

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Generalforsamling 2018

Sted: Klim Strand Camping, Klim Strand

Dato: 31. marts 2018

Fremmøde fra 44 parceller repræsenteret ved i alt 68 deltagere. Bestyrelsen værdsætter den store opbakning og engagement i foreningen.

Efter at formanden havde budt velkommen gik man straks over til dagsordenen.

## 1. Valg af dirigent.

Til dirigent blev valgt Otto Kjær Larsen (T31), som startede med at konstatere at indkaldelse til generalforsamlingen var rettidig og i henhold til vedtægterne. Han påpegede dog, at regnskab og budget skulle have været medsendt indkaldelsen, og bestyrelsen lovede at sikre dette vil ske fremover. Generalforsamlingen accepterede dette.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

## 2. Formandens beretning og godkendelse heraf.

Endnu en gang velkommen til denne 16. generalforsamling i Grundejerforeningen Thorup Strand Øst. Det er som sædvanligt dejligt med denne store opbakning. I bestyrelsen tager vi det som et udtryk for, at det vi går og laver i det daglige også er noget andre interesserer sig for.

Der har jo været solgt og købt ejendomme i vores område og måske er der nye medlemmer tilstede, som ikke kender de nuværende bestyrelsesmedlemmer. Derfor en kort præsentation. Desværre er to bestyrelsesmedlemmer Jeppe Kjeldsen og Hans Peter Pedersen på rejse. Husk lige at nævne hvilken vej I bor på...

Vi har jo tidligere været her på Klim Camping, og vi synes i bestyrelsen, at vi får en god behandling her, så vi håber da, at vi kan få lov til at afvikle flere generalforsamlinger her fremover.

Jeg kan oplyse, at vi siden sidste generalforsamling har afholdt 2 bestyrelsesmøder. Herudover har enkelte bestyrelsesmedlemmer holdt møder med entreprenører og kommunen.

Som sædvanlig har jeg valgt at dele beretningen op i del emner, og første tema er:

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

## VEJE

I grundejerforeningen er der ca. 5 km grusveje fordelt på ca. 2 km stamveje og ca. 3 km sideveje. Stamvejene vedligeholdes af foreningen og sidevejene passes normalt af de tilstødende grundejere. Vi udlægger grusbunker på centrale steder langs stamvejene, hvor I så bare kan hente den nødvendige mængde, til afhjælpning af evt. huller eller sætninger. Vi plejer at sige, at gruset skal afhentes med trillebør. Så varer bunken længere!

Også i 2017 fik vi en del klager over huller i stamvejene. Og jeg må være ærlig og sige, at det var berettiget i mange tilfælde. Men jeg er også nødt til at erindre om, at 2017 var et år med megen nedbør. Det nedsætter bæreevnen i grusveje, idet vandet jo ligesom "smører" stenene i belægningen. Denne smøring kan man så prøve at minimere ved at lede vandet væk fra vejen. Ved at give vejen et godt sidefald. Det har vi i øvrigt flere gange indskærpet entreprenøren, men han kan jo ikke blive ved med at skrabe grus fra kanten af vejen ind mod midten. Derfor tog vi i efteråret en beslutning om at tilføre ekstra grusmængder udefra i et forsøg på at forbedre forholdene. Vi tilførte 2 læs grus til hver vej og det hjalp efter vores opfattelse lidt. Her skal lige lyde en opfordring til Jer: Hvis der ud for Jeres grund danner sig større søer på vejen fordi kanten er blevet lidt høj, så må I da godt finde en skovl og lede vandet væk fra vejkanterne. Alternativet hertil er jo, at vi skal rekvirere en entreprenør til at skrælle græsraletterne og det kan han jo ikke gøre gratis!

Vi plejer jo at få sat vejene i stand inden den årlige generalforsamling. Men dels falder Påsken tidligt i år og dels har frosten bidt sig fast. Vi kan ikke udføre vejarbejdet, når der er frost i vejene. I samråd med entreprenøren besluttede vi at udskyde vejarbejdet til efter Påske. Samtidig aftalte vi med ham, at han tilfører ekstra meget grus til vejene. 2 læs grus til Tyttebærstien, 3 læs til Revlingestien og 4 til Blåbærstien.

