

Referat,

Bestyrelsesmøde 22. maj 2021, Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Mødested: Torben Hansen, Blåbærstien 86

Tilstede: Hans Gro Hansen, Torben Hansen, Niels Jørgen Madsen, Hans Peter Pedersen, Gunnar Nielsen og Niels Dahlin Lisborg.

Mødet startede med en indkaldt fælles besigtigelse med grundejere på Blåbærstien med henblik på at finde en løsning på afledning af overfladevand. Efter drøftelse på lokaliteterne blev det aftalt at arbejde for at lave trug, der kan aflede vand. Trug kombineres med kortere strækning af rørledninger, hvor grundejer ikke ønsker åben grøft/trug. Bestyrelsen præsenterer forslaget på generalforsamlingen i august.

Et afvandingsystem helt mod syd på Blåbærstien blev droppet da grundejerne dels ikke ønskede grøfter og dels ikke mente at overfladevand generelt var et problem. Ekstremssituationen i 2020 med rekordnedbør gav meget vand, men vandet forsvandt igen efter ca. 2 uger.

1. Bemærkninger til sidste referat

Ingen bemærkninger til referatet.

2. Møde med grundejere i den sydlige del af Blåbærstien om afvandingsforhold

Bestyrelsen var tilfredse med formiddagens positive møde med grundejerne og vil fremlægge et forslag til generalforsamlingen, der imødekommer de ønsker, der blev nået enighed om på besigtigelsen.

3. Økonomi

Niels Jørgen Madsen gennemgik foreningens økonomi, herunder forbrug på veje – og konstaterede at foreningen forsat har en god økonomi.

4. Vedligeholdelse af veje og stier.

Torben og Gunnar vil fremover varetage opgaven med at sikre at vejene bliver vedligeholdt. Da firmaet Overgaard, der hidtil har været entreprenør på vejene, er gået konkurs, kigges der efter en afløser.

Det blev aftalt at der skal lægges et nyt lag grus på stien langs Havvejen – ligesom sti-rabatten slås 3 gange årligt.

5. Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen kunne ikke afvikles i foråret på grund af corona-situationen – og er

derfor udskudt til august. Bestyrelsen blev enige om datoen lørdag 21. august 2021 på Klim Strand Camping.

Niels kontakter skovfoged Thomas Wessel-Fyhn for at høre om han vil bidrage med et ca. 20 min indslag på generalforsamlingen.

6. **Eventuelt.**

Hans havde modtaget en klage over støj fra det nye mega-sommerhus ved Havvejen. Der blev drøftet om der kan laves nogle generelle henstillinger for støjende aktiviteter i de sene aften/nattetimer. Emnet kan drøftet på generalforsamlingen.

Der er forsat en del grundejere, der deponerer dynger af grene rundt omkring på fællesarealerne. Afskåret grenmateriale skal efter reglerne fjernes fra området – bl.a for at reducere brandfare. Hans vil tage punktet op igen på Generalforsamlingen.

Niels nævnte at nogle sommerhuse har konstant tændt natbelysning – også i perioder hvor husene ikke benyttes og foreslog at der henstilles til at der så vidt muligt bruges sensorer, der aktiveres ved bevægelse, så man undgår et konstant lyshav. Fornemmelsen, af at gå en aftenur i et naturnært sommerhusområde fremfor et villakvarter udviskes når også ubeboede sommerhuse har konstant lys i indkørsler, carporte m.m. Mange arter som flagermus, natsværmere, fugle mfl. har desuden brug for mørket og påvirkes negativt af de mange kunstige lyskilder.

Tak til Torben og hustru for en god og hyggelig frokost.