

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bestyrelsesmøde 23/2-2013 hos Tonni

Deltagere: Tonni, Hans, Carlo, Niels Jørgen, Peter

Afbud: H.P.

Dagsorden:

1. Kasserens indlæg
2. Bjarne Sørensen R.81, vandlidende
3. Veje
4. Overskødning
5. Grøfter
6. Ny fra udvalgene
7. Punkter til beretning
8. Indkaldelse til generalforsamling
9. Evt.

1. Kasserens indlæg

Administrations penge

Kassereren modtager et årligt honorar på 3700 kr, hvilket er det maximale skattefrie beløb der kan udbetales. Det er til dækning af omkostninger til telefon, porto, administration, mm.

Formanden har også fået udbetalt et årligt beløb på 600 kr.

Begge ovenstående beløb fastholdes.

Fremover vil de øvrige bestyrelsesmedlemmer få udbetalt et beløb til dækning af diverse omkostninger ifbm bestyrelsesarbejder. Vi besluttede os for 300 kr.

Regnskab og budget

Statusopgørelsen med en balance på 151.658,40 kr blev underskrevet

Budgettet blev gennemgået og justeret, hvorefter det landede på en indtægt på 96.000 kr og udgifter på 85.000 kr.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Kontingentet fastholdes på 400 kr pr. grund.

Udsendes sammen med indkaldelsen og lægge spå hjemmesiden.

2. Bjarne Sørensen R.81, vandlidende

Ekstra forhøjet grundvandsstand har medført at større områder permanent har været oversvømmet de seneste måneder. Årsagen er formentlig den megen nedbør i efteråret og vinteren.

Det er første gang siden grøfte projektet blev gennemført, at der har været problemer.

Da ingen i bestyrelsen er eksperter på området vil vi få fat i en ekspert og bede om hans anbefaling til en afværgning.

Der er samtidig klaget over 3G forbindelsers utilstrækkelighed i visse dele af området. Der kan ikke umiddelbart opsættes flere sendemaster til afhjælpning, men det vides, at Klim Strand sendemasten vil blive udbygget på sigt. Hvornår er uvist? Som alternativ anbefales grundejerne selv at anskaffe sig en fastnet forbindelse og oprette eget wi-fi net.

3. Veje

Tonni kontakter Essendrup Vejservice og beder om den store årlige istandsættelse umiddelbart før påske.

Ved en evt. mindre udbedring midt på sæsonen vil vi formentlig bede Andreas om at klare det.

4. Overskødning

Der er endnu ingen afklaring af overskødningen. Ingen er tilsyneladende interesserede til at involvere sig, da betaling herfor er usikker.

Via tidligere kontakt vil Hans undersøge om kommunen er forpligtet til at sørge for der sker noget i sagen. Hvis det ikke er tilfældet vil grundejerforeningen skrive til udstykkerne og bede dem om at sikre der sker noget. Hvis ikke sendes sagen til advokat, hvor foreningen garanterer for betaling og evt. afholder nødvendige udlæg.

5. Grøfter

Alle grøfterne på grøfteudvalgets oversigtskort skal oprenses. Sidste år blev den 'nye' hovedgrøft mellem R og T ikke oprenset, og den trænger. Ligeledes er der en sidegrøft på T som skal oprenses.

Foreningen vil bede en professionel om et årligt syn, og behov for efterfølgende

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

nødvendig oprensning.

6. Nyt fra udvalgene.

Sikringsudvalget har gennemført en stor brugerundersøgelse, og resultatet vil blive udsendt og gennemgået på generalforsamlingen. Her lægger bestyrelsen op til en meningstilkendegivelse, der så vil arbejdet videre efter.

Vejbump udvalget har ligeledes er færdigt oplæg klar til udsendelse og gennemgang på generalforsamlingen. Peter udarbejder et omkostningsbudget for gennemførelsen og præsenterer oplæget. Der vil ikke være ekstra vedligeholdelses omkostninger i den forbindelse. Her er bestyrelsen også lydhør overfor ændringsforslag, men går efter en beslutning og evt. igangsætning.

Fremtidens sommerhusområder. Dette udvalg har ikke været særligt aktivt, men der vil blive fremlagt en kort status med opfordring til at arbejdet skal fortsættes.

7. Punkter til beretning.

Ingen specielle ønsker.

8. Indkaldelse til generalforsamling

Klim Bjerg er bestilt og på grund af de ekstra punkter på dagsordenen forventes op til 70 deltagere i år.

Tonni, Karlo og HP er på valg. Kun HP ønsker genvalg.

Suppleanter er kun på valg i lige år. Det blev nævnt, at Ejnar Thomsen muligvis ikke længere har sit sommerhus på Tyttebærstien, i så fald skal vælges en ny suppleant.

Bjerringbro d 24/02- 2013

Peter Busch