overstået. Og så skal jeg da også lige hilse og sige, at kommunen ikke arbejder gratis: Pris for sagsbehandling 6.697,- kr.. Heldigvis artede vejret sig godt vinteren over og i løbet af januar måned havde vi modtaget tilbud på de fysiske arbejder. PR Skovservice udførte den nødvendige rydning af bevoksning og Bejstrup Maskinstation fik overdrager arbejdet med gravning af grøfterne. Arbejdet er så godt som afsluttet. Jeg tror de nye grøfter fjerner tunge sten i hjerterne hos mange grundejere i de sydlige områder. Prisen for de nye grøfter løber op i ca. 109.000,- kr. inkl. kommunens honorar. På generalforsamlingen sidste år oplyste vi en pris på 128.000,- kr..

Vi har nu fået vedligeholdelsesansvar for ca. 520 m ny grøft. Herefter har foreningen i alt ca. 3,2 km grøft at vedligeholde. Og her kan jeg så lige indskyde, at Bejstrup Maskinstation i forvejen kender vore grøfter, idet firmaet de seneste år har vedligeholdt grøfterne i vores område til bestyrelsens tilfredshed. Ikke mere om grøfter.

Veje

Hvis I skulle have glemt det, så kan jeg lige minde om, at grundejerforeningen har ca. 5 km grusveje fordelt på 2 km stamveje og 3 km sideveje. Stamvejene vedligeholder foreningen, mens sidevejene vedligeholdes af de grundejere, der benytter vejene. Der er udlagt 4 grusbunker forskellige steder på vejene. Her kan I så henet grus til vedligeholdelsen. Der bliver jo heldigvis bygget nye sommerhuse i vores område. Og den tunge trafik kan ødelægge vejene. Her er bestyrelsens opfattelse, at den pågældende bygherre må afhjælpe de ekstraordinære gener, som byggeriet er årsag til.

Vi har fået ny entreprenør Kim's Containerservice til at forestå vejvedligeholdelsen. Vejene bliver fremover afrettet 6 gange om året. På 2 af gangene bliver der tilført ekstra grusmaterialer, så der kan komme mere profil på vejene.

I efteråret blev græsrabatterne slået langs stamvejene. Samtidig blev der klippet bevoksning, der ragede ud over vejene. Det må I ellers godt gøre selv! Især på visse sideveje trænger der til at blive klippet bevoksning. Renovationsbilen har problemer flere steder.

Og nu vi er ved vejene. Så er jeg nødt til at indskærpe igen-igen: Der er opsat skilte med fartbegrænsning på 20 km/t. Det er ikke ret meget. Og hvis I holder Jer til de 20 km/t så støver det næsten ikke, men kører i 30 km/t så er der store støvgener for omgivelserne. Vi har i øvrigt lige opsat ekstra tavler på Revlingestien og Blåbærestien, som jo er de længste. Man skulle jo ikke så gerne glemme fartbegrænsningen.

I denne forbindelse kan jeg oplyse, at bestyrelsen har fået kommunen til at opsætte flere hastighedstavler på Havvejen forbi vores område. Tidligere stod der kun et skilt øst for Blåbærestien og et ved byzonetavlen Thorupstrand. En strækning på over 800 m uden gentagelsestavler! En gang i mellem lytter de da til os i kommunen.

Stier og fællesarealer

Græsset på stierne inde i området klipper vi jo 3 gange om året. Vi har bedt Andreas, som udfører klipningen tage en saks med og klippe de grene, der generer trafikken.

Bevoksningen i de store trekantede områder rører foreningen som udgangspunkt ikke ved. Hvis grundejerne, der ligger op til et sådant fællesareal, mener der skal ske udtynding eller lettere rydning, må de blive enige herom, og så selv udføre arbejdet. Her gælder selvfølgelig, at det nedklippede skal fjernes i samme forbindelse.

Mens vi nu er ved nedklipping af bevoksning, så vil jeg lige minde de grundejere, der klipper grene ned på egen grund, at det er ulovligt, at samle grenene i store volde. Brandmyndighederne tillader det ganske enkelt ikke. Under tørre perioder er det tikkende bomber, som ikke hører hjemme i vores område. Grenaffaldet skal på genbrugspladsen.

En anden ting, som jeg også er nødt til at påtale, er ridning på stierne. Det er ikke tilladt, og det ødelægger stierne. Vi vil i øvrigt heller ikke have ridning på grusvejene. Og skal vi så ikke lige minde

hinanden om, at hunde godt må færdes på veje og stier,hvis de er i snor. Det fremgår alt sammen af vore ordensregler.

Bestyrelsen har i et enkelt tilfælde været på besigtigelse i fællesarealet syd for Blåbærestien. Baggrunden var et konkret ønske fra en grundejer om fjernelse af store træer syd for grunden. Bestyrelsen vurderede, at det ansøgte kunne godkendes, og grundejeren har fået lov til at foretage udtynding i området efter nærmere aftale.

MEGA-sommerhuset

Som I nok allerede har regnet ud, så fik grundejerforeningen ikke medhold i klagen over det store sommerhus ved Havvejen. På sidste generalforsamling var klagen endnu ikke afgjort, men den 8. september 2021 modtog vi afgørelsen fra Planklagenævnet. Planklagenævnet kunne ikke give foreningen medhold.

