Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Referat af bestyrelsesmøde den 7. juli 2020.

Deltagere: Hans, Niels Jørgen og Hans Peter

Afbud: Niels, Jørgen og Søren

Bestyrelsesmødet blev med kort varsel afholdt hos Hans på privatadressen

Dagsorden:

1. Sag om opførelse af mega-sommerhus på Tyttebærstien 5

2. Evt.

Referat

Punkt 1.

Formanden orienterede om den seneste udvikling i sagen om opførelse af et mega-sommerhus på adressen Tyttebærstien 5. Foreningen har på eget initiativ erfaret, at Jammerbugt Kommune den 23. juni 2020 meddelte ansøgerne byggetilladelse. Foreningen har indgivet en formel klage til Planklagenævnet i Viborg over kommunens dispensation fra Byplanvedtægt nr. 7. Denne klagesag er ikke afgjort endnu og sagsbehandlingstiden her er ½ -1 år.

Sagen har ikke været politisk behandlet. Hverken borgmester eller udvalgsformand kendte til sagen, da formanden kontaktede disse politikere.

Foreningen har klaget over, at kommunen ikke har fulgt sine egne retningslinier i notatet: "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet", som Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 28. oktober 2011. Dette administrationsgrundlag beskriver kommunens holdning til og ønsker for udviklingen i sommerhusområderne, og det gælder også i forbindelse med dispensationer.

Under mødet kontaktede bestyrelsen telefonisk en af ansøgerne med henblik på at få standset planerne om det store sommerhus på 242 m2. Dette ønskede medlemmet ikke. Bestyrelsen oplyste, at man ville orientere pressen om sagen.

Kort tid efter samtalen med den kommende bygherre blev vi - mens mødet endnu pågik - ringet op af direktøren for Vækst og Udvikling. Han ønskede ikke en diskussion om sagen, men ville blot oplyse, at han ikke mente kommunen havde handlet i strid med ovennævnte grundlag. Vi oplyste, at vi agtede at orientere pressen om sagen.

Det er bestyrelsens holdning, at vi ikke ønsker mega-sommerhuse i vores område. Der er utallige eksempler på store gener såvel støjmæssige som trafikale overalt i landet, hvor der bygges mega-sommerhuse. Firmaet Scanlux, som står bag opførelsen af det store sommerhus, er indblandet i mange af disse sager.

Bestyrelsen har været i dialog med Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK). Formanden har givet god information.

Fritidshusejernes Landsforening (FL) er også blevet kontaktet. FL kender problemstillingen fra flere steder i landet. FL har ydet foreningen stor hjælp i sagen.

Punkt 2.

Under eventuelt drøftede vi postkasser. Der er ikke flere postkasser på lager. Vi blev enige om fremover, at lade Fjerritslev Haveservice (Andreas) står for det hele. D.v.s. hvis et medlem ønsker en postkasse opsat, skal han/hun kontakte Andreas, og afregningen sker direkte med Andreas. PostNord har oplyst, at der ikke er krav om, at alle skal have en postkasse, men hvis man ønsker post til sit fritidshus, skal der være en postkasse i de opsatte stativer.

Vi drøftede også kort spørgsmålet om beplantning langs Havvejen. Der er ikke udsendt materiale til medlemmerne langs Havvejen. Sagen vil blive omtalt i formandens beretning på generalforsamlingen.

Søren har foreslået, at der indkaldes en suppleant for ham. Bestyrelsen er bekendt med baggrunden for ønsket, og Niels Jørgen kontakter Gunnar Nielsen. Gunnar indkaldes til formødet i forbindelse med generalforsamlingen.

Der er endnu ikke givet grønt lys for afholdelse af større forsamlinger, men det forventes at ske den 8/7 2020, altså i morgen. Alt tyder på, at der bliver åbnet for større forsamlinger. Hvis dette bliver tilfældet, vil vi indkalde til generalforsamling den 15. august 2020, kl.: 10:00 på Klim Strand Camping. (Efter mødet har der været kontakt til Klim Strand Camping, som har accepteret vores ønske om afholdelse af generalforsamling på stedet denne dato). Bestyrelsen møder som sædvanlig 1 time før generalforsamlingen.

Ref. Hans