

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Bestyrelsesmøde 26/10-2014 hos Hans

Deltagere: Hans, Jeppe, HP, Niels Jørgen, Peter

Afbud: Jørgen

Dagsorden:

1. Bemærkninger til sidste referat
2. Regnskab
3. Overskødning af fællesarealer og veje
4. Postkasser
5. Grøfter
6. Veje
7. Andre sommerhus grundejerforeninger
8. Forsikring
9. Evt.
10. Næste møde

1. Ingen bemærkninger til referatet fra sidste møde.

2. Niels Jørgen gennemgik status på regnskabet, som er ifølge budgettet. Vi lander formentlig en smule bedre ved årsafslutning end forventet.

3. Overskødning af fællesarealer og veje.

Efter et godt møde med vores advokat og nogle af grundsælgerne er der opnået enighed om overdragelsen, og sagen forventes endelig afsluttet inden årets udgang.

4. Postkasser.

De nye postkasser på Blåbærstien ser ud til at være af god kvalitet, og der har indtil nu ikke været problemer. Derimod er de resterende på Revlingestien og Tyttebærstien nu i en elendig forfatning, og synet der møder gæster i området er trøstesløs. Selvom nogle af postkasserne

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

endnu fungere, forventer vi ikke de holder længe. Bestyrelsen lægger derfor op til at de skrottes.

På næste års generalforsamling vil der blive fremsat forslag til 2 forskellige løsninger, samt et forslag om evt. helt at undlade opsætning af postkasser, da behovet herfor er væsentlig reduceret ifht. dengang de nuværende postkasser blev sat op.

HP vil fotografere de nuværende postkasser og opsætning som understøttelse for forslagene. Der lægges op til at foreningen betaler for opsætning af nye, hvis det vælges, og at medlemmerne selv betaler den nye postkasse. Prisen forventes at blive et sted mellem 1200 og 1500 kr, hvis den 'rigtige' løsning vælges.

5. Grøfter.

Efterårsferien og deraf følgende trafik er nu ovre, og det er tid til at få grøfterne rensed op. Det forventes at ville ske i uge 44 eller 45. Bestyrelsen gik en rundtur i området og konstaterede, at en del af grøfterne kun kan renses op manuelt, da der ikke er plads til at få maskiner ind.

Det er almindelig anerkendt at vi fremover vil opleve voldsommere og hyppigere ekstrem nedbør. Det er blot med til at fastholde vores fokus på velfungerende afvanding af området, og vore grøfter skal derfor holdes i god stand og sikres frit flow af vand.

Hovedgrøfter var alle enige om skulle renses op nu, maskinelt eller manuelt. Men der var diskussion om nogle af de mindre sidegrøfter ved Tyttebærstien. Vi besluttede os for ikke at røre dem for nuværende. Hvis der mod forventning opstår vandproblemer i de områder vil vi selvfølgelig efterfølgende omgående iværksætte udbedring.

Ifbm oprensning af grøfterne vil det være nødvendigt at fjerne generende, selvsået bevoksning tæt på grøfterne. Det vil selvsagt kunne ses hos enkelte grundejere, som vi håber på fuld forståelse fra.

6. Veje.

Der var stor tilfredshed med den vedligehold vore stamveje fik ved sæsonens start. Det var et billigere alternativ end tidligere, og kvaliteten har været relativ god. Det kan dog skyldes at der ikke faldt så megen regn hen over sommeren som normalt(?)

For øjeblikket er de til gengæld temmelig hullede. Derfor vil der blive foretaget en afsluttende udbedring i form af skrabning og opfyldning af huller.

Saltning mod støv blev ikke gennemført i år, hvilket skyldes et svigt fra leverandørens side. Ordningen vil blive gentaget i 2015.

Vi aftalte at lade Overgård Transport på Havvejen forestå evt. snerydning efter behov, dog kun efter forudgående accept fra Jeppe. Peter aftaler med Overgård herom.

7. Andre sommerhus grundejerforeninger.

Hans opfordrede til, at vi deltog på generalforsamlingen i både Fritidshusejernes Landsforening samt Sammenslutning af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune. Vi

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

kan både lære om andres udfordringer og løsning heraf, samt selv bringe emner op vi mener skal løses på højere niveau end vi selv som forening er i stand til.

8. Forsikring

Vi er blevet anbefalet at oprette en Erhvervsskade Forsikring. Hans undersøger nærmere baggrunden herfor samt hvad den præcist skal dække os imod.

Den nuværende bestyrelses ansvarsforsikring er opsagt med udgangen af november, hvorefter vi vil være dækket af en ny forsikring gennem Fritidshusejernes Landsforening.

9. Eventuelt.

Hjemmesiden. Tonni fortsætter som web redaktør. Vi skal forsøge at føde flere informationer til Tonni for at holde siden mere levende.

Træfældning og alm oprydning. PR Skovservice (tlf: 2220 3536) har tilbudt at modtage og koordinere opgaver, så fældning kan holdes omkostningsfri for medlemmerne. Til fjernelse af evt kvas of top fra selvfældning har Overgård Transport (tlf: 3013 5731) tilbudt at koordinere afhentning, og således holde omkostningerne for den enkelte på et minimum.

Nyhedsbrev. Peter forfatter og udsender nyhedsbrev indenfor 2 uger.

10. Næste møde.

Afholdes hos Niels Jørgen, Blåbærstien 47, søndag d. 1/3-2015 kl. 10.

Bjerringbro d. 27/10-2014

Peter Busch

