

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

Generalforsamling 2011

Sted: Klim Bjerg

Dato: 23. april 2011

Efter at formanden havde budt velkommen gik man straks over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Til dirigent blev valgt Jørgen Pedersen, som startede med at konstatere at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, hvorefter forsamlingen bekræftede, at der ikke var kommentarer til dagsordenen.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning og godkendelse heraf.

- Stamveje:

Vedligeholdelsen har forsøgsvis været overladt til Andreas, som gør det billigere end Karl Åge / Essendrup. Hvis resultatet ikke er tilfredsstillende vender vi tilbage til Karl Åge igen.

Ingen kommentarer hertil.

- Stier:

Stisystemet udvides løbende efter at afvandingsprojektet (omlægning/rørlægning af grøfter) er afsluttet. Der mangler stadig opsætning af små pile, der indikerer hvor stierne findes. Der skal fyldes ekstra jord på det forløb hvor der nu er nedlagt dræn. Dette er lovet gennemført ugen efter påske.

- Der kom forslag om at lave et kort over stierne og lægge det på hjemmesiden. Dette vil blive gjort snarest.
- En grundejer bad bestyrelsen sikre, at der ikke blev taget mere jord fra vedkommendes grund. Dette blev lovet.
- Skelpæle ved B46 og B48 står forkert efter at være genplaceret af Martinus. Tonni taler med Martinus om at få det udbedret.
- En grundejer, som har fået den nye sti som nabo, bad bestyrelsen om hjælp til afskærmning. Bestyrelsen bad om et konkret forslag hertil fra grundejeren, og vil herefter se på sagen.

- Postkasser:

Bestyrelsen har besluttet, at der opsættes et nyt stativ til postkasser på Blåbærstien. Foreningen betaler stativet. Man betaler selv kr. 1000,- for en ny postkasse. Hvis den gamle er intakt refunderes kr. 500,- for denne. De gamle postkasser bruges til at supplere/reparere med på Revlingestien og Tyttebærstien indtil de slipper op. Vi ønsker tilbagemelding snarest muligt fra de medlemmer, der ønsker at bibeholde deres postkasse, samt de der ønsker nyetablering.

Formanden opfordrede medlemmerne til at melde ind hurtigt, om man er interesseret i en postkasse.

- Der blev spurgt om postkasser var et krav jævnfør den nye postlov?
Bestyrelsen mener nej, men undersøger sagen.

- Afvandingsprojektet:

Det ser ud til at det fungerer efter hensigten. Der er fint flow i hele systemet og der er tilsyneladende ingen problemer med fugtige parceller. Enkelte medlemmer har beklaget sig over, at udførelsen af arbejdet ikke er faldet videre æstetisk godt ud.

Det kan vi godt følge, men med tiden vil den hurtigt voksende vegetation i området sløre en stor del af det. Da man anlagde grøften mod øst for ca. 12 år siden var det også et temmelig deprimerende syn, der gav anledning til flere klager fra de nærmeste parceller. Efterhånden som vegetationen væltede op af jorden kom det til at se meget fint ud. Efter rensningen sidste år ser det atter lidt kedeligt ud.

Formanden beklagede de nuværende gener og medgav, at det var bestyrelsens manglende kompetencer inden for området, der er årsag til resultatet, eftersom entreprenøren (Martinus) fastholder, at vi har fået det vi har bedt om og betalt for. Desuden fortalte formanden, at Martinus ud over at gennemføre oprensning af de eksisterende grøfter for 10.000 kr har måttet

acceptere en ekstra regning fra Martinus på 5000 kr for ekstra jord til afretning, der skal køres til den nye sti, hvor drænrørene nu er nedgravet.

Det blev foreslået, at lade Martinus tilkalde og betale en landmåler for at få de forkert placerede skelpæle på plads. Det er hans ansvar, og han må have en forsikring til dækning heraf.

