

Du modtager dette nyhedsbrev fordi du er medlem af grundejerforeningen Thorupstrand Øst.

Bestyrelsesmøde

D. 26/10 blev der afholdt bestyrelsesmøde. Hele referatet kan ses på hjemmesiden

<http://www.thorupstrandøst.dk/>

Klimasikring

Alle er efterhånden enige om at der fremover vil være flere hændelser med ekstremnedbør. Det blev senest demonstreret i uge 42, hvor den nordøstlige del af Vendsyssel næsten blev skyllet væk. Vores område blev heldigvis ikke udsat for det ekstreme vejr i denne omgang, men vi må erkende at vi ligger udsat, af flere grunde:

- området er helt fladt, og nedbøren kan ikke umiddelbart ledes bort
- grundvands standen er særdeles høj, og nærmer sig i våde perioder jordoverfladen. Enhver kan forvise sig derom ved at se i vandmålerbrønden, eller ved at grave et lille hul. Man skal ikke langt ned før man støder på vand.

Til sikring af effektiv afvanding har vi vore grøfter. Disse er fornylig både udvidet og omlagt, så vi tror de er i stand til at føre eventuelle ekstreme vandmængder bort.

Det kræver imidlertid, at de er i stand til at transportere vandet. Dette gøres bedst ved at holde dem rene og fri for alle former for gevækster.

Opgaven med oprensning går nu i gang. Hovedgrøfterne kan de fleste steder oprensnes maskinelt, men en del af grøften mellem Tyttebærestien og Revlingestien kræver en manuel oprensning. I forbindelse med oprensningen vil der blive fjernet træer og buske, som har etableret sig i eller tæt på selve grøfterne, ligesom det opgravede materiale vil blive placeret på brinkerne ved siden af grøfterne.

En vis gene for visse grundejere op til grøfterne kan formentlig ikke helt undgås, men bestyrelsen beder om-+ forståelse herfor. Af erfaring ved vi, at vi ikke skal langt ind i næste sæson før eventuelle spor efter oprensningen er slettet.

Træfældning og oprydning

Indledningsvis skal nævnes, at bestyrelsen bifalder den øgede aktivitet med træfældning, der giver lys og luft i området. Vi skal dog i den forbindelse gøre opmærksom på, at den enkelte grundejer har pligt til selv at sørge for oprydning, idet både den partielle byplanvedtægt, samt foreningens ordensregler ikke tillader trætop og kvas at ligge på hverken grunde eller fællesarealer.

Der har tidligere været planer om at organisere en større fældning af store træer i området. Som tidligere meddelt har det dog ikke været mulig at få en aftale på plads med en entreprenør herom.

Nu er der imidlertid lavet en løsning, hvor medlemmerne uden om bestyrelsen selv kan kontakte en lokal entreprenør til både fældning og bortkørsel af kvas og trætop.

Hvis man har store træer, der skal fjernes, kan man kontakte PR Skovservice på telefon 22203536 eller mail petermrasmussen@privat.dk. Her vil man samle henvendelserne sammen til større 'klumper' så arbejdet kan udføres uden beregning for grundejerne. Dette arbejde omfatter både fældning og oprydning. Ved mindre opgaver der skal udføres her og nu må man dog være forberedt på at det ikke er helt gratis.

Hvis man selv forestår fældningen og vil beholde brændetræet, skal man sørge for at fjerne toppen. Her kan man kontakte den lokale vognmand Overgård Transport på Havvejen. Han vil også koordinere afhentning så udgifterne til fjernelse bliver minimal for den enkelte. Overgård transport har telefon 30315731, og mail overgaardtransport@hotmail.com.

Postkasser

Postkasserne og Revlingestien og Tyttebærstien har set bedre ud. De har efterhånden nået et niveau, hvor bestyrelsen mener vi ikke længere kan være det bekendt overfor hverken os selv eller gæsterne i området. Derfor har bestyrelsen diskuteret hvordan vi kunne løse problemet.

Alle løsninger indebærer, at de nuværende postkasser fjernes. Dog ikke stativerne.

Det har bl.a. været diskuteret om der stadig er behov for en postkasse, efter at meget i dag er digitaliseret. Hvis der stadig er ønske om at have en postkasse, skal den enkelte enten investere i en ny af en bedre kvalitet end de nuværende, eller der kan evt. laves en løsning med åbne bokse, som vil være langt billigere.

Ud over et forslag om helt at undvære postkasser vil bestyrelsen derfor fremlægge mindst 2 forslag til en løsning på den næste generalforsamling, som så må tilkendegive hvilken der ønskes.

Snerydning

Vinteren står for døren. Skulle der i modsætning til de seneste år falde så meget sne, at det ikke er muligt at komme frem til sit sommerhus, har vi aftalt med Overgård Transport på Havvejen, at han vurderer behov for rydning, og sørger for det bliver gjort. Inden han går i gang vil han dog kontakte en fra bestyrelsen så vi er orienteret herom.

Foreningen vil dog ikke påtage sig rydning af stikvejene, men Overgård Transport vil være behjælpelig hermed, hvis man ikke selv vil i gang med skovlen.

Andre sommerhus grundejerforeninger.

Vi er som forening selv medlem af et par foreninger:

- Fritidshuslejernes Landsforening. www.mitsommerhus.com
- Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune. www.ssik.tk (denne side er dog ikke opdateret)

Hjemmesiden for Fritidshuslejernes Landsforening giver generel god orientering af interesse for ejere af sommerhuse. Den anden side er stadig under opbygning.

Som medlem af begge foreninger opnår vi bedre kontakt til og lydhørhed overfor Jammerbugt Kommune, og mht. Landsforeningen kan orientere os om hvad der rører sig i andre sommerhus områder i alle dele af landet, samt yde os juridisk bistand.

Bestyrelsen for grundejerforeningen Thorupstrand Øst

Navn	Adresse	Funktion	Telefon	Mail
Hans Gro Hansen	T 25	Formand	61308142	famgrohansen@webspeed.dk
Jørgen Petersen	B 96	Næstformand	40533901	jp@aalborg.dk
Niels Jørgen Madsen	B 47	Kasserer	21194111	nielsjoergenmadsen@hotmail.com
Peter Busch	R 29	Sekretær	20100335	phb8850@gmail.com
H. P. Petersen	T 19	Medlem	86691435	hp@viborg.dk
Jeppe Kjeldsen	R 93	Medlem	21418280	jyttekjeldsen57@hotmail.com