

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Generalforsamling 2010

Sted: Klim Bjerg

Dato: 3. april 2010

Efter at formanden havde budt velkommen gik man straks over til dagsordenen.

## 1. Valg af dirigent.

Til dirigent blev valgt Jørgen Pedersen, som startede med at konstatere at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, men bemærkede dog, at regnskabet skulle have været sendt med ud samtidig. Det var dog blevet fremsendt senere, stadig forud for generalforsamlingen, og blev derfor accepteret uden bemærkninger. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

## 2. Formandens beretning og godkendelse heraf.

- Stamveje:

Har været i god stand siden vi fik KÅ til at renovere. Efter vinterens påvirkning og transport med tunge køretøjer i forbindelse med oprydning på fællesarealerne trænger de til en omgang igen. Så snart KÅ vurderer at forholdene for en renowering er optimale påbegynder han arbejdet.

- Vendepladser:

Der er nu etableret 3 vendepladser efter ønske fra medlemmer. 1 vendeplads er i venteposition.

- Stier:

Andreas har formået at holde vores stisystem farbart. Arbejdet er tilsyneladende gjort tilfredsstillende, idet Andreas oplyser, at han har fået mange positive tilkendegivelser under udførelse af sit arbejde. Det er stadig tanken, at der skal opsættes små skilte, der viser hvor stierne er. Desuden vil vi gerne gøre stierne endnu bedre ved fjernelse af rødder, stubbe m.m.

- Kommunikation:

Der er for tiden tilmeldt 120 til vores mailingliste og 13 der ønsker fremsendelse med post.

## Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

- **Kontingent:**  
Vi havde på sidste generalforsamling meldt ud, at kontingentet fremover skulle opkræves via ejendomsskatterne. Desværre har kommunen trukket sig. Vi arbejder på en alternativ løsning.
- **Postkasser:**  
Vi fastholder nedtagning af postkasserne på Blåbærstien. Disse vil så fremover blive anvendt til supplering på de andre stamveje. Vi prøver at finde en løsning på Blåbærstien, der indebærer, at vi kan bibeholde nuværende stander med få ændringer, samt valg af postkasser af god kvalitet. Vi henstiller dog stadig til medlemmerne, at de får tømt deres postkasser, da de ikke kan holde til, at der vedvarende presses reklamer m.v. i dem. De der har fået udsat deres postkasser for hærværk nytårsaften (Blåbærstien) har fået særskilt meddelelse herom.
- **Udvalg:**  
Afvandingsudvalget har indsendt ansøgning om godkendelse. Når godkendelsen er i hus indhentes tilbud på arbejdets udførelse.  
Fællesarealudvalgets forslag til bl.a. udtynding af trævækst i området er stort set effektueret. Peter har stået for koordineringen af det store projekt. Det har undervejs været præget af forsinkelser m.v., Men Peter har formået at fastholde entreprenøren på det lovede, og der er således uden omkostninger for foreningen ryddet op, idet betalingen har været det flis, der er produceret af de fældede træer.
- **Snerydning:**  
Det har været nødvendig med snerydning flere gange denne vinter. Andreas har taget sig af denne opgave. Da bestyrelsen ikke altid er i deres sommerhuse i vinterhalvåret og derfor ikke kan følge vejsituationen, er det fint, at medlemmerne ringer og informerer os når det brænder på. Vi kan så sende Andreas. Vores politik er, at kun stamvejene ryddes. Beboelsesvejene må man selv klare. Vintervejret har også drillet renovationen, hvilket der også løbende er udsendt information om.
- **Internet:**

Der har gennem årene fra flere medlemmer været udtrykt ønske om etablering af mulighed for internet i området. Vi har henvist til selv at finde en løsning uden dog at kunne præcisere hvilken der var gangbar. Det kan oplyses, at Fullrate giver meget fin dækning på deres mobile bredbåndsforbindelse til kr. 100,- pr. måned. Det kan med sikkerhed oplyses, at Skyline og Telia er uden dækning. Under henvisning til dagspressen ser det desuden ud til, at det er klogt at holde sig langt væk fra Telia.

Kommentarer til formandsberetningen:

- Per Breddam mente der var behov for endnu en runde med træfældning, og formanden opfordrede til at henvende sig til Peter Busch som vil koordinere indsatsen.
- Der blev stillet spørgsmål til hvad der skulle ske med fællesarealerne? Så længe overskødning ikke har fundet sted vil der ikke ske yderligere.
- Bestyrelsen blev opfordret til at være mere aktiv i at få afsluttet overskødning af fællesarealerne. Dette blev taget til efterretning.
- Der var positive kommentarer til den forbedrede kommunikation, men det blev foreslået at anvende bcc når der blev sendt information ud på mail. Dette blev taget til efterretning. Det var samtidig et ønske, at referater lægges på hjemmesiden også som pdf-filer af hensyn til at kunne printes. Bestyrelsen lovede at indføre dette.
- Der var forslag om at kompensere de grundsælgere der har bekostet ny grøft for egne midler. Bestyrelsen er positiv for tanken og vil se herpå.

3. Forelæggelse af regnskab og godkendelse heraf.

Regnskabet viser et overskud på 61.000 kr, som primært stammer fra ekstra indbetaling til grøfteprojektet, hvorefter egenkapitalen kan opgøres til ca. 204.000 kr. Regnskabet, se separat dokument, blev godkendt.

4. Meddelelse af decharge til bestyrelsen

Generalforsamlingen meddelte bestyrelsen decharge.

5. Indkomne forslag:

Der var udarbejdet og fremsendt et oplæg til ordensregler for området. Disse blev gennemgået og medførte en del diskussion. Hensigten med reglerne var der stort set enighed om, men der var spørgsmål til både om hvordan de blev overholdt, samt om det overhovedet var legalt at opstille sådanne regler.

Generalforsamlingen enedes herefter om at ændre overskriften til noget omkring 'Hensigtsmæssig adfærd'. Det udsendte forslag vil nu blive omformuleret og forelagt igen på næste års generalforsamling til vedtagelse.

### 6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde forslag til budget for 2010 samt kontingent for 2011. (se separat dokument) Budgettet, med et underskud på ca. 115.000 kr, blev godkendt. Væsentligste årsag til underskuddet er grøfteprojektet forventes gennemført i 2010.

Budgettet blev godkendt.

Bestyrelsen foreslog kontingent for 2011 til 400 kr. Dette blev også vedtaget

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Kjeld Madsen (Blåbærstien), Peter Busch (Revlingestien) og Hans Hansen (Tyttebærstien). Alle var villige til genvalg, og sådan blev det.

### 8. Valg af 2 suppleanter (kun i lige år).

På valg var Ejnar Thomsen (Tyttebærstien 8) og Jesper Nielsen Man (Revlingestien 31). Ingen af suppleanterne var fremmødt men begge blev genvalgt.

### 9. Valg af revisor og revisorsuppleant (kun i ulige år).

Ingen kommentarer.

### 10. Evt.

Ingen havde punkter til eventuelt.

Ref. Peter Busch, 6/4-2010.