

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bestyrelsesmøde 4/2-2018 hos Hans

Deltagere: Hans, Niels Jørgen, Jeppe, Jørgen, Peter
Afbud: H.P.

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Økonomi
3. Evaluering af grøfteprojekt 2017
4. Vejvedligeholdelse
5. Stivedligeholdelse
6. Fartdæmpning på Revlingestien
7. Region Nordjylland, råstofindvinding, Thorupstrand
8. Dispensation fra byggehøjde i konkret sag.
9. Generalforsamling 2018
10. Evt.
11. Næste møde

1. Bemærkninger til sidste referat.

Der var ingen bemærkninger til referatet fra 3/9-2017.

2. Økonomi.

Kopi af regnskabet vedlagt referatet som bilag på sidste side.

Regnskabet viser et underskud på ca. 24.000 kr, noget mindre end de budgetterede 65.400.

Det skyldes primært lavere omkostninger til grøftevedligehold, og så det faktum, at fartdæmnings projektet ikke blev gennemført som planlagt, da tilladelsen fra kommunen trak ud.

Allerede nu kan vi se, at budgettet for 2018 formentlig ikke holder. Det til trods for, at kontingentet blev hævet til 500 kr. Det blev accepteret, at kassereren laver et revideret budget for 2018, såfremt det oprindelige budget, der blev vist på generalforsamlingen, stadig kan ses og sammenlignes med.

3. Evaluering af grøfteprojektet 2017

Bestyrelsen er tilfreds med resultatet af grøfteoprensningen, som sidste år også omfattede søen ved Blåbærstien. Ingen er bekendte med vandproblemer nogen steder til trods for de store nedbørsmængder. Samtidig blev omkostningerne lavere end forventet.

Det blev derfor også besluttet, at vedligeholdelsen skal gentages hvert år. Dette gælder dog ikke søen, som kun oprenses ad hoc. Hans kontakter derfor entreprenøren, og beder ham om et

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

tilbud på en vedligeholdende oprensning engang efter sommerferien.

4. Vejvedligehold

Vejene har været i forventet dårlig stand siden efteråret p.gr.a. den megen regn, men der var enighed om at skaderne trods alt har været begrænsede. Vi tilskrev det den ekstra tilførsel af stabilgrus, som sammen med skrabninger har kunnet danne en overflade hvor vandet kan løbe af. Vi besluttede at fortsætte med dette i 2018 og tilføje ekstra store mængder på alle 3 stamveje. Samtidig vil vi fastholde kun at anvende den forbedrede kvalitet på gruset.

5. Stivedligehold

Som tidligere besluttet skal kvaliteten af stierne forbedres. Dette vil ske over de næste 3-4 år. I 2018 planlægges en forbedring af stien langs Havvejen, og baseret på erfaringer med dette vil resten af stierne blive opgraderet over de næste par år.

6. Fartdæmpning på Revlingestien

Jammerbugt Kommunes godkendelse af forsøgsprojektet kom desværre så sent, at det ikke kunne gennemføres sidste år, som planlagt. Det vil derfor ske i 2018, og Hans vil presse på hos Andreas for at få det etableret inden påske, hvor der er generalforsamling. Evaluering vil så ske hen over sommeren, og det vil blive besluttet, om ordningen skal udvides til de andre veje og laves permanent.

7. Region Nordjylland, råstofindvinding, Thorupstrand

Regionen har henvendt sig til foreningen om evt. kommentarer til at ville starte med en råstofindvinding fra landingspladsen ved Thorupstrand. Den megen ral der skyller ind på stranden skal fra tid til anden fjernes for at bådene kan trækkes op, og fremover vil regionen så sørge for at få det kørt væk og sikre en fornuftig anvendelse heraf. Grundejerforeningen har ingen kommentarer hertil.

8. Dispensation fra byggehøjde i konkret sag

Kommunen har dispenseret fra den maksimale byggehøjde på 3,5 m i en konkret sag på Revlingestien. Grundejerforeningen har protesteret over ikke at være blevet hørt før godkendelsen blev givet. Kommunen har beklaget forløbet, og har erkendt det var en fejl, og samtidig lovet at grundejerforeningen fremover vil få mulighed for indsigelse inden beslutningen træffes.

Naboerne til huset i den konkrete sag har dog været hørt, og har ikke haft noget at indvende. Grundejerforeningen har tidligere accepteret en generel forhøjelse af byggelinien til 4 m for at kunne leve op til de øgede krav til isolering.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

9. **Generalforsamling 2018**

Generalforsamlingen afholdes atter påskelørdag, som i år er d. 31/3. Der er aftale med Klim Strand Camping om at vi låner konferencelokalet på 1.sal også i år.

Peter kontakter ledelsen på pladsen og aftaler det praktiske. Antal forventes som sidste år at blive mellem 75 og 80, og der bestilles øl/vand samt en franskbrød mad. Vi vil også bede om at få lydanlægget aktiveret, så alle kan høre hvad der siges.

Bestyrelsen mødes kl. 9 til morgenkaffe og rundstykker, samt de sidste forberedelser til generalforsamlingen.

Niels Jørgen vil spørge Niels Dahlin Lisbjerg om han vil 'fortsætte' sit indlæg fra sidste år, når generalforsamlingen er slut. Dette skal ske snarest, så han kan planlægge det.

10. **Evt.**

Ingen punkter

11. **Næste møde**

Der afholdes et kort konstituerende møde efter generalforsamlingen d. 31/3

Bjerringbro d. 5/2-2018

Peter Busch, sekretær

(regnskabsbilag nedenfor)

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Regnskab 2017

<u>Indtægter</u>	Real 2017	Budget 2017	Oprindeligt Budget 2018	Revideret Budget 2018	Budget 2019
Indskud	7.800	4.200	7.000	7.000	7.000
Kontingent	66.600	66.300	110.500	110.500	110.500
Gebyr Breve	200	200	200	200	240
Rykker/incassogebyr	650	500	500	500	500
Postkasser	0	1.000	1.000	0	0
Renter	<u>8</u>		0	0	0
<u>Ialt</u>	<u>75.258</u>	<u>72.200</u>	<u>119.200</u>	<u>118.200</u>	<u>118.240</u>
 <u>Udgifter</u>					
Generalforsamling	5.042	7.000	7.000	7.000	7.000
Bestyrelsesmøder	1.600	2.400	2.400	2.400	2.400
administration	2.336	2.100	2.100	2.400	2.400
Telefon	4.150	4.100	4.100	4.150	4.150
Hjemmeside	500	500	500	500	500
Kørsel	5.115	10.000	10.000	10.000	10.000
Veje	23.431	25.000	25.000	35.000	35.000
vejchikaner				15.000	0
Oprensning grøfter og sø	53.815	70.000	70.000	40.000	40.000
grønne områder/stier	1.875	15.000	15.000	30.000	30.000
forsikring	984	1.000	1.000	1.000	1.000
Forening Jammerbugt sommerhuse	<u>250</u>	500	500	250	250
<u>Ialt</u>	<u>99.098</u>	<u>137.600</u>	<u>137.600</u>	<u>147.700</u>	<u>132.700</u>
 <u>Resultat</u>	 <u>-23.840</u>	 <u>-65.400</u>	 <u>-18.400</u>	 <u>-29.500</u>	 <u>-14.460</u>

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Status 2017

Aktiver

Jutlander bank drift 69.784

Aktiver i alt **69.784**

Passiver

Egenkapital

Saldo 31.12 16 93.624

Årets resultat -23.840

Egenkapital **69.784**

Passiver i alt **69.784**