

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Generalforsamling 2016

Sted: Klim Hallen, Klim

Dato: 26. marts 2016

Der var traditionen tro stort fremmøde også i år, 47 parceller repræsenteret ved 61 deltagere, hvilket bestyrelsen ser som en dejlig opbakning til grundejerforeningens arbejde.

Efter at formanden havde budt velkommen gik man straks over til dagsordenen.

## 1. Valg af dirigent.

Til dirigent blev valgt Otto Kjær Larsen, som startede med at konstatere at indkaldelse til generalforsamlingen var rettidig og i henhold til vedtægterne. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

## 2. Formandens beretning og godkendelse heraf.

Endnu engang velkommen til denne 14. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Thorup Strand Øst. Det er som sædvanligt dejligt at se, at så mange har lyst til at bruge en påskelørdag på at gå til generalforsamling.

Igen i år er det Klim-Hallen, der står for det praktiske omkring generalforsamlingen. I bestyrelsen er vi enige om, at hallens service sidste år var så fin, at vi godt turde komme igen. Fremmødet sidste år var nok lidt større end vore forventninger, men hallens personale var hurtige til at fremskaffe ekstra store og der manglede vist ikke noget under kaffen.

Jeg kan oplyse, at vi har det sidste år kun har holdt to bestyrelsesmøder. Vi skiftes til at være værter, og foreningen afholder udgifterne. Som det senere vil fremgå af regnskabet, kan jeg allerede nu afsløre, at det ikke er alle Jeres kontingent-kroner vi har fortæret!

Min beretning vil være delt op i delemner, og første emne er:

VEJE

Foreningen varetager knap 5 km veje fordelt på ca. 2 km stamveje og ca. 3 km sideveje.

Vi har fået stamvejene skrabet nogle gange, og det er mit indtryk, at standarden generelt har været OK. Huller i grusveje må man leve med i et vist omfang.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Vi har været i kontakt med et asfaltfirma og fået tilbud hjem på udlægning af knust asfalt (altså genbrugsmaterialer), men det er efter bestyrelsens opfattelse urealistisk at arbejde videre med de tanker. Over 300.000,- kr. ekskl. moms for 7 cm udlagt på 7.000 m<sup>2</sup> stamvej.

I år bliver det Fjerritslev Haveservice, der skal holde stamvejene. Sidevejene plejer jo at blive vedligeholdt af de tilstødende grundejere.

Vi har udlagt 4 grusbunker ved stamvejene. To på Blåbærstien og en på hver af de to øvrige. Meningen med det er, at man med sin trillebør kan hente lidt grus til de enkelte sideveje, hvis der skulle opstå mindre huller i disse veje.

I den seneste tid har der jo været ekstraordinær graveaktivitet i vores område i forbindelse med etablering af bredbånd. Det kommer jeg nærmere ind på senere. Men gravearbejdet har jo slidt på vejene og det skal entreprenøren selvfølgelig afhjælpe. Her vil jeg blot nævne, at grundejerforeningen har indgået en aftale med elselskabet Thy-Mors om, at selskabet betaler en andel af vore udgifter til Fjerritslev Haveservice.

Andre aktører har også kørt med tunge maskiner på vore veje. Her tænker jeg på skovningsmaskinerne m.m., der har været i gang i den sydlige del af området. Også mere om dette senere.

For at kunne køre på vejene er det jo afgørende, at beplantningen langs vejene ikke rager for langt ud. Måske skal nogle af os ud med grensaksen her i påskedagene!

## STIER

Vi har aftale med Fjerritslev Haveservice om at klippe græsset på hovedstierne. Det bliver udført 3 gange i løbet af sæsonen: 1/6, 1/7 og 1/8. Hvis I har en grund, der grænser op til en af stierne, så kig lige efter om der er træer, der skal beskæres.

Som I nok har bemærket, så er vi godt i gang med at opsætte stimarkeringer. Vi har valgt en løsning, der svarer til den Skov- og Naturstyrelsen anvender. Stolperne bliver senere malet i en rødlig farve: Svenskrød.