Bestyrelsen har fået grønt lys af Jammerbugt Kommune til at gennemføre et forsøg med fartdæmpning på Revlingestien. Det sagde jeg faktisk i min beretning på sidste generalforsamling den 15. april 2017. For det troede jeg da på! Men...på trods af mine mere end 30 års erfaring fra arbejdet i en teknisk forvaltning, så må jeg sige, at denne sag har slået alle rekorder i langsommelighed. Her får I lige et overblik på sagsforløbet:

- 9/12 2016 Ansøgning sendes elektronisk til Jammerbugt Kommune med tegninger
- 3/1 2017 Da vi ikke får bekræftelse fra kommunen om at man har modtaget ansøgningen, og da man heller ikke besvarer en mail-forespørgsel herom, ja så sender vi ansøgningen frem endnu en gang denne gang med posten.
- 27/2 2017 Får vi et afslag på ansøgningen.
- 28/2 2017 Jeg ringer til kommunen og taler med sagsbehandleren. Vi kan godt få lov til at lave fartdæmpningen, hvis vi i stedet for betonbrøndringe benytter plastmateriale.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

- 7/3 2017 Revideret projekt sendes til kommunen
- 15/4 2017 GENERALFORSAMLING
- 27/4 2017 Vi rykker kommunen for et svar
- 8/5 2017 Kommunen sender vores ansøgning til politiet til godkendelse
- 22/5 2017 Politiet svarer kommunen
- 1/6 2017 Kommunen beder os om at lave en skilteplan. Planen skal indsendes til kommunen, som så vil sende den videre til politiet
- 12/6 2017 Ferien nærmer sig, så jeg tør ikke vente...Jeg ringer til Nordjyllands Politi og taler med den en politiassistent. Jeg får at vide, hvad han ønsker og sender ham derefter en mail, hvori jeg bekræfter hvad vi har aftalt. Og at vi så vil gå i gang med arbejdet i nær fremtid...
- 14/6 2017 Brev fra Nordjyllands Politi. Skilteplanen skal sendes til kommunen, som så vil sende den videre til politiet.
- 30/6 2017 Nu skal medlemmerne lige orienteres i et Nyhedsbrev om status
- 5/7 2017 Foreningen modtager et såkaldt høringsbrev fra kommunen. Man vil gerne høre om foreningen har bemærkninger til sagen...Der er svarfrist til 26/7 2018
- 21/8 2017 Vi anmoder kommunen om en status på sagen, idet vi snart skal holde bestyrelsesmøde
- 22/8 2017 Kommunen svarer, at man lige skal til at udarbejde godkendelsen.
- 28/8 2017 Godkendelsen fra kommunen kommer.
- 3/9 2017 Vi holder bestyrelsesmøde og beslutter at sætte gang i projektet
- 7/9 2017 Vi kontakter vores entreprenør og sender tegninger til ham. Vi beder om et tilbud på arbejdet.
- 26/10 2017 Vi orienterer om status i et Nyhedsbrev.
- Derefter opstår nye problemer på entreprenørsiden. Sygdom og det der er værre. Det korte af det lange er, at vi trods mange forsøg på at få gang i projektet strander. Måske burde vi have kontaktet en anden entreprenør
- 3/2 2018 Entreprenøren sender et overslag på arbejdet

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

- 4/2 2018 På bestyrelsesmødet vedtager vi at sætte gang i projektet. Håbet er at det kan være færdigt til generalforsamlingen 2018.
- 9/2 2018 Entreprenøren kontaktet med anmodning om at gå i gang tidstnok til at projektet kan være klar inden påskelørdag
- 19/3 2018 Aftalt med entreprenøren, at vi venter til vejene er sat i stand efter Påske!

## STIER

Græsset på langt de fleste stier bliver slået i løbet af sommeren. Der er enkelte stier, som endnu ikke egner sig til at blive slået. Det er typisk på grund af træerødder.

Vi er klar over, at ikke alle stier er i den stand vi gerne vil have. Det er noget vi vil prioritere i de kommende år. Der er bl.a. problemer med træerødder.

Som et forsøg vil vi udlægge grus på stien langs Havvejen i 1,5 m bredde. Vi kan jo se, at I næsten alle benytter den asfalterede kørebane, når I går til stranden.