Men måske har Jammerbugt Kommune alligevel følt, at man har været på tynd is i sagen. Det notat, som kommunen havde udarbejdet i 2011, og som anførte, at man ikke ville have kæmpestore sommerhuse i kommunen, bliver nu taget op til revision. Og det bringer mig frem til et nyt emne:

Kommuneplan 2021-2033

I efteråret 2021 havde kommunen fremlagt forslag til ny kommuneplan. Kommuneplanen er et redskab, der beskriver, hvad kommunen skal arbejde hen imod på en række felter. Heriblandt udviklingen i sommerhusområder. Vi er så heldige, at der i vores område er et par, som har sat sig grundigt ind i forslaget til ny kommuneplan. Lene og Torben Jerlach har i fremlæggelsesperioden indsendt detaljerede bemærkninger og gode kommentarer til kommunen. Bestyrelsen har overfor Jammerbugt Kommune bemærket, at vi fuldt ud tilslutter os de bemærkninger som Lene og Torben har indsendt. Kommunen har svaret os, at vore/Jerlach's bemærkninger vil blive indarbejdet i en samlet hvidbog, der indgår i den politiske behandling. Kommuneplanen forventes endeligt vedtaget i december 2022.

Tak til Lene og Torben.

Naturnationalpark

Sager om naturnationalparker er oppe i tiden. Senest har Naturnationalpark Tranum været fremme.

Men også i vores nærområde er der planer om en naturnationalpark. "Naturnationalpark Vester Thorup". I det sene efterår 2021 fik bestyrelsen en henvendelse om sagen, hvori det blev oplyst, at

det var muligt at gøre indsigelser mod planen på en særlig adresse. Bestyrelsen havde ikke mulighed for at drøfte sagen, men udsendte en orientering om sagen til alle medlemmer.

Bestyrelsen har efterfølgende drøftet sagen, men vi mener ikke, at vi i foreningen skal have en holdning til denne sag.

Fremtidig affaldsordning

Som jeg også nævnte i 2021 så har Folketinget vedtaget en lov om mere ensartede regler for affaldssortering. Reglerne skulle oprindeligt træde i kraft den 1. juli 2021. Jammerbugt Kommune har fået dispensation, således at de nye regler først træder i kraft den 1. april 2022. Der skal opdeles i 9 fraktioner. Udgangspunktet er, at det kan klares med to renovationscontainere med skillerum, og decentrale glascontainere, som vi kender det.

Vi er med i Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK). SSJK har fremsendt en række bemærkninger til kommunens planer på området. Bl.a. er det uheldigt, at madaffald kun afhentes hver 14. dag.

Overskødning af veje og grønne arealer

Den gamle sag om overskødning er aldrig blevet afsluttet. Men i september 2021 modtog foreningen 45.845,- kr. fra advokatfirmaet Storm i Fjerritslev, som ikke længere ville have de indbetalte beløb stående. Beløbet skal dække udgifter i forbindelse med overskødning. En af foreningens suppleanter Peter Møller Nielsen, har indvilget i at prøve at rede trådene ud.

Postkasser

Hvis der er nogen, som ønsker sig postkasse, skal man henvende sig til Andreas Rasmussen, der har firmaet Fjerritslev Haveservice. Det er ham, der indkøber og monterer nye postkasser. Afregning sker direkte til Andreas. Når han opsætter en ny postkasse, skal han sørge for, at postkasserne sidder i rigtig rækkefølge.

Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune

Vi er medlem af sammenslutningen og jeg vil bare henvise til hjemmesiden www.ssjk.dk

Her finder man mange relevante informationer.

Strandgårdens Vandværk

Værket har fået ny hjemmeside: Strandgaardensvand.dk og ny mailadresse:

Strandgaardensvand@gmail.com

Der er oplyst to kontaktnumre: 2023 6709 og 9752 7709

Vandværket beder om mailadresser og telefonnumre på medlemmerne.

Køb og salg af sommerhuse

Jeg har talt med et par lokale ejendomsmæglere om situationen i vores område. De var begge tilfredse. Forstået på den måde, at der blev handlet til priser som sidste år eller lidt stigende. Nogle interesserede måtte endda gå forgæves, så det er vel ikke så ringe!

Vores hjemmeside

På vores egen hjemmeside www.thorupstrandøst.dk finder I mange oplysninger om foreningen bl.a. mailadresser og telefonnumre til bestyrelsesmedlemmerne.

Økonomi

Jeg vil ikke gå i dybden med regnskabet, så får jeg bare problemer med kassereren, men jeg vil dog nævne, at foreningens regnskab for 2021 viser et overskud på knap 27.000,- kr., og en beholdning på 145.777,- kr. ved årets udgang. Det er ikke så ringe!

Afslutning

Det var så min sidste beretning i denne forening. Jeg blev valgt ind i bestyrelsen i 2008 og blev formand i 2013. Jeg føler at tiden nu må være inde til, at andre/ynge kræfter træder til. Det har været sjovt og spændende at arbejde med tingene i foreningen. Det har givet et par småknubs undervejs, men heldigvis har jeg da kunnet se en forskel på forholdene i vores område fra 2008 og til nu. Og så har jeg haft gode og hyggelige kolleger i bestyrelserne gennem årene. Og endelig så har I - kære medlemmer - været gode til at bakke op om de ting vi fra bestyrelsen har foreslået. Tak for det.

Til sidst tak til mine bestyrelseskolleger og vore suppleanter for et godt og konstruktivt samarbejde.