## GRØFTER

I 2014 udførte vi en omfattende grøftevedligeholdelse. Det har vi så ikke gjort så meget ved i 2015, men i 2016 vil vi igen gøre noget ved grøfterne. Vi mærker jo også noget til de ændringer, der sker med klimaet. I mange år var grøfternes vedligeholdelse ikke noget vi gjorde meget ved. Bestyrelsen lægger op til, at grøfterne fremover renses op regelmæssigt 1 gang årligt. De grøfter vi koncentrerer os om, er de grøfter,

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

afvandingsudvalget i et omfattende notat fra 2009 anså for vigtige. Viser det sig, at der herudover er behov for også at rense op i de mindre grøfter, så må vi have en kontakt til de nærliggende grundejere om at rydde langs disse grøfter så maskinen kan komme forbi. Manuel oprensning er meget dyrt.

## FÆLLESAREALER/GRØNNE AREALER

Med hensyn til de små fællesarealer har vi tidligere meddelt, at de tilgrænsende grundejere selv må komme på banen. Har man et ønske om lidt træfældning på et af disse mindre stykker (og man bør jo være enige om indsatsen) så kontakt bestyrelsen. Vi har ikke noget imod, at man ved lokal enighed kan fælde enkelte træer, men det må være en forudsætning, at man så fjerner alt, d.v.s. ikke bare det træ, der kan gå ind gennem brændeovnens låge, men også alle grene skal væk.

## HJEMMESIDEN

Siden sidste generalforsamling har vi som tidligere nævnt afholdt 2 bestyrelsesmøder. Referaterne fra disse møder kan man se på foreningens hjemmeside. Adressen er som altid: [www.thorupstrandøst.dk](http://www.thorupstrandøst.dk)

På vores hjemmeside kan man i øvrigt læse om mange forskellige ting med relation til vores forening og område. Det er vores tidligere formand Tonni Iversen, der er webmaster, d.v.s. det er ham, der på bestyrelsens vegne lægger data ud på hjemmesiden. Men.....kun en hjemmeside med regelmæssige fornyelser og relevante nyheder vil blive besøgt af medlemmerne. Jeg sagde det også sidste år: Hvis der sidder en person her i forsamlingen, der har lyst og mod på at gå ind i arbejdet som webredaktør, så vil vi gerne høre lidt fra vedkommende.

Vi er i den heldige situation, at et af vore medlemmer er/har været elite-orienteringsløber. Han har gjort det muligt, at de meget detaljerede o-kort, som man bruger til orienteringsløb, nu også kan benyttes af os. Selve kortene er ikke tilgængelige på vores hjemmeside, men der ligger et link, som det hedder på nudansk. Klik på linket og I vil kunne se de fine kort. Prøv at finde vej på kortene. De to kort vi har lagt link ud på er området lige syd for vores grundejerforening og området syd-sydøst for Klim Bjerg restaurant.

Herudover er jeg vidende om, at der foreligge tilsvarende detaljerede kort over Vester Thorup plantage vest for Thorup Strandvej (altså mod Bulbjerg), et godt kort også over Kollerup og et kort over Svinkløv-området. De sidstnævnte kort kan man købe hos Dansk Orienterings-Forbund.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Jeg har taget kortene med her, hvis man har lyst til at kigge på dem.

Endelig kan man finde gode kort på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

## MOBILDATADÆKNING/FIBERNET

Sidste år nævnte jeg i min beretning, at der måske var håb om at vi fik bredbånd i vores område. Som alle ved, har elselskabet Thy-Mors i samarbejde med Altibox været meget aktive siden seneste generalforsamling. Jeg har været i kontakt med Altibox, som oplyser, at der lige nu er 70 af vore medlemmer, der har bestilt bredbånd. Jeg tror dette tal vil stige i takt med, at vi nu bliver koblet på nettet. Specielt de sommerhuse, der udlejes, må være stærkt interesseret i at blive koblet på. Undersøgelser viser, at bredbånd er den tredje-vigtigste parameter når potentielle lejere bestiller sommerhus.

Grundejerforeningen har også en økonomisk interesse i, at så mange som muligt melder sig til. Nu må I ikke opfatte dette som en salgstale eller reklame for Altibox, men det er en kendsgerning, at foreningen får 200,- kr. for hver tilmelding, d.v.s. foreløbig 14.000,- kr. fra Altibox til foreningen.

## OVERSKØDNING

Sagen kører fortsat. De er stadig et par af de oprindelige udstykkere, som ikke vil betale den andel, som de hele tiden har vidst de skulle af med.