## GRØFTER

I 2017 fik vi en ny entreprenør på banen. Bejstrup Maskinstation. Vi har brugt Afvandingsudvalgets fyldige rapport fra 2009 som udgangspunkt. Det er bestyrelsens opfattelse, at det udførte arbejde har været i orden med de mindre gener det uundgåeligt medførte. Forrige år fik vi fjernet en del bevoksning, som vi så høstede frugterne af i 2017. Sidste år fik vi også rensset op i den store sø mod øst, så vi nu har en meget smuk sø. I år vil grøftearbejdet også blive udført af Bejstrup Maskinstation. Den opstillede bænk på stedet bliver i øvrigt flittigt brugt, siger kassereren, som er nærmeste nabo.

Vi er klar over, at der er grøfter i området, som vi ikke vedligeholder, men indtil nu er vi ikke blevet overbevist om, at vi skal udvide entreprisen. Men vi følger naturligvis med i udviklingen ikke mindst set i lyset af generelt højere vandstande i landet.

## FÆLLESAREALER

Bestyrelsen har bemærket, at der er udført udtynding og træfældning i fællesarealerne. Primært i de trekantede områder. Det er helt fint, hvis man lokalt de enkelte steder - i enighed - finder ud af sådanne løsninger. Bare man så også sørger for, at der ryddes pænt op bagefter. I den forbindelse er det på sin plads at minde om, at

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst – [www.thorupstrandost.dk](http://www.thorupstrandost.dk)

v/formand Hans Gro Hansen, Stentoftens 67, DK-9550 Mariager. Tlf.: 61308142 - [thorupstrandoest@gmail.com](mailto:thorupstrandoest@gmail.com)

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

det ikke er i orden at henlægge afklippede grene fra udtyndinger på egen grund i bræmmer. Det er ulovligt og udgør en stor brandfare.

Bestyrelsen har i nogle få tilfælde været nødt til at erindre medlemmer om, at grenaffald ikke må henlægges i længere tid langs med og på græsrabatterne. I den forbindelse kan jeg da lige nævne en pudsigt ting: Jeg gik uden for mit hus i sommer, da jeg så og hørte en hurtigkørende traktor med vogn godt læsset med grangrene køre ind i området. Lidt efter kom den retur uden grene! Jeg sprang på min cykel..det var da interessant. Og jeg kunne hurtigt konstatere, at grenene var læsset af på det store friareal syd for Tyttebærstien. Jeg kørte tilbage og kunne i et vist omfang følge sporene indtil det ikke længere var muligt. Med så hørte jeg en motorsav og så var det jo bare at køre efter lyden. Jeg fik en snak med manden, som lovede at fjerne grenene omgående. Det var ikke gjort i ond vilje, og grenene skulle senere have været fliset.

Jeg er nødt til at sige, at vi har et problem, som nok er stigende i omfang. Det er løsgående hunde. Vi har modtaget klager fra medlemmer, der føler sig generet af de løsgående hunde. Ikke bare på veje og stier, men også inde på privat ejendom. Det siger sig selv, at folk ikke skal føle sig usikre på grund af løse hunde og da slet ikke på grund. Det kan jo godt være, at nogle af de løse hunde tilhører lejere i vores område, men hvis man lejer ud, så vil jeg da opfordre til, at udlejerne gør lejerne opmærksom på dette problem.

## HJEMMESIDEN

Vi savner stadig en ildsjæl, der har lyst til og forstand på at vedligeholde hjemmesiden. Indtil videre er det vores tidligere formand Tonni, der forestår arbejdet. Adressen er som altid : [thorupstrandøst.dk](http://thorupstrandøst.dk).

På hjemmesiden finder I mange ting med relation til foreningen, bl.a. referater fra bestyrelsesmøderne.

Når vi er ved kort, så er der også noget, der hedder matr.kort. Skulle nogen have mistet en skelpæl af syne, så kan foreningen måske hjælpe. Ikke forstået på den måde, at vi sætter en ny skelpæl. Det må vi selvfølgelig ikke. Men vi har nogle koordinatlistor. Ud fra disse kan vi beregne afstandene mellem de enkelte skelpæle. Det er dog en betingelse, at der stadig er en eller flere synlige pæle i nærheden.

