

Referat af 18. ordinære generalforsamling

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Lørdag den 15. august 2020 blev der afholdt generalforsamling på Klim Strand Camping.

1. Formand Hans Gro Hansen bød på bestyrelsens vegne velkommen til det store fremmøde. 79 fremmødte, hvilket er det største antal hidtil.
Bent Nørgaard, Blåbærestien 39, blev valgt til dirigent og startede med at konstatere at formalia var overholdt vedrørende fristen for indkaldelse til dagens møde, selvom at generalforsamlingen på grund af corona-situationen ikke afholdes påskelørdag som den ellers skal.
2. Herpå overgik mødet til formandens beretning, der kan læses i sin helhed her ([link](#)). Hans Gro Hansen fortalte at de usædvanlige store nedbørsmængder (*Februar 2020 blev den mest nedbørrige februar, som der er registreret siden 1874*) havde skabt problemer i området, hvilket bestyrelsen var opmærksom på og man vil fra bestyrelsens side se på, hvordan vi om muligt undgår lignende situationer i fremtiden.

Ole Husen fra Tyttebærestien 11 spurgte til om vandproblemerne skyldtes høje vandstande i grøfterne. Det blev afvist af bestyrelsen, der netop besigtigede området, da det stod værst til. Grøfterne trækker fint og der var ikke høje vandstande i grøfterne, der gav anledning til bekymring. Problemet er primært vandlidende områder samt overfladevand, der ikke kan trænge væk. Esben Olesen, Revlingestien 53 oplyste, at de havde 2-3 cm vand på terrassen i vinters og at der mangler nærliggende grøfter, hvor vandet kan løbe til. Maren-Lis Styrbæk, Blåbærestien 22 spurgte til, hvornår på året at grøfterne oprensnes. Det bliver de normalt i løbet af efteråret.

Hans Gro Hansen orienterede forsamlingen om planerne omkring opførelse af et mega-sommerhus på over 242 m² på Tyttebærestien ud mod Havvejen, der både i kvadratmeter og højde bryder med den hidtil gældende praksis, herunder kommunens egen hensigtserklæringer. Alligevel har bygherren fået tilladelse fra Jammerbugt Kommune.

Hans Gro Hansen fremførte, at hvis dette bliver ny praksis for byggerier kan det få stor betydning for vores sommerhusområde, der netop er kendetegnet som et roligt, fredfyldt område. Vi ønsker ikke disse store "party-huse", der primært bygges til udlejningsformål og som kan rumme flere familier. Bestyrelsen havde derfor valgt at påklage kommunens afgørelse til Planklagenævnet. Den beslutning blev mødt med klapsalver fra salen.

Henrik Steffens, Tyttebærestien 53 erklærede sig enig med bestyrelsen. Harry Lahrmann, Blåbærestien 103 mente at løbet måske var kørt i denne sag, men at der er behov for en ny lokalplan, hvor der kan indføres maximumgrænser for sommerhusstørrelser.

Thyge Trads, Tyttebærestien 4 spurgte om bestyrelsen havde været i dialog med bygherre? Det bekræftede Hans Gro Hansen.

Bygherren til det nye byggeri var repræsenteret ved Jesper Breddam, Tyttebærestien 5. Jesper fremførte, at han mente at der havde været for lidt dialog – og fortalte om familiens planer for byggeriet. Jesper Breddam oplyste, at de er en stor sjællandsk familie, der gerne ville mødes under ét tag nogle gange om året. Det store hus med 18 sovepladser skal derudover bruges til udlejning, men ikke som et såkaldt party-sommerhus og ikke til ungdomsgrupper.

Nabo til projektet, Inger Marie Krogh, Tyttebærestien 3, spurgte hvorfor man ikke blot byggede to almindelige sommerhuse på de to grunde? Det ønskede ejerne ikke.

Niels Jørgen Madsen fra bestyrelsen mente at vi havde haft en god dialog, men undrede sig over bestyrelsen var blevet ringet op af teknisk direktør fra kommunen 5 minutter efter at bestyrelsen telefonisk havde meddelt bygherre, at man agtede at klage over kommunens tilladelse. Direktøren havde meddelt at sagen var behandlet "lige efter bogen".

Jesper Breddam afviste, at der foregik noget bagom kulissen.