I foreningen vil vi stadig gerne have papir på fællesarealerne, så derfor er der også sat penge af i budgettet for 2016. Men...jeg er nødt til at sige, at vi i bestyrelsen er ved at være godt trætte af denne sag. Vi føler, at vi har gjort langt mere end vi er forpligtet til for at få sagen ud af verden. Den partielle byplanvedtægt, som vores område er omfattet af, blev allerede godkendt af Fjerritslev Kommune i 1976. Allerede på dette tidspunkt vidste udstykkerne, at der var udgiftsposter, der skulle fordeles blandt disse. Kommunen kan/vil ikke gøre noget. Grundejerforeningen har meddelt sagføreren, at vi er indstillet på at betale 18.000,- kr. for at få sagen lukket. Hvis ikke det lykkes i denne omgang, er vi indstillet på at lade sagen ligge til kommende generationer, kunne man fristes til at sige.

## STRANDGÅRDENS VANDVÆRK

Vores vandværk forsyner os normalt med særdeles godt vand og med et fint tryk. Men i slutningen af 2015 havde en sag, som kunne have været meget problematisk for os som

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

forbrugere. I har alle tidligere fået et nyhedsbrev om sagen, men jeg skal her lige kort genopfriske sagen:

Jeg blev kontaktet af et af vore medlemmer, som fortalte, at vandforsyningen i området var afbrudt da de kom derop. Medlemmet kontaktede derfor vandværket, som oplyste, at forsyningen snart ville blive genoprettet, men at det nu ikke længere var nødvendigt at koge vandet!!! Medlemmet udtrykte naturligvis sin utilfredshed med situationen og især at man ikke var blevet orienteret.

Det kan jeg selvfølgelig godt forstå. Jeg blev da selv rystet over det, og kontaktede straks vandværket, som kunne bekræfte, at analyser, havde vist stort indhold af coliforme bakterier. Forureningen var lokaliseret til vandværkets rentvands-beholder. Beholderen var derfor blevet rengjort, og efterfølgende analyser viste ikke længere forurening. Det var et utæt dæksel, der var årsag til forureningen. Vandværket blev - efter samråd med kommunens miljøafdeling - pålagt at udstede kogepåbud. Et påbud, der dog ikke blev bekendtgjort for alle medlemmer.

Jeg havde en lang snak med vandværkets administrator, hvor jeg udtrykte min utilfredshed med sagen. Administratoren beklagede, at man ikke havde kunnet komme i kontakt med alle medlemmer.

Jeg har for godt en uge siden igen været i kontakt med administratoren for at høre nyt. Vandværket holder generalforsamling samtidig som vi gør. Vandværket har i sin indkaldelse til generalforsamling bedt medlemmerne om at indberette telefonnr. Og mailadresser. Jeg lovede at erindre herom på vores generalforsamling - det være hermed gjort.

For god ordens skyld skal jeg oplyse, at coliforme bakterier godt må forekomme i drikkevand bare ikke i de koncentrationer, som man målte. Noget helt andet er E-colibakterier. De må slet ikke være i drikkevand. Men heldigvis var det altså "kun" coliforme bakterier.

Vandværket har i øvrigt ca. 370 medlemmer, hvoraf vores forening udgør de 220.

## ØKONOMI

Det vil jeg ikke sige meget mere om, end at den er meget god og solid. Vi har en dygtig kasserer, som vil fortælle mere herom under regnskabet.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

## SAMMENSLUTNINGEN AF SOMMERHUSEJERFORENINGER

Vores grundejerforening er medlem af Sammenslutningen af sommerhus-ejerforeninger i Jammerbugt Kommune. Der findes ca. 8.000 sommerhuse og ca. 18.000 helårshuse i Jammerbugt Kommune. Sommerhusene udgør således en pæn andel og derfor er det vigtigt, at vi er med i en forening, der bliver hørt i kommunen.

Der blev afholdt generalforsamling i sammenslutningen den 18. april 2015, d.v.s. efter vores generalforsamling. Fra beretningen herfra kan jeg oplyse, at sammenslutningen har deltaget i 2 møder med kommunen: et med Teknisk Udvalg og et med Jammerbugt Forsyning (Affaldsplanen). Drøftede bl.a. ejendomsskattebilletten, hvor grundskatteværdiløftet er hævet og rotte-bekæmpelsen, som er steget med over 100 %. Det sidste er vist noget med en ændret udbudsform pålagt af EU.

Der er generalforsamling i sammenslutningen den 9. april 2016 i Åbybro.