## SAMMENSLUTNINGEN AF SOMMERHUSEJERFORENINGER I JAMMERBUGT KOMMUNE

Det var et langt navn, men vi er medlem og SSJK er i tæt dialog med kommunen om flere ting. Jeg mener det er en vigtig forening at være medlem af, og foreningen bliver taget alvorlig i dialogen med kommunen. Sammenslutningen omfatter 52 foreninger i kommunen,

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst – [www.thorupstrandøst.dk](http://www.thorupstrandøst.dk)

v/formand Hans Gro Hansen, Stentoftens 67, DK-9550 Mariager. Tlf.: 61308142 - [thorupstrandoest@gmail.com](mailto:thorupstrandoest@gmail.com)

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

mens 28 foreninger endnu ikke er medlem. Sammenslutningen har bl.a. ved møder med kommunen påtalt den manglende kontakt til grundejerforeninger i forbindelse med dispensationssager. Også i sagen om renovation og genbrug er SSJK en vigtig sparringspartner over for kommunen. Vi må nok se i øjnene, at vi på et eller andet tidspunkt får stillet krav om genbrug af plast og metal. Inden 2022 skal 50 % af affaldet genanvendes. Det er en stor udfordring, men jeg føler mig godt tilpas med, at kommunen er i en god dialog med sammenslutningen om sagen. I forvejen går kommunen ud fra, at de opstillede containere rundt omkring til papir og glas/flasker bliver benyttet. Og jeg kan kun opfordre Jer til at benytte disse containere. I kan bl.a. finde dem på vejen ned mod fiskerbådene og ved dagligbrugsen i V. Thorup. Også her er der en orienterings-opgave for de medlemmer, der udlejer sommerhuse.

Foreningen SSJK har en hjemmeside, der naturligt nok hedder: [www.ssjk.dk](http://www.ssjk.dk). Kig ind på siden og læs referaterne.

## JAMMERBUGT KOMMUNE

På det seneste møde den 24. maj 2017 orienterede kommunen bl.a. om håndtering af spildevand og overfladevand/grundvand. Det har ikke den store aktualitet for os. Mobil- og bredbåndsdækning blev også berørt. I vores område er der jo i dag lagt fiberkabler ned. Mobildækningen er vel nogenlunde hos os så vidt jeg er orienteret. Kystanalysen blev også omtalt. Den viser, at de største problemer med kysterosion er ved Blokhus og i mindre grad ved Thorupstrand. Kommunen er i gang med at erstatte de gamle byplanvedtægter til nye lokalplaner. Formålet er, at de nye lokalplaner skal sikre de nuværende værdier samtidig med, at der dannes et ensartet grundlag for, at sommerhusområdet kan få en attraktiv udvikling over de næste 15-20 år. Men det er et kæmpearbejde, og jeg tror der går mange år før man kommer til os. Så var der lidt om digitalisering af kommunens byggesagsarkiv. 12.000 sager alene i første etape som omfatter sager fra 2006 og frem til i dag. Der er nok at tage fat på.

Og apropos byggesager, så fik vi i oktober 2017 tilsendt et brev fra kommunen, hvori man oplyste, at man havde givet dispensation fra vores byplanvedtægt til en sag i vort område. Der var en klagefrist på 4 uger stod der i brevet. Det drejede sig om dispensation fra højdebestemmelserne. Der står i deklARATIONEN, at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 3,5 m over terræn, målt efter reglerne i byggeslovgivningen. I brevet stod der også, at der forud for afgørelsen havde været en 14 dages orientering af naboer og parter i sagen. Grundejerforeningen var dog ikke blevet orienteret, og da vi jo anser os for at være part i en sådan sag, ja så kontaktede vi kommunen. Her oplyste man, at det var en beklagelig fejl, men vi kunne jo bare klage. Man kunne ikke trække afgørelsen tilbage. Da det ikke fremgik af det fremsendte materiale hvad der præcis var givet dispensation til, bad vi naturligvis om at få tilsendt tegningerne. Det fik vi så. I bestyrelsen har vi herefter vurderet, at det planlagte byggeri ser fornuftigt ud, og vi valgte herefter ikke at foretage os yderligere. Vi har dog overfor kommunen tilkendegivet, at vi skal høres i fremtidige sager, hvor der dispenseres fra byplanvedtægten.