Gunnar Nielsen, Revlingestien 40 spurgte om de fastboende i Thorupstrand var blevet orienteret om byggeriet? Hertil oplyste Hans Gro Hansen, at byggeriet endnu ikke var blevet offentliggjort.

Beretningen blev godkendt med klapsalver fra forsamlingen.

3. Foreningens kasserer Niels Jørgen Madsen fremlagde foreningens regnskab. Forinden var regnskabet uddelt i papirform – ligesom det også er tilgængeligt på hjemmesiden. Regnskabet blev godkendt med klapsalver fra de fremmødte.
4. Meddelelse af decharge til bestyrelsen blev godkendt med klapsalver fra salen.
5. Indkomne forslag: Lone og Arne Rahbek, Tyttebærestien 58 havde fremsendt forslag om at der snarest laves et udredningsarbejde, der skal sikre løsninger for bortskaffelse af vand i og omkring parceller i foreningens dækningsområde, eventuelt i samarbejde med myndigheder. Rahbek opfordrede til at tænke langsigtet med fokus på klimaproblemer.
Ole Husen, Tyttebærestien 11, foreslog at bestyrelsen sætter fokus på at få lavet en langsikret plan for grøfter, gerne i dialog med kommunen, så vi får løst de problemer vi oplevede i vinters og det tidlige forår. Ole Husen påpegede, at der er et problem både med regnvandsledning og spildevandsledning.
Marianne Riis, Revlingestien 93, gjorde opmærksom på, at det også var et problem med tørken i sommerperioderne, hvor de dybe grøfter har en negativ indvirkning på brandfaren og områdets særprægede flora (vilde orkideer, mosepors m.m.) og forårsager øget tilgroning med skovtræer, der overskygger lyng og bærbuske m.m. Det bør tænkes ind når der skal laves en afvandingsplan for området, så der kun drænes hvor det er absolut nødvendigt.
Harry Lahrmann, Blåbærestien 103, oplyste at han var formand for projektet for den gamle afvandingsplan, men deltagerne var amatører på området. Der bør en konsulent ind over en ny afvandingsplan.
Formand Hans Gro Hansen oplyste, at regnvand ikke må ledes til spildevandssystemet. Anvendelse af ekstern konsulent er dyrt og Hans Gro vurderede at bestyrelsen har tilstrækkelig kompetence til at foreslå gode løsninger. Niels Lisborg delte formandens vurdering og anbefalede at bestyrelsen fik lov at fremlægge en plan til næste generalforsamling.
Dirigenten afsluttede punktet med at konstatere, at bestyrelsen har noget at arbejde med det næste år, og om nødvendigt trække på konsulenthjælp til at finde løsningsmuligheder.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. Niels Jørgen Madsen gennemgik budgettet og oplyste at vi i år har fået 11 nye indskud. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Niels Jørgen Madsen (Blåbærstien), Niels Dahlin Lisborg (Revlingestien) og Hans Gro Hansen (Tyttebærstien) var på valg. De blev alle genvalgt med applaus fra salen.
8. Valg af suppleanter. På valg var Gunnar Nielsen (Revlingestien) og Torben Hansen (Blåbærstien). De blev begge genvalgt med klapsalver.

9. Eventuelt.

Peter Busch, Revlingestien 29, var glad for den nye sti langs Havvejen, men mente at den var for ujævn. Også nogle af skovstierne var ujævne med rødder på tværs. Hans Gro Hansen foreslog at stien langs Havvejen måske skal tromles. Bestyrelsen kigger på stierne under hensyntagen til foreningens budget.

Revlingestien 25? oplyste, at der var et problem med en postkasse. Den var simpelthen blevet fjernet fra stativet. Bestyrelsen kendte ikke til sagen, men vil kontakte entreprenøren, der har opgaven med postkasserne.

Maren-Lis Styrbæk, Blåbærstien 22 vil gerne have lagt noget jord over en rørledning ved den nærliggende sti. Bestyrelsen vil besigtige området og se på mulighederne.

Carsten Thomsen, Tyttebærstien 27 synes lyden havde været for dårlig under mødet – og foreslog enten et nyt lokale til næste år eller brug af mikrofon og højtalere.

Christen Schmidt, Blåbærstien 40 appellerede til at vi alle holder fartgrænserne på max. 20 km. Dels af hensyn til støvgener, men også legende børn. Ole Vestergaard, Tyttebærstien 52 påpegede at renovationselskabet kører for stærkt – og bør kontaktes af bestyrelsen.