## JAMMERBUGT KOMMUNE

En gang om året indbyder kommunen til formandsmøde, hvor man udveksler synspunkter og bliver gensigt orienteret. Sidste formandsmøde var den 13. maj 2015 i Pandrup.

Hovedtema var affaldsplanen. Man sigter i planen efter 50 % genanvendelse af husholdningsaffald inden 2022. Sommerhusene tæller med. Især i sommerhus områderne er det en svær opgave. Som jeg har opfattet det hele, så bliver der ikke tale om yderligere sortering ved det enkelte sommerhus, men der vil blive etableret fællesløsninger til genanvendelige fraktioner.

Andre emner var byggesags gebyrer, skilte og vandløbsvedligeholdelse.

## POSTKASSER

På Revlingestien og Tyttebærstien har vi fået nye postkasser. I enkelte tilfælde har vi måttet bede medlemmer om at fjerne uautoriserede postkasser. Vi har også i enkelte tilfælde måttet fjerne reklamer, som var klæbet op på vores postkasse-stativer. Vi vil ikke have, at postkasserne fremstår som reklamesøjler.

## AFSLUTNING

Vi har i bestyrelsen i 2015 ikke modtaget særlig mange klager/henvendelser fra Jer, kære medlemmer. Det tolker vi på den måde, at der i foreningen generelt set hersker en

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

god tone og at man udviser godt naboskab. I løser selv de småproblemer, der uundgåeligt opstår hen ad vejen. Det er vi meget glade for. For hvor er det dog ødelæggende for et godt naboskab, at man skal blande grundejerforeningen ind i småsager. Tak for Jeres adfærd. Skal enkelte af Jer lige ha` et spark over skinnebenet inden I skal hjem til påskefrokosten.....så må det være, at i lige letter lidt på speederen når I færdes på vore veje. Når man kører rundt i en ny flot bil til mange penge, hvorfor skal vi andre så ikke ha` lov til at nyde synet af dette køretøj i slowmotion i stedet for kun at se støvskyen?

Endelig en stor tak til mine 5 bestyrelseskolleger. Vi har haft nogle gode bestyrelsesmøder med fornuftige og - for det meste - saglige debatter holdt i en fordragelig og hyggelig atmosfære. I har endnu en gang gjort det let at være formand, tak skal I have.

## Kommentarer til formandens beretning:

Preben Nielsen, Blåbærstien 89, foreslog at vi skiftede skiltene med 30 km hastighedsgrænse ud med nogle med max. 20 km/timen.

Fmd. svarede om hastighedsdæmpning at vi havde forsøgt os med evt. bump, men droppet ideen igen, fordi udførte bump iflg. kommunen stedse skal holde sin hældning og dette er ikke muligt med grusbump.

Tror ikke på at en udskiftning til max. 20 vil gøre en afgørende forskel. Hvem skal håndhæve anmodningen?

John Jakobsen, Revlingestien 45, spørger til vedligeholdelse af vendepladser på sideveje?

Fmd. Vi gør ikke en indsats her. Det må de enkelte grundejere om vendepladsen forestå. Vi vil ikke ud og jævne alt efter den gl. vedtægtsplan, hvor der er udlagt ret så store arealer. Selvfølgelig skal der være den nødvendige plads for udrykningskøretøjer og renovatør.

Per Breddam, udstykket og Tyttebærstien 25, synes også at vi skal skifte skilte til max. 20 km, da det ikke støver så meget ved denne hastighed. Mener ikke at vi bare skal lade det gro på vendepladserne, er i stedet tilhænger af at få det hele fjernet for at give mere luft. Bifalder ideen om hjemmekompostering.

Karen, Blåbærstien 68, tror ikke at brede brandkøretøjer kan køre ind på alle sideveje.

Esben Olesen, Blåbærstien og Bjarne, Tyttebærstien 63, spørger begge til vedligeholdelsen af underføringer af grøfter mellem hhv. Revlingestien og Blåbærstien, og mellem Tyttebærstien og Revlingestien?

Fmd.: disse gennemgås til efteråret/vinter.

Fl. Nørregaard, Blåbærstien 95, havde farvetryk af o-kort med og ville sælge disse (A4) for kr. 2,50 stk.