Grundejerforeningen Thorup Strand Øst – [www.thorupstrandost.dk](http://www.thorupstrandost.dk)

v/formand Hans Gro Hansen, Stentoftens 67, DK-9550 Mariager. Tlf.: 61308142 - [thorupstrandoest@gmail.com](mailto:thorupstrandoest@gmail.com)



# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

Når vi nu er ved offentlige myndigheder, så vil jeg lige orientere om en sag fra Region Nordjylland. Det drejer sig om en sag ved fiskerlejet. Fiskerne har nemlig fået papir på, at det man allerede har gjort i mange år uden tilladelse også er OK: Nemlig at fjerne den grusmængde, der hele tiden samler sig lige der, hvor bådene skal op. Det drejer sig om op til 4.000 m<sup>3</sup> årligt. Det har regionen nu lovliggjort i en tilladelse, der fylder hele 43 sider. Regionen har været ude og spørge i øst og vest om man kunne have noget imod fiskernes ønsker: Man har været omkring miljøbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven, naturbeskyttelsesloven, museumsloven, skovloven, vandløbsloven, vejloven og privatvejsloven. Og det har så mundet ud i en tilladelse efter råstofloven. For god ordens skyld vil jeg oplyse, at her blev grundejerforeningen blev hørt i tide, men vi havde selvfølgelig ingen indvendinger.

## ØKONOMI

Kassereren vil senere gennemgå regnskabet i detaljer, men jeg kan allerede nu afsløre en lille smule: Vi har brugt pænt af den opsparede formue i 2017. Det samme gjorde vi også i 2016. Men det har været planlagt, idet vi gerne ville have kassebeholdningen lidt ned.

Men i 2017 forudså vi også, at de ønsker vi har til fremtiden måtte medføre en kontingentforhøjelse. Derfor besluttede generalforsamlingen sidste år, da også at hæve det årlige kontingent fra 300,- kr. til 500,- kr.

## STRANDGÅRDENS VANDVÆRK

Vandværket afholdt generalforsamling den 24. marts 2018 på Klim Bjerg. Grundejerforeningen har tidligere anket over, at vandværkets generalforsamling lå på samme tidspunkt, som vores. Det har værket så taget til efterretning og flyttet datoen, så man nu kan være med begge steder. Jeg var selv til stede ved generalforsamlingen, og kan oplyse, at den foregik i god ro og orden. Vandværket har kørt problemfrit i det forgangne år. Grundejerforeningen udgør en meget stor andel af værkets interessenter. Ud af værkets samlede medlemstal på ca. 370 udgør grundejerforeningen de 220 medlemmer. Hvis I ikke allerede har videregivet Jeres mailadresser til vandværket, så har jeg lovet at erindre herom.

Vandværket mailadressen [NJK@os.dk](mailto:NJK@os.dk) (Niels Jørgen Kristensen) og i indkaldelsen er der oplyst to telefonnumre til kontaktpersoner: 2023 6709 og 9752 7709. Og de virker kan jeg oplyse. Et af vore medlemmer ringede til mig en søndag, hvor vedkommende havde observeret udsivende vand. Og via førnævnte telefonnumre fik jeg kontakt med værket. Måske skulle I notere Jer numrene i Jeres smart phones.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

---

## ALTIBOX

Det er jo vor leverandør af fiberbredbånd. Og jeg har indtryk af, at det fungerer tilfredsstillende og medlemmerne har jo i stort omfang tilsluttet sig bredbåndet. Jeg vil ikke sige mere om Altibox men lige minde om, at hvis man ikke bruger sit sommerhus i vintermånederne, så er der en mulighed for at man kan spare lidt penge ved at lukke nettet ned i disse måneder. Firmaet har oplyst, at man kan nøjes med 50,- kr. om måneden, hvis man lukker ned. Og der er ikke ekstrabetaling, når nettet skal lukkes op igen.