Herudover oplyste Breddam, at det i år er 50 år siden første sommerhus blev opført i området, og mindede samtidig om, at der stadig er et mindre økonomisk mellemværende mellem grundejerforeningen, og de grundsælgere der for egne midler har bekostet grøften mellem Revlingestien og Tyttebærstien.

- Træfældning:

Der fældes stadig træer i sommerhusområdet. Naboparcellerne organiserer selv. Bestyrelsen har ikke været involveret.

Forsamlingen bad bestyrelsen sikre, at retningslinjerne fra tidligere beslutning blev fulgt, herunder, at al aktivitet skal koordineres af bestyrelsen.

Per Breddam bad endnu engang bestyrelsen om at gå aktivt ind i forsøget på at få fællesarealer overskødet til grundejerforeningen. Formanden lovede at rette henvendelse til den advokat der kører sagen.

Herefter bidrog flere medlemmer med kommentarer til fællesarealerne, som dirigenten slutteligt bad medlemmerne om at konkretisere og fremsende til bestyrelsen.

- Hjemmesiden og Spam:

Formanden mailadresse er blevet hacket og adresserne stjålet. For at forhindre dette vil adressekartoteket fremover blive integreret i en hosted service, der samtidig giver mulighed for udsendelse af nyhedsbreve til de tilmeldte medlemmer. Der er mulighed for at tilmelde sig via hjemmesiden. Man kan selvfølgelig også framelde nyhedsbrevet. Al kontakt til bestyrelsen foregår via hjemmesidens kommentarfelt eller ved brug af vores nye email adresse tilknyttet foreningen. Email adressen er thorupstrandoest@gmail.com. Ved

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

udsendelsen af sidste nyhedsbrev noteredes 9 bouncede og 124 reelt modtagne. 19 medlemmer tilskrives. Vi er omkring 190 medlemmer i alt. Ca. 50 medlemmer har tilsyneladende valgt ikke at deltage. Dog skal der lige tages højde for, at nogle medlemmer har to eller flere grunde.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab og godkendelse heraf.

Regnskabet viser et underskud på ca. 72.000 kr, som primært stammer fra engangsinvesteringen i grøfteprojektet. Egenkapitalen er dermed reduceret til ca. 133.000 kr. Regnskabet, se separat dokument på hjemmesiden, blev godkendt.

4. Meddelelse af decharge til bestyrelsen

Generalforsamlingen meddelte bestyrelsen decharge.

5. Indkomne forslag:

Der var udarbejdet og fremsendt et oplæg til ordensregler for området. Disse blev godkendt med en opfordring til at få dem oversat til tysk, som bestyrelsen lovede.

6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde forslag til budget for 2011 samt kontingent for 2012. (se separat dokument) Budgettet, med et underskud på ca. 3.500 kr, blev godkendt.

Budgettet var baseret på et kontingent for 2012 på 400 kr, som dermed også blev godkendt.

Et medlem opfordrede atter bestyrelsen til at bruge flere penge på sig selv.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

På valg var Tonni Iversen (Blåbærstien), Carlo Larsen (Revlingestien) og H.P.Pedersen (Tyttebærstien). Alle var villige til genvalg, og sådan blev det.

8. Valg af 2 suppleanter. Dette er kun i lige år, derfor ingen valg i år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Der var genvalg til Esben Olesen og Jørgen Madsen.

10. Evt.

B92 påpegede, at vejnumrene på bagsiden i deres område mangler, og undrede sig.

Kjeld oplyste, at de har manglet altid, idet de lige fra starten blev stjålet og aldrig er blevet erstattet. Kjeld vil forsøge at skaffe nye.

Samtidig overvejes det at flytte dem til den anden side af vejen.

Der kom et forslag om at informere yderligere om foreningens hjemmeside m.v. ved næste udsendelse af giro blanketter. Tonni tager ideen op til gennemførelse.

Ref. Peter Busch, 29/4-2011.