---

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst – [www.thorupstrandost.dk](http://www.thorupstrandost.dk)

v/formand Hans Gro Hansen, Stentoftens 67, DK-9550 Mariager. Tlf.: 61308142 - [thorupstrandoest@gmail.com](mailto:thorupstrandoest@gmail.com)

Tove, Tyttebærstien 13, ville gerne være sikker på, at hun havde forstået det korrekt med, at fiberfirmaet tilbød at indlægge fiber gratis til husene resten af året?  
Fmd. Det er korrekt. Udleverede kontakt person hos Altibox til hende.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Forelæggelse af regnskab og godkendelse heraf.**

Kasserer Niels Jørgen Madsen fremlagde regnskabet, som blev godkendt med applaus. Kopi af regnskabet kan ses under pkt 6.

### **4. Meddelelse af decharge til bestyrelsen**

Generalforsamlingen meddelte bestyrelsen decharge.

### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogle forslag.



# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

## 6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budget samt forslag til kontingent for 2017. Foreningen foreslog at fastholde kontingentnedsættelsen på 300 kr fra indeværende år. Forslaget blev vedtaget.

### Regnskab 2015

<b>Indtægter</b>	<b>Real 2015</b>	<b>budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Budget 2017</b>
Indskud 600/stk	4.200	600	600	600
Kontingent	65.700	65.400	65.700	65.700
Gebyr Breve	250	250	200	200
Rykker/incassogeb	600	800	500	500
yr				
Top Ferie Bod	300	0	0	0
Markedsføringstils	0	0	13.200	0
kud Fiber				
Postkasser	53.000	0	1.000	1.000
Renter	2.501	2.550	1.500	1.000
<b>Ialt</b>	<b>126.551</b>	<b>69.600</b>	<b>82.700</b>	<b>69.000</b>
<b>Udgifter</b>				
Generalforsamling	5.680	6.000	6.000	6.000
Bestyrelsesmøder	1.600	2.400	2.400	2.400
administration	1.763	2.100	2.100	2.100
Telefon	4.100	4.100	4.100	4.100
Hjemmeside	500	500	500	500
Kørsel	2.808	7.000	7.000	7.000
Veje	21.866	30.000	30.000	25.000
Oprensning	0	0	40.000	20.000
grøfter og sø				
grønne	1.875	5.000	15.000	5.000
områder/stier				
Snerydning	0	1.000	1.000	1.000
forsikring	562	700	1.000	1.000
Postkasser	54.296	5.000	0	0
fritidshusejernes	6.000	6.000	0	0
landsforening				
Overskødning	0	18.000	?	0
Forening	450	500	500	500
Jammerbugt				
sommerhuse				
<b>Ialt</b>	<b>101.500</b>	<b>88.300</b>	<b>109.600</b>	<b>74.600</b>
<b>Resultat</b>	<b>25.051</b>	<b>-18.700</b>	<b>-26.900</b>	<b>-5.600</b>

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

## Status 2015

### Aktiver

Spks Himmerland (højrente)	75.940
Spks Udløbet højrente	55.125
Spks Himmerland drift	43.337
Aktiver i alt	<b>174.402</b>

### Passiver

#### Egenkapital

Saldo 31.12 14	146.773
Årets resultat	25.051
Egenkapital	<b>171.824</b>
Forudbetalt kontingent	1.200
Skyldig udgift	1.378
Passiver i alt	<b>174.402</b>

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Hans Gro Hansen (Tyttebærstien), Peter Busch (Revlingestien) og Niels Jørgen Madsen (Blåbærstien).

Alle var villige til genvalg, og sådan blev det.

## 8. Valg af 2 suppleanter.

Gunnar Nielsen, Revlingestien, og Torben Hansen, Blåbærstien, blev begge genvalgt.

## 9. Valg revisorsuppleant (extraordinært)

Der var valg til en kun 1-årig periode. Thyge Trads, T4 blev valgt.

## 10. Evt.

Tove, Tyttebærstien 13, er bange for alt for store træerødder på vendepladsen!

Per Breddam bifalder og mener at det bestyrelsens ansvar at de bliver fjernet.

## Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Fmd. lovede at se på problemet.

Albert A., Blåbærstien 38, undrer sig noget over at vandværket ikke mener at kunne finde os når de bør informere os, når de ret nemt kan finde os når der skal betales for vandet!

Fmd. Hans Gro Hansen kunne herefter takke dirigenten for god ro og orden, og ønske alle fremmødte en rigtig god påske.

Ref. H.P.Pedersen, 31/3-2016.