## AFSLUTNING

Som jeg også sluttede min beretning sidste år, så har bestyrelsen ikke modtaget mange henvender fra Jer. Vi tager det som udtryk for, at I selv takler de problemer, der opstår hen ad vejen. Det er en langt bedre måde at løse problemer på, end at lade foreningen tage sig af tvister.

Jeg har været i kontakt med et par ejendomsmæglere i vores område, for at høre, om den øjeblikkelige situation for salg og køb af sommerhuse. Begge udtrykte klart, at vi ikke er tilbage på niveauet fra før finanskrisen. Men måske er der lys forude, idet der jo i 2017 blev muligt at få realkreditfinansiering på 75 % af vurderingen mod tidligere 60 %. En anden ting er, at pensionister får lettere ved at benytte sommerhuse som helårsboliger, idet kravet lempes til at man kun skal have ejet huset i 1 år. En af mæglerne sagde, at vores område ligner lidt for meget parcelhusområde, og at disse sommerhusområder findes mange steder i landet. Det man skal fremhæve i vort område, er den storslåede natur. Den findes til gengæld ikke mange andre steder i landet. Og en helt anden ting vi kan prale med i vores område: Der er som nævnt kommet bredbånd.

Det blev en længere beretning, men jeg håber I kunne klare det. Jeg vil gerne sige tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forgangne år. Der har været en god stemning på møderne, og vi er aldrig gået fra et møde med sure miner. Også tak til foreningens revisor for godt arbejde.

De siger i TV, at den økonomiske krise er afsluttet, og at der nu sælges mange nye biler. Derfor vil jeg slutte med at gentage hvad jeg sagde i 2017. En opfordring til dem, der har købt ny bil på det seneste....når I nu nyder at køre i en ny bil til mange penge, hvorfor må vi andre så ikke ha' lov til at nyde synet af dette køretøj i slowmotion i stedet for kun at se en støvsky? Og denne opfordring gælder også alle Jer, der kører i ældre vogne og som gerne vil undgå problemer med dårlige fjedre og støddæmpere og stenslag på dørene på begge sider af bilen. Kør som om I også har købt ny bil, så får vi alle en god sommer i Thorup Strand Øst.



## Kommentarer til formandens beretning:

Der blev spurgt om de mere langsigtede planer med fartdæmpning og det forsøg der nu igangsættes.

Formanden forklarede, at forsøget på Revlingestien vil løbe i et år, herefter vil der blive evalueret, og på basis heraf udarbejdes et forslag til det videre forløb, der så vil blive fremlagt på generalforsamlingen næste år.

Der var generelt klager over kvaliteten af vore stamveje.

Formandens kommentar var, at den megen nedbør har en stor del af skylden herfor, og at den normale udbedring af vejene før påske i år er udsat p.gr.a. frost i jorden. Der blev også opfordret til at man selv medvirker til at forbedre vej kvaliteten, både ved at anvende grus fra grusbunken på hver vej, samt ved at sikre, at vandet kan løbe bort fra vejen hvor det nu er muligt.

Det blev også bemærket, at grusbunkerne trænger til opfyldning. En af dem er helt opbrugt.

Der var forslag om at tromle vejene efter der er lagt nyt grus på. Bestyrelsen vil overveje både mulighed herfor samt evt. virkning heraf.

Søen øst for Blåbærstien blev rensset fint op sidste år, men det oprensede materiale burde have været fjernet. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Der blev opfordret til at man selv medvirker til at bevare områdets karakteristika og oprindelige natur, bl.a. ved at undgå at lave 'parcelhus indretning' af parcellerne. Denne kommentar fik stort bifald.

Dirigenten uddybede punktet omkring ral skrabning ved fiskerlejet. Det er kystinspektoratet, der har givet en dispensation hertil i foreløbig 10 år, bl.a. fordi det materiale der fjernes ikke udnyttes kommercielt, men udelukkende har til formål at optimere driften at spillet der trækker bådene på land og bådene selv.

Beretningen blev herefter godkendt.

## **3. Forelæggelse af regnskab og godkendelse heraf.**

Kassereren fremlagde regnskabet, som viser et underskud på knap 24.000 kr, mod et budgetteret underskud på ca. 65.500 kr. Bl.a. har forsinkelsen af fartdæmnings projektet medvirket hertil.

Kopi af hele regnskabet kan ses under pkt 6.  
Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Meddelelse af decharge til bestyrelsen**

Generalforsamlingen meddelte bestyrelsen decharge.

#### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogle forslag til afstemning.

#### **6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.**

Kassereren fremlagde budget, samt forslag til at fastholde kontingentet på 500 kr for 2019.

Kopi af både regnskab og budget kan ses på næste side.

På et spørgsmål om en generel holdning til egenkapitalen svarede kassereren at det er ca et års drifts budget. Og at det derfor også kan komme på tale at øge kontingentet yderligere de kommende år.

Forslaget blev vedtaget.

# Grundejerforeningen Thorup Strand Øst

## Regnskab 2017

<u>Indtægter</u>	Real 2017	Budget 2017	Oprindeligt	Revideret	Budget 2019
			Budget 2018	Budget 2018	
Indskud	7.800	4.200	7.000	7.000	7.000
Kontingent	66.600	66.300	110.500	110.500	110.500
Gebyr Breve	200	200	200	200	240
Rykker/incassogebyr	650	500	500	500	500
Postkasser	0	1.000	1.000	0	0
Renter	<u>g</u>		0	0	0
<b><u>Ialt</u></b>	<b><u>75.258</u></b>	<b><u>72.200</u></b>	<b><u>119.200</u></b>	<b><u>118.200</u></b>	<b><u>118.240</u></b>
 <u>Udgifter</u>					
Generalforsamling	5.042	7.000	7.000	7.000	7.000
Bestyrelsesmøder	1.600	2.400	2.400	2.400	2.400
administration	2.336	2.100	2.100	2.400	2.400
Telefon	4.150	4.100	4.100	4.150	4.150
Hjemmeside	500	500	500	500	500
Kørsel	5.115	10.000	10.000	10.000	10.000
Veje	23.431	25.000	25.000	35.000	35.000
vejchikaner				15.000	0
Oprensning grøfter og sø	53.815	70.000	70.000	40.000	40.000
grønne områder/stier	1.875	15.000	15.000	30.000	30.000
forsikring	984	1.000	1.000	1.000	1.000
Forening Jammerbugt sommerhuse	<u>250</u>	500	500	250	250
<b><u>Ialt</u></b>	<b><u>99.098</u></b>	<b><u>137.600</u></b>	<b><u>137.600</u></b>	<b><u>147.700</u></b>	<b><u>132.700</u></b>
 <b><u>Resultat</u></b>	 <b><u>-23.840</u></b>	 <b><u>-65.400</u></b>	 <b><u>-18.400</u></b>	 <b><u>-29.500</u></b>	 <b><u>-14.460</u></b>

## **Status 2017**

### **Aktiver**

Jutlander bank drift 69.784

Aktiver i alt

**69.784**

### **Passiver**

#### **Egenkapital**

Saldo 31.12 16

93.624

Årets resultat

-23.840

Egenkapital

69.784

Passiver i alt

**69.784**

**Thorup Strand 5.2 2018**

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Niels Jørgen Madsen (Blåbærstien), Peter Busch (Revlingestien) og Hans Gro Hansen (Tyttebærstien).

Niels Jørgen og Hans var villige til genvalg, og blev det. Peter Busch ønskede ikke genvalg. I stedet blev Niels Dahlin Lisborg (R93) valgt.

## 8. Valg af suppleanter.

På valg var Gunnar Nielsen, Revlingestien, og Torben Hansen, Blåbærstien. Begge blev genvalgt.

## 9. Evt.

Det blev foreslået, at bestyrelsen kontakter kommunen for at undersøge muligheder for samarbejde om etablering af stien langs med Havvejen. I den forbindelse evt. også anlæggelse af en cykelsti.

Formanden takkede Peter Busch for de mange år han har været med i bestyrelsen, Peter har været aktiv i bestyrelsesarbejdet helt fra opstarten i 2002.

Afslutningsvis takkede formanden for det fine fremmøde, samt en speciel tak til dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Peter Busch

Efter generalforsamlingen holdt den nye bestyrelse et kort konstitueringsmøde. Man fortsætter som hidtil, blot med den ændring, at Niels Dahlin overtager posten som sekretær.

Underskrift af referat fra dirigenten d. 2/4-2018:

